

**Protokoll der Sitzung des Fachausschusses „Bau, Umwelt und Verkehr“  
des Stadtteilbeirates Walle vom 09.07.2023**

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Nr.: XIV/01/2023

anwesend:

**Beiratsmitglieder**

Alexander Becker  
Burkhard Winsemann  
Franz Roskosch  
Jörg Tapking

**Sachkundige Bürger**

Gerald Höns  
Olaf Borgelt  
Miriam Sulimma

**Vertreter § 23.5 OBG**

Jens Oldenburg

---

Folgende Tagesordnung wird vorgeschlagen:

**TOP 1:** Konstituierung des Fachausschusses „Bau, Umwelt, Verkehr“

- Verpflichtung gemäß §19 und §21 Ortsgesetz über Beiräte und Ortsämter
- Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
- Wahl des/r Ausschusssprecher:in
- Wahl des/r stellv. Ausschusssprecher:in

**TOP 2:** Arbeitsweise des FA

**TOP 3:** Kurzdarstellung aktueller Themen der Ausschusstätigkeit

**TOP 4:** Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

**TOP 5:** Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlicher Teil der Sitzung:

**TOP 6:** Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

---

Vorab erfolgt eine Begrüßung durch die Sitzungsleitung und ein Festlegen auf eine Arbeitsweise per Du im Ausschuss. Anschließend wird die nachträglich erstellte Tagesordnung verlesen.

**TOP 1:** Konstituierung des Fachausschusses „Bau, Umwelt, Verkehr“

Verpflichtung gemäß §19 und §21 Ortsgesetz über Beiräte und Ortsämter

Die Sitzungsleitung verliest die Verpflichtungserklärung und bittet die anwesenden sachkundigen Bürger:innen um die schnellstmögliche rechtsverbindliche Unterschrift der Unterlagen im Ortsamt.

Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und die Tagesordnung genehmigt.

Wahl des/r Ausschusssprecher:in

Es wird Burkard Winsemann von der SPD vorgeschlagen.

Ergebnis: Zustimmung (einstimmig).

Wahl des/r stellv. Ausschusssprecher:in

Es wird Jörg Tapking von Die Linke vorgeschlagen.

Ergebnis: Zustimmung (einstimmig).

**TOP 2:** Arbeitsweise des FA

Folgende Neuerungen in der Zusammenarbeit im FA Bau werden vorgeschlagen:

- Umgang mit nicht bedenklichen, privaten Bauakten: Diese Bauakten sollen im Rahmen eines Umlaufverfahrens per Mail beschieden werden. Das Ortsamt sammelt

eingehende Bauakten, bis eine lohnenswerte Anzahl erreicht ist, und verteilt diese zur Stellungnahme an die FA-Mitglieder (Kenntnisnahme/ Enthaltung/ Ablehnung mit Begründung). Trotzdem ist die Anzahl der Bauakten, die verteilt werden, in erster Linie abhängig davon, wie viele im Ortsamt eingehen. Durch diesen Umgang soll Zeit in den Präsenz-Sitzungen gewonnen werden. Es wird angemerkt, dass diese Umgangsweise mit Bauakten in die Geschäftsordnung des Beirates Walle aufgenommen werden soll.

- Umgang mit Bürger:innenanträgen: Es werden Anträge bis 7 Tage vor der FA-Sitzung angenommen, alle später eingehenden werden für die darauffolgende Sitzung vorgemerkt. Die Anträge werden von der Sachbearbeitung aufbereitet und am Tage der Einladung – in der Regel 7 Tage vor der Sitzung – versendet. Damit soll eine kürzere, mehr zielgerichtete Diskussion ermöglicht und Zeit in der Präsenz-Sitzung eingespart werden.

Der FA tagt in der Regel in Präsenz um 18 Uhr im Ortsamt West, 3. OG.

Der FA-Sprecher erklärt sich bereit für Kontaktaufnahme im Rahmen der Bearbeitung von Bauakten über die Sommerferien durch das Ortsamt.

Die Sachbearbeitung Walle im Ortsamt ist vom 20.07.2023 bis 16.08.2023 nicht verfügbar.

### **TOP 3:** Kurzdarstellung aktueller Themen der Ausschusstätigkeit

Der FA hat verschiedene Thematiken auf der Tagesordnung. Ihn Erreichen Angelegenheiten aus der Bevölkerung, Initiativen aus den Fraktionen sowie stadt(teil)bezogene Planung, im Rahmen derer er beteiligt wird. Voraussichtlich werden folgende Themen die kommenden Sitzungen behandeln:

- Aufgesetztes Parken und Barrierefreiheit
- Verkehrsberuhigung in der Vegesacker Straße und im Hagenweg  
Aktueller Sachstand Vegesacker Straße als Fahrradstraße: Beim ASV in Prüfung.  
Aktueller Sachstand Hagenweg als Anliegerstraße: Beim ASV in Prüfung.
- Hochpflasterung der Querung auf Höhe der Waller Mitte/ Vegesacker Straße  
Aktueller Stand: Das Ortsamt hat das ASV gebeten, folgende Faktoren einzubeziehen: Standort von Schule, Rebus, Martinsclub plus freispielende Kinder auf der Waller Mitte; zudem Beteiligung aus Stadtteilbudget angeboten
- Lückenschluss: Bauliche Weiterentwicklung Streckenabschnitt zwischen Lange Reihe und Steffensweg Ecke Bremerhavener Straße  
Aktueller Stand: Laut SKUMS ist die Planung bereits beauftragt worden. Dier Abschnitt soll ebenfalls aufgewertet werden. Das Ortsamt hat um Beiratsbeteiligung gebeten.
- Große Umbaumaßnahme im Steffensweg – voraussichtlich Vorstellung im Herbst.

Es wird angemerkt, dass Haushaltsanträge für die erste Sitzung des FA Bau vorbereitet werden sollen. Das Ortsamt erstellt eine Liste von den dazugehörigen Maßnahmen und schickt diese im FA zur Ergänzung herum. Anschließend bereitet die Sachbearbeitung die HH-Anträge für die Sitzung am 28.08.2023 vor.

### **TOP 4:** Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

Einwohner:innenversammlung: Gebäudehöhe des Stute-Gebäudes in der Hans-Böckler-Str.

SKUMS fragt an, ob eine EW-Versammlung in den Ferien durchgeführt werden kann.

Ergebnis: Der FA spricht sich dafür aus, die Versammlung nach den Ferien durchzuführen, um größtmögliche Beteiligung zu erreichen. Zudem sind vereinzelt FA-Mitglieder in den Ferien nicht verfügbar.

Trägeranhörung: Kanalbaumaßnahme Keithstraße

Die Befassung wird für die FA-Sitzung am 28.08.2023 angestrebt. In der Keithstraße soll der schadhafte Kanal in offener Bauweise durch HanseWasser saniert werden. Der FA betont hier, dass vor Jahren eine Häuserreihe in der Keithstraße abgesackt ist und hier Beweissicherung angemahnt werden sollte. Zudem soll die Neugestaltung des Straßenraumes angeregt werden, da in der Straße bereits Oberflächenschäden, Enge und Parkprobleme vorliegen. Der FA regt an, das ASV ebenfalls zur Sitzung anzufragen. Das Ortsamt verschickt die Unterlagen an die FA-Mitglieder.

### Rückäußerung der Vorhabenträgerin Kreuzungsbauwerk Walle

Das Kreuzungsbauwerk Walle soll auf Höhe des Hagenweges durch die Deutsche Bahn saniert werden. Die Maßnahme wurde bereits im FA Bau vorgestellt. Auf die Stellungnahme des Beirats liegt nun eine Rückäußerung vor. Die Unterlagen werden vom Ortsamt verteilt. Die Sachbearbeitung erwartet die jeweiligen Rückmeldungen der FA-Mitglieder bis zum 17.07.2023 und verfasst daraufhin eine Gesamtstellungnahme, die dann fristwährend an die Vorhabenträgerin gesendet wird.

Dabei wird auf die Wichtigkeit der Kontaktaufnahme zu SKUMS –Abteilung Grünordnung/ Hr. Knode hingewiesen.

### Frühzeitige Behördenbeteiligung Vorhabenbezogener Bebauungsplan 162 Holsteiner Straße

Es handelt sich um ein frühzeitiges Beteiligungsstadium. Das Anschreiben an den Beirat Walle als Träger öffentlicher Belange wird noch erfolgen. Es findet am 13.07.2023 eine Videokonferenz zu den Planungen statt. Das Ortsamt versucht, teilzunehmen. Gemäß der Absprache in der Sitzung melden die FA-Mitglieder ihre Stellungnahme bis zum 17.07.2023 an das Ortsamt West. Darauf aufbauend wird eine gesammelte Stellungnahme fristwährend an [toeb-bauleitplanung@bau.bremen.de](mailto:toeb-bauleitplanung@bau.bremen.de) gesendet.

### Zusätzlicher Hinweis auf Bodenschwellen im Hagenweg

Es wird von Bürger:innen angemahnt, dass keine Hinweisschilder auf die Bodenschwellen am Hagenweg hinweisen. Die Finanzierung aus dem Stadtteilbudget wird laut ASV benötigt.

Ergebnis: Der zusätzlichen Beschilderung und der Finanzierung aus dem Stadtteilbudget wird mehrheitlich zugestimmt.

### Genauer Standort der GMT in der Waller Straße

Ergebnis: Die GMT soll an Standort 1 aufgestellt werden, sodass sie die Geschwindigkeit in Richtung Rübekamp auf Höhe des Jugendfreizeitheim misst.

### Bauliche Geschwindigkeitsreduktion in der Waller Straße

Das ASV sieht die Möglichkeit, eine zusätzliche Baumnase auf Höhe der Hausnummern 19/21 analog zur Baumnase auf Höhe der Hausnummern 17/19 herzurichten. Der FA merkt an, dass die entgegengesetzte Straßenseite für die gewollte Geschwindigkeitsreduktion besser geeignet wäre. Falls dies nicht möglich sein sollte, wird auch der Einrichtung einer Baumnase wie in der vorgeschlagenen Form zugestimmt

Ergebnis: Der Finanzierung aus dem Stadtteilbudget wird zugestimmt.

### **TOP 5:** Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

#### Informationen zu aktuellen Baustellen

Diese können in der Online-Verkehrsmeldezentrale des ASV eingesehen werden. Dafür müssen die Begriffe „VMZ“ „Bremen“ und „Baustellen“ in einer Online-Suchmaske werden.

#### Abwesenheit der Sachbearbeitung

In der Zeit vom 20.07.2023 bis zum 16.07.2023 müssen Kontaktaufnahmen zum Ortsamt/ Team Walle über andere Ortsamts-Mitarbeiter:innen laufen.

#### Umgang mit abgestellten Gegenständen auf Gehwegen

Es wird appelliert, derartige Vorgänge an den Ordnungsdienst des Ordnungsamtes weiterzuleiten: [ordnungsdienst@ordnungsamt.bremen.de](mailto:ordnungsdienst@ordnungsamt.bremen.de) .

Vorsitz/Protokoll:

Fachausschuss-Sprecher:

-----  
-L. Czyborr-

-----  
-B. Winsemann-