

**Protokoll über die öffentliche Fachausschusssitzung
„Quartiers- und Stadtentwicklung“ des Stadtteilbeirates Walle vom 07.12.2021
Die Sitzung wird in Form einer Online-Video-Konferenz durchgeführt**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 19.15 Uhr

Nr.: XIII/05/2021

Anwesend sind:

Beiratsmitglieder

Frau Kerstin Eckhardt (Vertr.)
Frau Brigitte Grziwa-Pohlmann (Vertr.)
Herr Gerald Höns
Herr Dr. Karsten Seidel
Frau Nicoletta Witt

Sachkundige BürgerInnen

Herr Jens Maier

VertreterInnen § 23.5

Verhindert ist:

Herr Roland Heinsch
Herr Rolf Surhoff
Frau Dr. Angela Stoklosinski

Gäste

Frau Lisa Hübotter / SKUMS
Frau Deike Bemmer / WFB

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/04/2021 vom 04.10.2021

TOP 3: Grüner Bremer Westen

- Spielplatz Akazienweg,
- Bilanz Fleetgarten
- Bilanz „Chrysantheme“

dazu: Frau Lisa Hübotter / SKUMS

TOP 4: Entwicklungen im Gewerbegebiet Utbremen

dazu: Frau Deike Bemmer / WFB

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/04/2021 vom 04.10.2021

- Das Protokoll wird bei einer Enthaltung genehmigt.

TOP 3: Grüner Bremer Westen

Frau Hübotter berichtet anhand einer Präsentation (Anlage 1) über die Entwicklungen im Grünen Bremer Westen und einer diesbezüglichen neuen Web-Site von SKUMS, die ca. Mitte Januar 2022 online zu sehen ist (siehe www.gruenerbremerwesten.de). Ebenfalls online wird eine Gartenbörse sein, die auf freie Gärten hinweisen soll.

Der Fachausschuss spricht sein Lob für Frau Hübotter aus, die in der Zeit ihrer bisherigen Tätigkeit für den Grünen Bremer Westen viele gute Projekte geschaffen hat.

TOP 4: Entwicklungen im Gewerbegebiet Utbremen

Frau Bemmer berichtet anhand einer Präsentation (Anlage 2) über die Entwicklungen im Gewerbegebiet Utbremen. In der anschließenden Diskussion werden folgende Punkte angesprochen:

- Einbahnstraßenregelung Kohlenstraße: Die Verkehrszählung soll vom ASV demnächst erfolgen. Der Fachausschuss drängt darauf, dass dies und die Einbahnstraßenregelung noch im ersten Quartal 2022 durchgeführt wird. Zumal es vor einiger Zeit einen schweren Verkehrsunfall im Kreuzungsbereich Kohlenstraße/Münchener Straße gab und eine Radfahrerin verunglückt ist.
- Bahnbrache zwischen Hemmstr./Kastanienstr./Münchener Straße/Kohlenstraße: mit dem Planungsverfahren geht es nicht voran, da die Ressorts Bau und Wirtschaft diese Fläche nicht singulär betrachten möchten, sondern mit den umliegenden Flächen in seiner Gesamtheit, welche anschließend in eine Projektstruktur einfließen soll. Zusammen mit dem Kulturressort soll eine Steuerungsrunde gebildet und die Ortsämter und Beiräte beteiligt werden. Zur Zeit werden Gespräche mit den Eigentümer:innen geführt, u.a. mit Herrn Dr. Ebner. Ziel ist es, einen Masterplan zu entwerfen. Leider gibt es in den Ressorts dafür kein zusätzliches Personal. Im März/April 2022 kann dem Beirat gegenüber ein solider Bericht erstattet werden, was vom Fachausschuss als viel zu spät gesehen wird. Der FA bittet das Ortsamt, der Behörde deutlich mitzuteilen, dass der Beirat vorab einen konkreten Zeitplan erwartet.
- Bauvorhaben Emigholz (Hochhaus): die Pläne liegen zurzeit „auf Eis“, die Fläche würde für den Entwicklungsplan nicht ausreichen. Gegenwärtig erfolgt an der Norderneystraße der Bau eines dreistöckigen Hauses mit Veranstaltungsraum (der möglicherweise auch öffentlich nutzbar sein soll).
- Immobilienflächenmangel: es soll eine Nachverdichtung in Abstimmung mit den Eigentümer:innen erfolgen.

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Bahnbrache: siehe unter TOP 4
- Termine im ersten Halbjahr 2022: am 17.02. / 05.05.2022 (evtl. Verschiebung) / 04.07.2022.

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Es liegen keine Mitteilungen/Verschiedenes vor.

Vorsitz/Protokoll:

Fachausschuss-Sprecher:

- Ulrike Pala-

-Dr. Karsten Seidel-