

**Protokoll über die öffentliche Fachausschusssitzung
„Quartiers- und Stadtentwicklung“ des Stadtteilbeirates Walle vom 12.03.2020
im Ortsamt West, Waller Heerstr. 99, 28219 Bremen**

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Nr.: XIII/02/20

Anwesend sind:

Beiratsmitglieder

Herr Roland Heinsch
Herr Gerald Höns
Frau Adelarisa Kedenburg (Vertr.)
Herr Dr. Karsten Seidel
Frau Nicoletta Witt (Vertr.)

Sachkundige BürgerInnen

Herr Rolf Surhoff
Herr Jens Maier

VertreterInnen § 23.5

Verhindert ist:

Herr Klaus-Peter Hübner
Herr Thorsten Jahn
Frau Dr. Angela Stoklosinski

Gäste:

Herr Mario Neumann - Baugruppen Wallerwohnen, Wallerleben
Frau Jutta Unland – Architektin Bunkergrundstück
Frau Lisa Morgenschweis - Baugruppen Hafenhaus/Solidarisch Wohnen
Thomas Isselhard - Architekt Torhaus 2
Herr Raffael Rittmeier -Baugruppe Lanke e.V.
Frau Sonja Gerling - Baugruppe Lanke e.V.
Herr Frank Ebner - Eigentümer Teilfläche
Herr Leonard Lange - SKUMS (Praktikant)
ca. 10 interessierte Bürger und Bürgerinnen

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/01/2020 vom 23.01.2020

TOP 3: Dedesdorfer Platz

hier: Vorstellung der Planungen für das Mischhaus Nord und Süd
dazu: VertreterInnen von „Waller Wohnen“ und „Wallerleben“

TOP 4: Planungsprozess Bahnanlagen und –brachen in Bremen-Walle

hier: Bahndamm zwischen Kohlenstraße und Kastanienstraße
Benennung eines Delegierten zur Teilnahme an einer Planungszelle
dazu: Thomas Lecke-Lopatta / SKUMS
Ulrich Reimann / WfB
Frank Ebner / Eigentümer Teilfläche

**TOP 5: Bericht und Auswertung des Termins mit Senatorin Maike Schäfer
am 04.03.2020**

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und weist darauf hin, dass für die Durchführung der Sitzung, aufgrund der Corono-Ansteckungsgefahr,

- die Räumlichkeiten ausreichend belüftet werden müssen;
- in den Sanitärräumen die Möglichkeit des Händewaschens mit Flüssigseife und Einmalhandtüchern gegeben ist;
- Aushänge mit Anweisungen für Hände-, Husten- und Schnupfenhygiene einzusehen sind;
- ein verantwortungsvoller Umgang mit persönlichen Unpässlichkeiten Voraussetzung für die Anwesenheit ist;
- eine Liste ausliegt, in die sich Gäste und Interessierte eintragen mögen, um im Falle einer Ansteckungsgefahr erreichbar zu sein;
- darauf geachtet wurde, dass alle Personen nicht zu eng beieinandersitzen.

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/01/2020 vom 23.01.2020

- Das Protokoll wird genehmigt.

TOP 3: Dedesdorfer Platz

- Vorstellung der Planungen für das Mischhaus Nord und Süd
Der Vertreter für die Baugruppen Wallerwohnen und Wallerleben stellt die Planungen für das Mischhaus Nord und Süd vor (Anlage 1). In der barrierefreien Wohnanlage werden Menschen im Alter von 1 – 75 Jahren leben. Einige von ihnen leben bereits zusammen und kommen aus Walle, aus anderen Bremer Stadtteilen und anderen Städten. Es gibt ein umfangreiches Mobilitätskonzept, Parkplätze für das Mischhaus und das Torhaus sind auf dem Grundstück zur Sandstedter Straße hin geplant. Hier entsteht eine Kita für 25 Kinder. Voraussichtlicher Baubeginn im Sommer/Herbst 2020. Die Zufahrt für die Baufahrzeuge soll nicht über die Sandstedter Straße sondern über die Lankenauer Straße erfolgen. Den vorliegenden beiden Bauakten wird zugestimmt.
- Vorstellung der Planungen für das Bunkergrundstück
Die Architektin und die Vertreterin für die Baugruppen Hafenhauser und Solidarisch Wohnen stellen die Planungen für das Bunkergrundstück vor (Anlage 2). Die Baugruppe Hafenhauser besteht aus 12 Frauen, die in 8 Einzelapartments und einer WG für 4 Personen einziehen werden. Mit der Baugruppe Solidarisch Wohnen, die in WGs von 4 bis 7 Personen zu wohnen beabsichtigen, werden die Dachterrasse, die Gärten, der Keller und die Projektküche gemeinschaftlich genutzt. Im Erdgeschoss gibt es noch eine Büroeinheit mit einem kleinen Platz davor. Das Gebäude ist voll unterkellert. Es steht eine Zufluchtswohnung, eine kleine Wohnung mit Bad und Kochgelegenheit, für Personen kurzzeitig zur Verfügung, die aus dem sozialen Netz „gefallen“ sind. Der vorliegenden Bauakte wird zugestimmt.
- Vorstellung der Planungen für das Torhaus 2
Der Architekt sowie die VertreterInnen der Baugruppe Lanke e.V., stellen die Planungen für das Torhaus 2 vor (Anlage 3). 17 Erwachsene und 6 Kinder (Familien, Singles und Paare) werden in 13 Wohnungen einziehen, 2 Wohnungen sind noch frei, 3 Wohnungen werden sozial gefördert. 3 Stockwerke sind reine Wohnnutzung, während das Erdgeschoss mit einem Quartiersraum, Arbeitsräumen, Fahrradabstellflächen für alle Baugruppen auf dem Dedesdorfer Platz ausgestattet ist. Vorarbeiten für den Bau sind im Mai geplant, mit einer Bauzeit von ca. 1 Jahr wird gerechnet. Die Bauakte liegt noch nicht vor, es soll ihr aber zugestimmt werden, sobald sie eingeht.

TOP 4: Planungsprozess Bahnanlagen und –brachen in Bremen-Walle

Es handelt sich um eine Fläche von 400 m Länge und einer Breite zwischen 25 und 80 m, „gefühlte“ um eine Findorffer Fläche, sie liegt aber im Beiratsbereich Walle. Aktuell wird die Fläche im Flächennutzungsplan als Grünfläche mit Photovoltaiknutzung ausgewiesen. Für die Entwicklung dieser Fläche ist die Stadt bereit, Änderungen im FNP vorzunehmen. Das Grundstück ist im Privatbesitz (Anlage 4). Vorstellbar ist z.B. dass das Gebiet sich zum Mischgebiet entwickeln könnte mit Gewerbe, Grün und Wohnen, auch dass die Premiumroute hier verlaufen könnte. Gewünscht wird von allen Beteiligten eine frühzeitige Beteiligung von BürgerInnen und Beiräten Walle und Findorff bis Pfingsten herzustellen (Planungszelle). Dafür ist es notwendig, dass SKUMS eine offizielle Mitteilung über den Planungsprozess und für die Benennung von VertreterInnen der Ortspolitik an das Ortsamt West versendet. Der Eigentümer wird gebeten, für die erste Einladung konkrete Ideen-Vorschläge vorzugeben.

TOP 5: Bericht und Auswertung des Termins mit Senatorin Maïke Schäfer am 04.03.2020

Der Fachausschuss sprecher berichtet vom Termin und seinen Ergebnissen (Anlage 5). TOP nächste Sitzung zu „Walle Central 2040“ Einladung an SKUMS, ASV, Hansewasser, um den Planungsstand abzufragen.

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

Fasia-Jansen-Straße:

Legendentext: „06.06.1929 – 29.12.1997 (alternativ 1929 – 1997) – Als Schwarze Deutsche wurde sie im Nationalsozialismus verfolgt. Nach 1945 setzte sie sich als Sängerin für Frauenrechte und Geflüchtete sowie gegen Unterdrückung und Krieg ein.“ Zustimmung (einstimmig).

Zwischensachstandsbericht über die Ortsbegehung am 25.02.2020 zur Bürgerbeschwerde am Dedesdorfer Platz:

SKUMS hat die Höhe der neu gepflanzten Bäume, die Regelung der Abfalleimerleerung, die Beschilderung, dass Hunde anzuleinen sind, geprüft und Rücksprache mit Immobilien Bremen gehalten, die die 12 cm-Überbauung der anreihenden Gärten bisher geduldet haben. Kenntnisnahme.

Globalmittelanträge „sanitäre Anlagen für den Dedesdorfer Platz“:

Es liegen zwei Anträge für eine Toilettenanlage auf dem Dedesdorfer Platz vor. Der Fachausschuss bevorzugt die günstigere Variante. Sollte die teurere Variante unbedingt notwendig sein, dann müssen die Kosten auf mehrere „Schultern“ verteilt werden. Sollte dies nicht möglich sein, so ist die günstigere Variante zu bevorzugen. Zustimmung (einstimmig).

Bürgerantrag „Sichere und lebendige Vegesacker Straße“

Der Fachausschuss begrüßt das Engagement der BI Waller Mitte. Der Fachausschuss sprecher berichtet, dass die Finanzierung einer Überwegung über die Vegesacker Straße aus Mitteln der Erschließung Dedesdorfer Platz so gut wie gesichert sei. Ein Parklett könnte aus Mitteln des Waller Stadtteilbudgets finanziert werden. Zustimmung (einstimmig).

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Es liegt nichts vor.

Vorsitz / Protokoll:

Fachausschuss-Sprecher:

-U. Pala-

-Dr. K. Seidel-