

VEP 147 – AHOY (Die Spitze)
Fachausschuss Überseestadt
19.03.2019

Anlage 1



Vorstellung Akteure

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Planungsrecht

Vorhaben

Ablauf



Plangebiet



Plangebiet



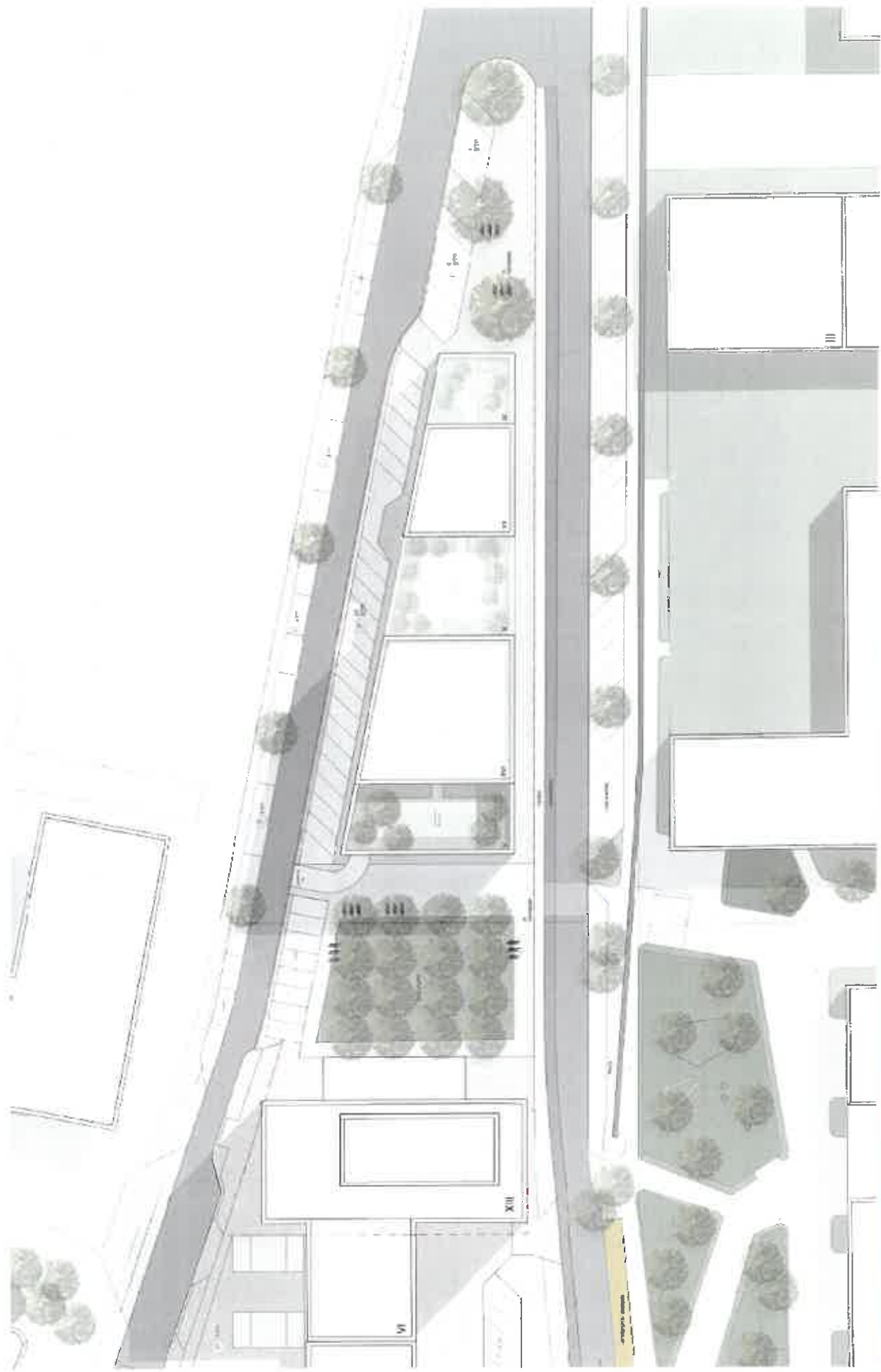
Vorhaben – Perspektive I



Vorhaben - Perspektive II



Vorhaben – Perspektive III



Vorhaben – Lageplan



Anlage 2

dt+p
ENTWURF | BERATUNG | VERGABE
ARCHITECTURE | PROJECTS | REALIZATION

Z1 Bremen GmbH

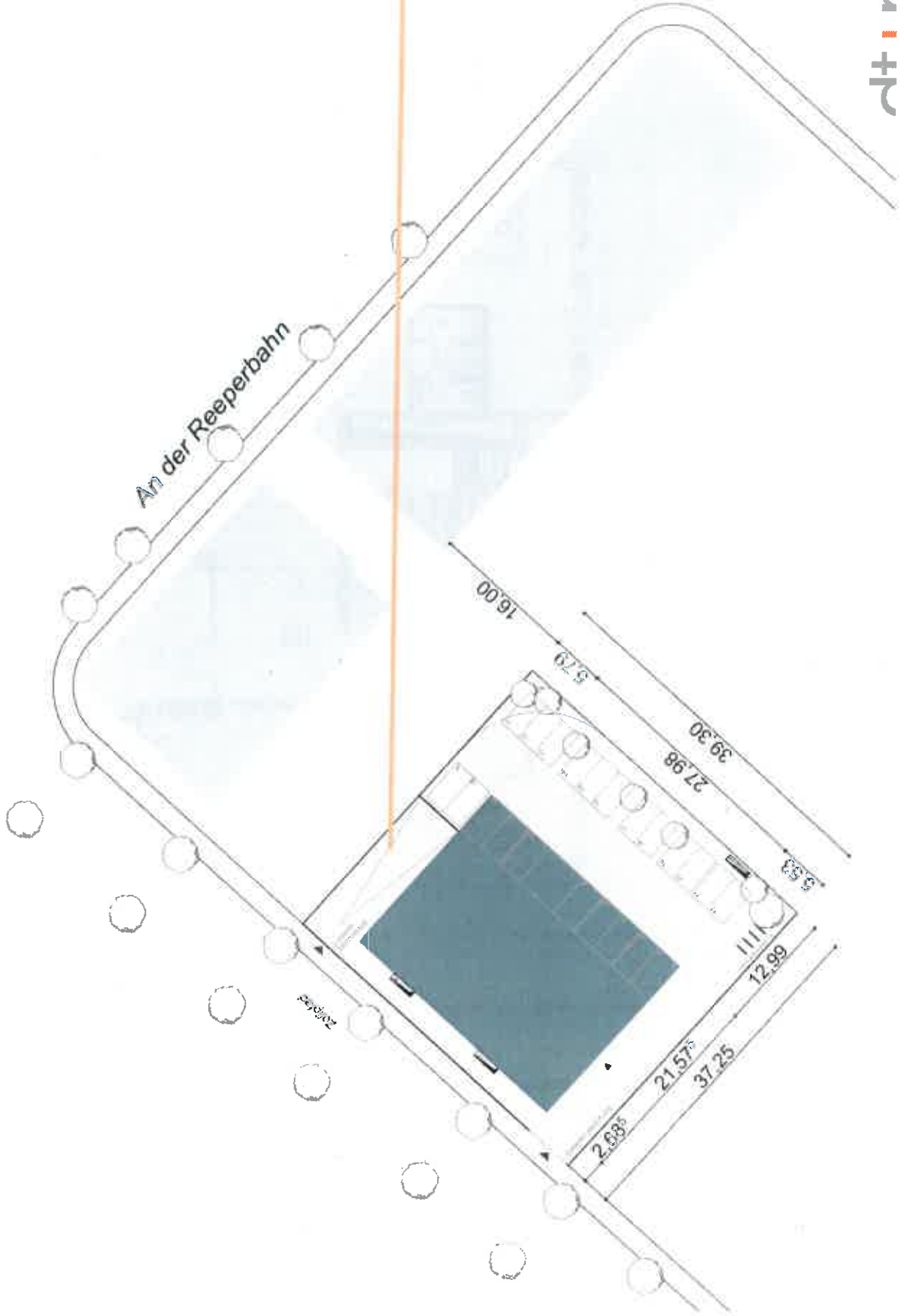
Neubau Bürogebäude

Zollpfad Überseestadt

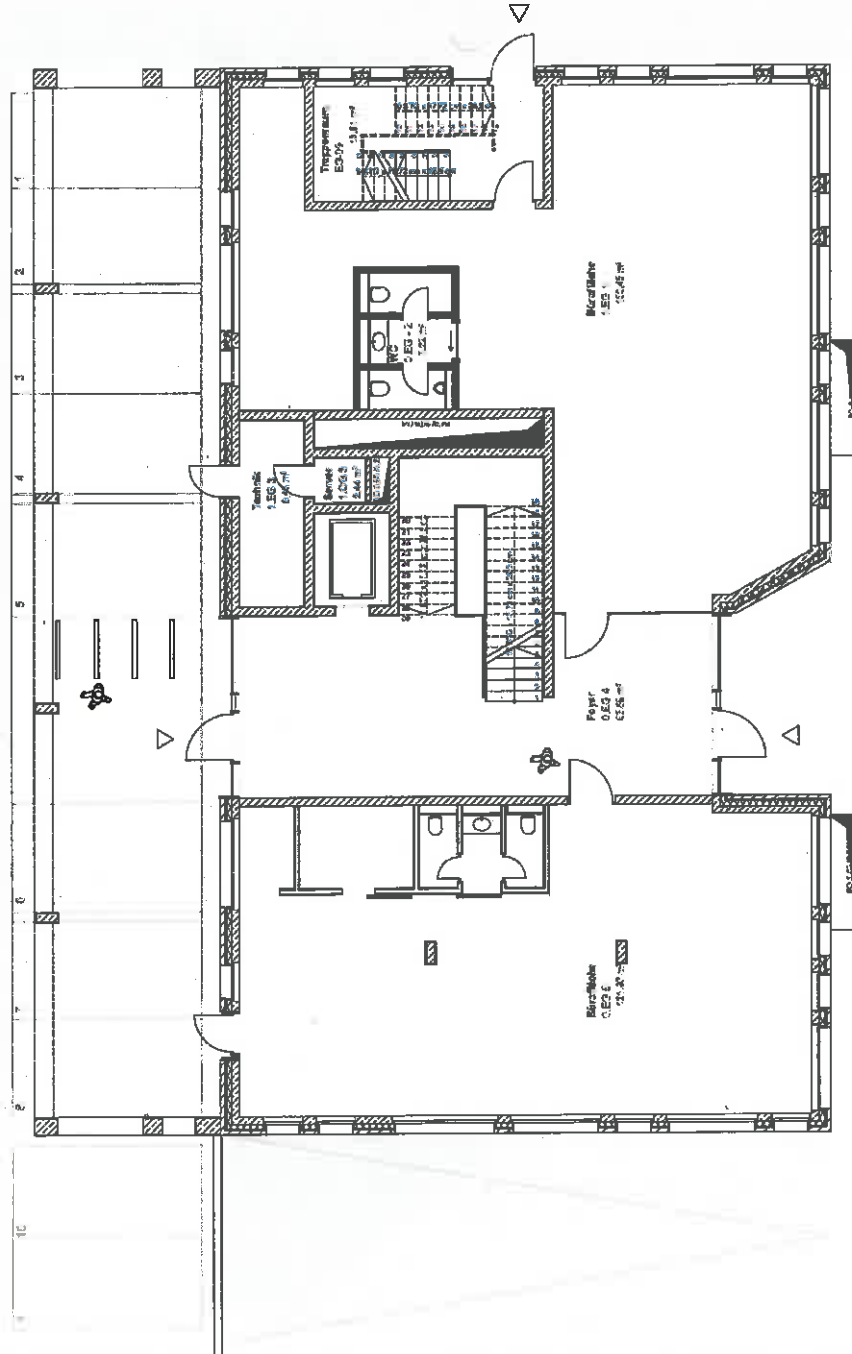
Z1 Bremen GmbH



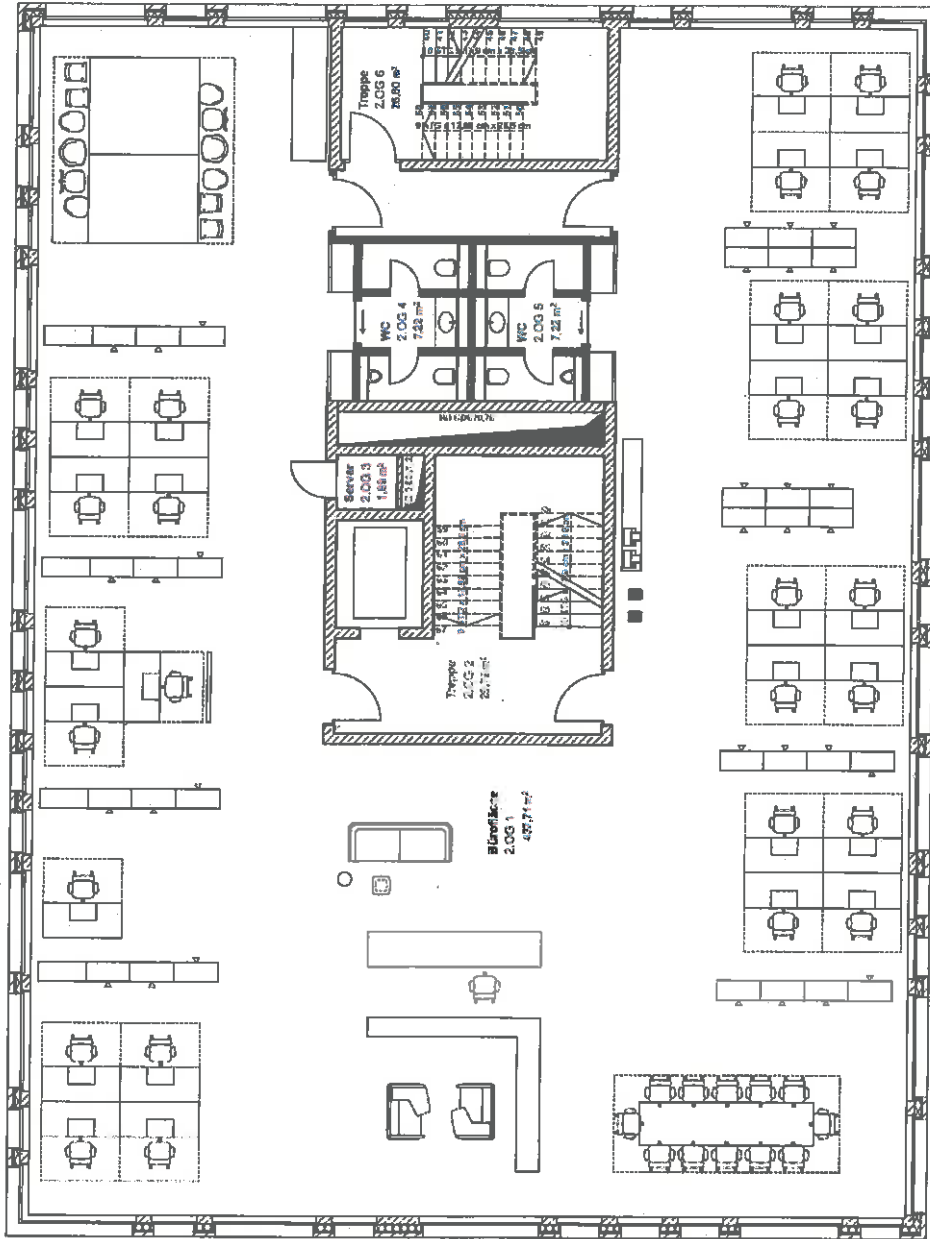
Lageplan

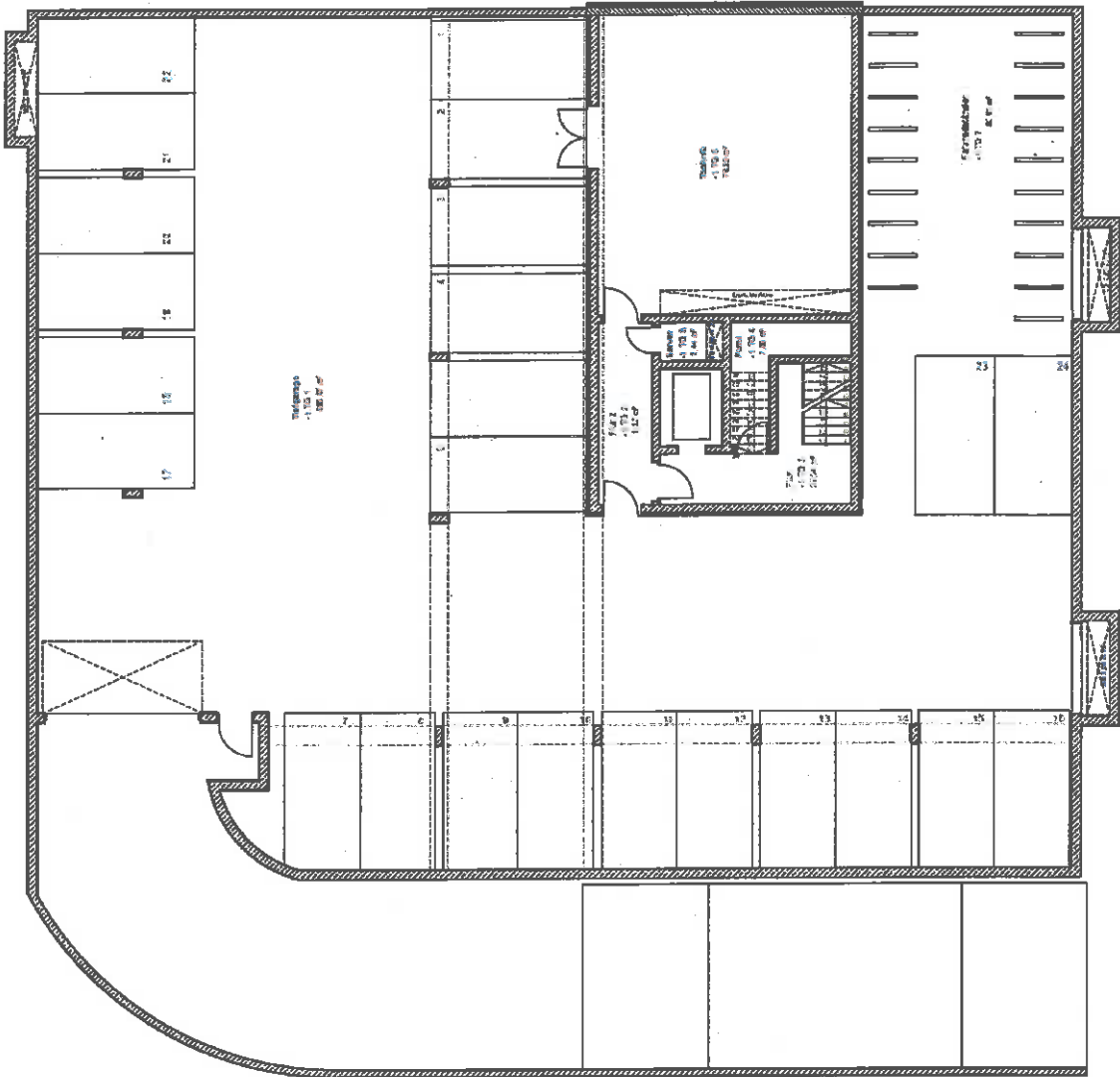


EG



1.OG – 3.OG





Anlage 3

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Freie
Hansestadt
Bremen

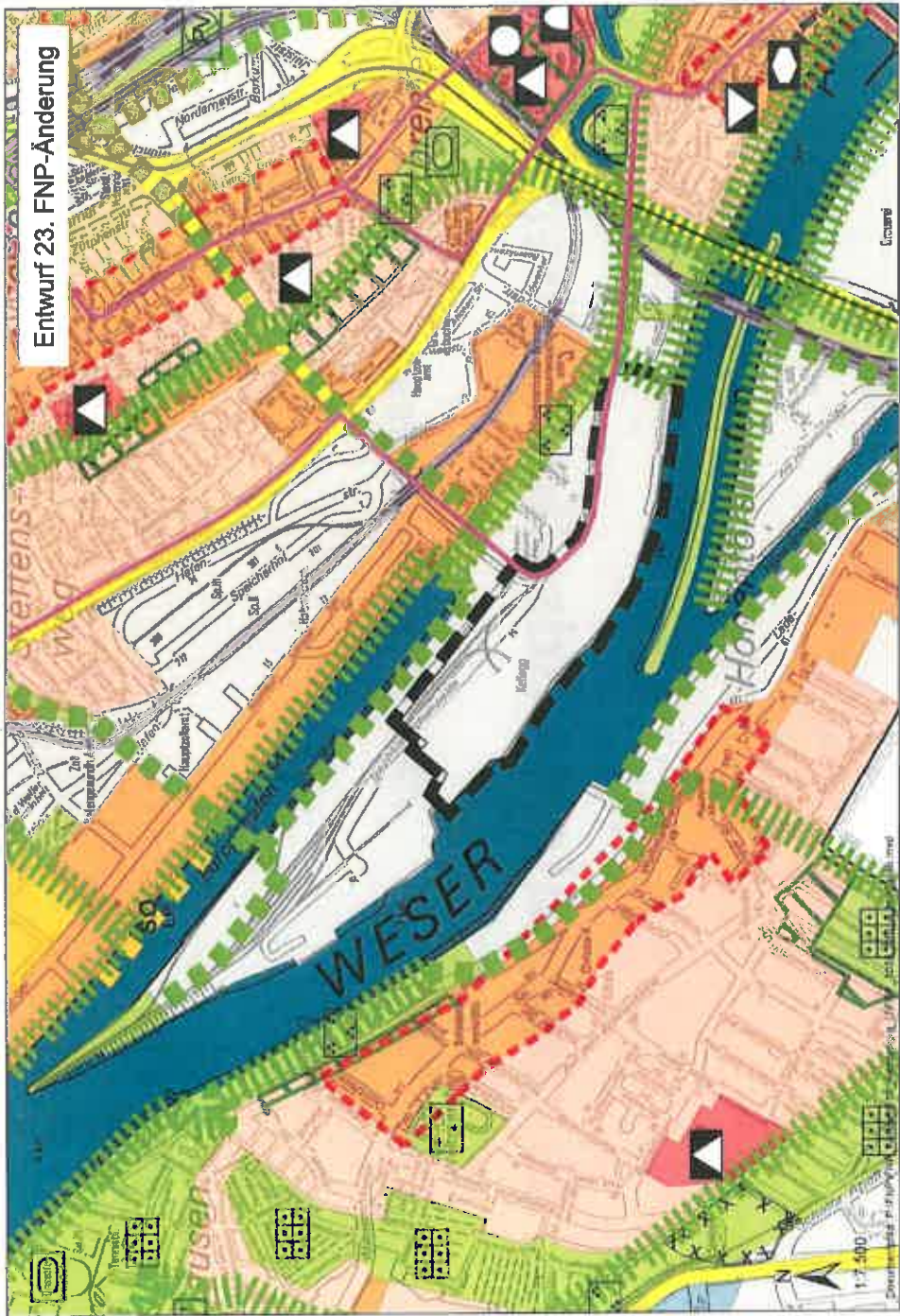
Europahafen Südseite / „Überseeinsel“

Aktueller Planungsstand

Fachausschuss „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ – 19.03.19

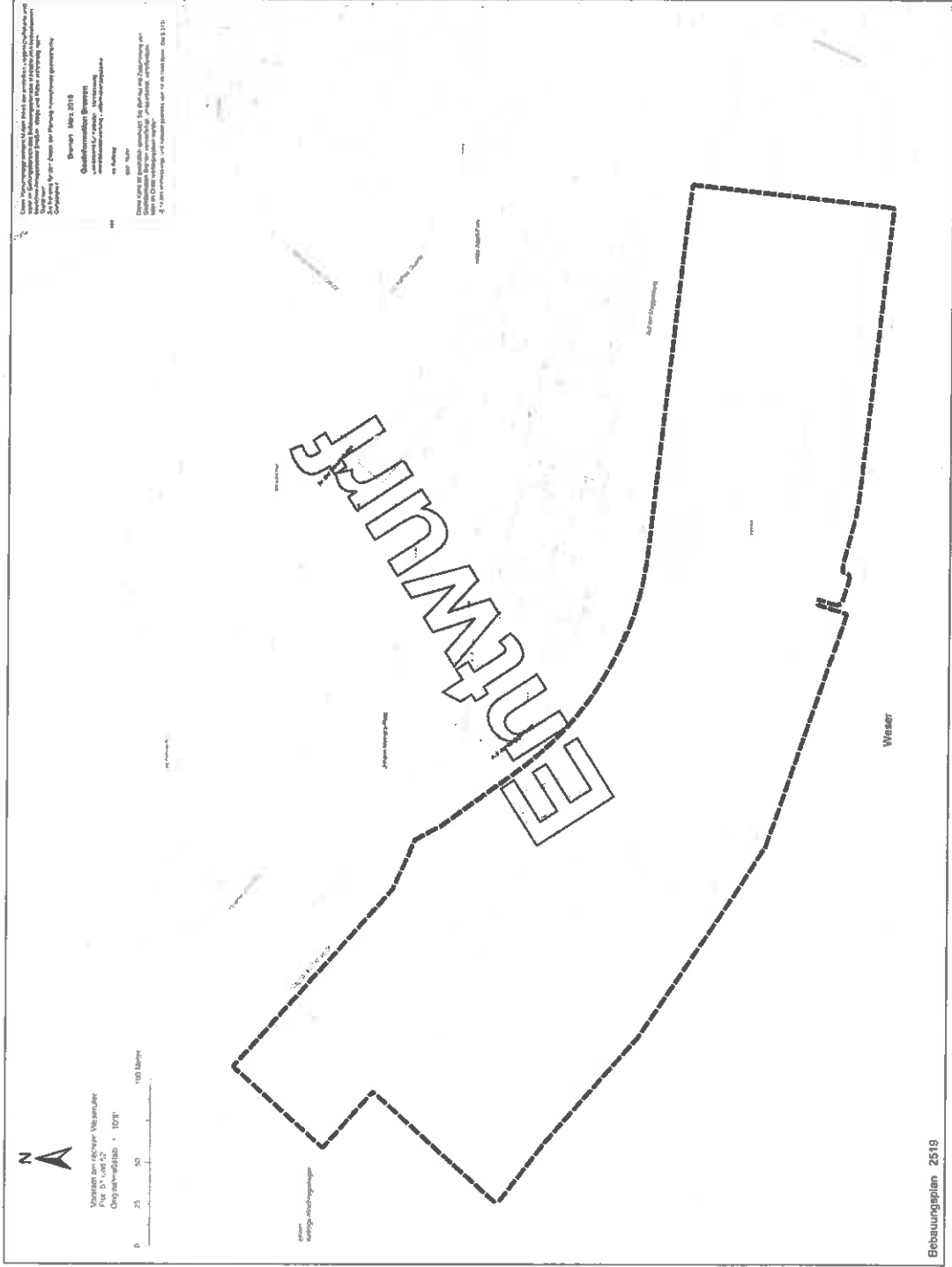


Änderung des Flächennutzungsplans



- Aufstellungsbeschluss gefasst in Baudeputation am 21.02.19
- Im Vorgriff auf anstehende Umsetzungsschritte
- Perspektivisch auch Planänderung für restliches Areal

Aufstellung eines 1. Bebauungsplans



FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)
 Ubersichtsplan zum
BEBAUUNGSPLAN 2519
 für ein Gebiet zwischen Stephankirchenvorweide,
 Auf der Muggenbung, Stephansbollwerk, Weiser
 und ehemaligem Kallweg-Hochregallager
 (Bearbeitungsstand: 18.03.2019)

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
 (C) Zeichen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Für Entwurf und Aufbereitung:
 Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
 Bremen
 im Auftrag
 Senatsrat
 Dieser Übersichtsplan ist eine Darstellung des Bebauungsplans 2519, der im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans 2519 erarbeitet wurde. Er ist als Informationsmittel für die Öffentlichkeit vorgesehen.

Verfasser:
 Senatsrat
 Bearbeiter:
 Senatsrat
 Datum:
 18.03.2019
**Bebauungsplan
 2519**

- Aufstellungsbeschluss geplant in Baudeputation am 02.05.

Erarbeitung des Zwischenberichts



Inhalt	
1. Einleitung	3
2. Überseeinsel in der Stadt	7
3. Stadtteil zwischen Hafen und Weser	11
3.1 Verkehr	15
3.2 Freiraumstruktur	21
3.2 Hochwasserschutz	26
3.3 Energiekonzept	28
3.4 Umsetzung – Schritt für Schritt	29
4. Quartiere der Überseeinsel – lebendige Mischungen	32
5. Ausblick	44
6. Abbildungsverzeichnis	46
7. Impressum	49