

Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des Stadtteilbeirates Walle vom 21.11.2017 im Ortsamt West

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Nr.: XII/08/17

anwesend sind:

Herr Robert Martin Dadanski
Frau Cecilie Eckler-von Gleich
Herr Wolfgang Golinski
Herr Gerald Höns

Herr Franz Roskosch
Herr Frank Scheffka
Herr Dr. Karsten Seidel (Vertr.)
Herr Gerald Wagner (Vertr.)

verhindert sind:

Frau Sonja Kapp
Herr Hans-Dieter Köhn

Herr Manfred Schäfer
Frau Brunhilde Wilhelm

Gäste:

Herr Lars Lemke	BPW
Frau Diana Spanier	Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Herr Oster	Procom
Herr Hans-Peter Czellnik	WFB
Herr Siegfried Surma	Polizeirevier Walle
Herr Oliver v. Ritz-Lichtenow	Polizeirevier Walle
Ca. 40 interessierte Bürger und Bürgerinnen	

Es wird folgende Tagesordnung vorgeschlagen:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/07/17 vom 28.09.2017

TOP 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan 132 für die Errichtung eines Wohngebäudes in Bremen-Walle, Konsul-Smidt-Straße, nordwestlich Schuppen 3
hier: Stellungnahme des Beirates Walle als Träger öffentlicher Belange
dazu: Lars Lemke / BPW
Diana Spanier / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

TOP 4: Integriertes Verkehrskonzept Überseestadt
hier: Zusammenfassung der vorgeschlagenen Maßnahmen
dazu: Rainer Gotzen / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

TOP 7: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/07/17 vom 28.09.2017

Das Protokoll wird mit der Änderung unter TOP 3, 1. Spiegelstrich-Absatz mit folgendem Wortlaut „Die Nutzung erneuerbarer Energiequellen wird begrüßt“ genehmigt.

TOP 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan 132 für die Errichtung eines Wohngebäudes in Bremen-Walle, Konsul-Smidt-Straße, nordwestlich Schuppen 3

Das Vorhaben wurde bereits am 22.06.2017 dem Fachausschuss vorgestellt, die Einwohnerversammlung hat am 13.09.2017 stattgefunden. Heute ist der Beirat als Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.

- Zwischenzeitlich gab es ein Lärmgutachten,
- die unterirdischen Abfallbehälter wurden auf Anraten der Polizei auf die andere Gebäudeseite verlegt und
- CarSharing ist als Anbieter mit zwei Elektroautos vor Ort.
- Baubeginn im Frühjahr 2018.
- Es handelt sich um ein reines Mietobjekt. Die Gewoba wird den sozial geförderten Wohnungsbau wahrscheinlich in die Hafenpassage ausgliedern.
- Es wird kein Gründach entstehen, da das Dach nicht zugänglich ist.

Votum des Fachausschusses: Zustimmung bei zwei Enthaltungen.

In diesem Rahmen berichtet Herr Lemke über den Architektenwettbewerb zum Europahafenkopf. Die Ergebnisse sollen im Frühjahr vorgestellt werden.

TOP 4: Integriertes Verkehrskonzept Überseestadt

Der Bürgerinitiative Heimatviertel wurde die Gelegenheit gegeben, anhand einer Präsentation (Anlage 1) ihre Position zum IVK darzustellen.

- In diesem Rahmen wurde berichtet, dass im Rahmen des IVK an 17 Punkten in der Überseestadt Verkehrszählungen durchgeführt wurden. Die Anzahl der Fahrzeuge sei jedoch geringer angegeben worden und mit diesem vermeintlichen Fehler sei dann weiter gerechnet worden. Durch die BI wurden alle Punkte überprüft und festgestellt, dass die Zahlen überall unterschiedlich waren.
- Entsprechende Maßnahmen als schlüssiges Ergebnis sind im IVK schwer zu erkennen, z.B. fehlt die schlüssige Erklärung, dass die Staus auf der Hafenrandstraße durch entsprechende Maßnahmen zurückgehen würden.
- Empfehlung: größer denken, z.B. eine Brücke als Verlängerung des Hansators in die Neustadt.

Der Fachausschuss berichtet, dass heute keine Stellungnahme zum IVK erfolgt, sondern ein Positionspapier der Beiratsfraktionen SPD, Grüne, Linke, CDU und FDP (Anlage 2) vorgestellt wird, das im Anschluss verlesen wird. Festzustellen ist aber, dass der Knotenpunkt Hafenstraße im Positionspapier keine Zustimmung findet.

Votum des Fachausschusses zum Positionspapier: einstimmige Zustimmung

Herr Casper-Damberg berichtet zum Entwurf des IVK, dass noch nichts „in Stein gemeißelt“ sei und die Diskussion mit Beirat und Bürgerinitiative weiter geführt werden muss.

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Terminplanung 2018:
Folgende Termine werden vereinbart: 13.02., 24.04., 19.06.2018
- Benennung von Plätzen und Straßen:
 - Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN zur zukünftigen Benennung von Straßen und Plätzen (Anlage 3): einstimmige Zustimmung
 - Antrag der Fraktionen von SPD, DIE GRÜNEN, CDU und DIE LINKE zur Namensgebung für den Bereich des ehemaligen Schuppen 3 (Anlage 4): einstimmig Zustimmung.
- Bürgerantrag zum Übergang Waller Ring / Waller Steg: Da es sich hier um die Hafenbahn handelt, wird Bremenports um Stellungnahme gebeten.
- Anhörung: Johann-Jacobs-Straße – Betriebsplan: Der Fachausschuss schließt sich der Stellungnahme der Polizei an.

- Anhörung: Bindwams – Betriebsplan: Zustimmung
- Umbenennung Memeler Straße: Zustimmung bei zwei Enthaltungen
- Eduard-Suhling-Straße – 2. Ausfahrt Großmarkt: Der Fachausschusssprecher berichtet über die aktuelle Situation und weist darauf hin, dass die Konsul-Smidt-Straße durch die zweite Zufahrt verkehrlich entlastet wird. TOP bei der nächsten Sitzung.
- Ehrenfelsstraße – Parksituation auf der Promenade: In letzter Zeit gab es keine Beschwerden mehr, Herr Mohrlüder ansprechen.

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Verkehrsordnung Nr. VAO.0429/07/2017 am Waller Freihafen: Errichtung eines persönlichen Behindertenparkplatzes. Kenntnisnahme
- Zebrastreifen Cuxhavener Straße / Waller Stieg: Der Fachausschuss Bau des Beirates Walle hat am 06.11.2017 beschlossen, der Beauftragung einer Verkehrszählung in diesem Bereich und der Kostenübernahme aus dem Stadtteilbudget Walle zuzustimmen.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:

U. Pala

W. Golinski