

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 31.01.2017 im Ortsamt West**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 19.45 Uhr

Nr.: XII/01/17

anwesend sind:

Frau Cecilie Eckler- von Gleich	Herr Robert Martin Dadanski
Herr Wolfgang Golinski	Herr Frank Scheffka
Frau Sonja Kapp	Herr Rolf Surhoff (Vertretung)
Herr Hans-Dieter Köhn	

verhindert sind:

Herr Gerald Höns	Herr Manfred Schäfer
Herr Franz Roskosch	Frau Bärbel Schaudin-Fischer

Gäste:

Herr Paul Clemens	Firma Justus Grosse
Frau Katrin Senker	Firma Justus Grosse
Herr Hans-Jürgen Hilmes	Hilmes Lamprecht Architekten BDA
Herr Surma	Polizeirevier Walle
Herr Mohrlüder	Polizeirevier Walle

Es kann nach folgender Tagesordnung verfahren werden:

TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/05/16 vom 18.10.2016 und XII/06/16 vom 01.11.2016

TOP 2: Bauvorhaben Hafentour
dazu: Clemens Paul, Katrin Senker / Firma Justus Grosse
Hans-Jürgen Hilmes / Hilmes Lamprecht Architekten BDA

TOP 3: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 4: Sachstand und Perspektiven in der Überseestadt

TOP 5: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

TOP 6: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Genehmigung der Protokolle Nr. XII/05/16 vom 18.10.2016 und XII/06/16 vom 01.11.2016

Beide Protokolle werden genehmigt. Einschränkung im Protokoll vom 18.10.2016: unter TOP 3 Sachstand Waller Wied – Aussagen aus dem Beirat „eine weitere Reduzierung der Gebäudehöhen ist wünschenswert“. „Wünschenswert“ trifft es nicht, so wird von der CDU bemängelt, es handelt sich hier um eine Forderung des Beirates.

TOP 2: Bauvorhaben Hafentour

Im Rahmen des Sofortprogrammes für erschwinglichen Wohnungsbau ist das Projekt „Hafentour“ der nächste Abschnitt für sozial geförderten Wohnungsbau in der Überseestadt. Hier werden insgesamt 200 1-, 2-, 3- und 4 Zimmer-Wohnungen gebaut, davon 150 geförderte Wohnungen mit dem höchsten Standard KfW 55 und einer Miete von € 6,20 pro Quadratmeter. Wie in der Marcuskaje gibt es auch hier wieder die Zusammenarbeit mit der Gewoba.

- Im Gegensatz zur Marcuskaje wird es ein Parkdeck mit 36 Parkplätzen für den freifinanzierten Wohnungsbau und 96 Parkplätzen für den sozial geförderten Wohnungsbau unter dem Gebäude geben. Hier werden auch behindertengerechte Parkplätze berücksichtigt, die jeweils eine Breite von 3,50 m aufweisen.
- In Teilbereichen ist im Erdgeschoss Gewerbe und eine Kita mit ca. 800 m² geplant.
- Es wird einen geschützten Spielbereich für U3 im Innenhof und einen Spielbereich für Ü3 im Außenbezirk geben (Außenanlagenkonzept mit Platzsituation, darunter keine Tiefgarage, für die Anpflanzung von Bäumen sehr gut geeignet).
- Alle Wohnungen sind barrierearm, einige sind behindertengerecht.
- Die Gebäude sind 5- und 6-geschossig mit einer Vollstein-Fassade.
- Zeitplan: Erster Spatenstich am Montag, den 03.04.2017 um 7.00 Uhr.

Abstimmung im Fachausschuss: der Fachausschuss begrüßt die Planungen und stimmt dem Vorhaben einstimmig zu.

Weiterführende Diskussionen (TOPs) in den nächsten FAs:

- Bezüglich der Vermietung von Parkplatzflächen Hafenspassage soll es ein Gespräch mit der Gewoba geben.
- Bezüglich der Ansiedlung des Supermarktes soll es ein Gespräch mit der Stadtplanung geben. Die Ansiedlung muss dringend umgesetzt werden.

TOP 3: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

Haltestellenunterstände der BSAG (Bürgerantrag)

Bis auf einige wenige Einzelheiten hinsichtlich der Haltestellenunterstände sind aus Sicht der BSAG die Probleme gelöst. Zwei Haltestellenunterstände sollten noch geprüft werden. Anlässlich dieser Thematik und wegen der Linie 20 soll die BSAG zu einer der nächsten Sitzungen eingeladen werden.

Hüpfburgen am Überseetor/ Veranstaltungskalender

- Folgende Informationen sollen eingeholt werden: Muss Eintritt bezahlt werden? und Wie werden die Öffnungszeiten sein?
- Der Veranstaltungskalender wird an alle Fachausschussmitglieder mit der Bitte um Stellungnahme versendet.

Fahrradmarkt: Die Veranstaltung der Fa. Forsting UG soll am 19.03., 23.04., 13.08., 10.09. und 15.10. 2017 auf dem Gelände des Großmarktes stattfinden. Zustimmung

Anhörung Markierung Eduard-Suling-Straße: Im Kreuzungsbereich Cuxhavener Straße wird die vorhandene Markierung aufgrund der Falschabbieger ergänzt, damit künftig der Verkehr an der Mittelinsel rechts vorbei auf die richtige Fahrbahn geführt wird. Kenntnisnahme

Parken Überseepromenade/Gutenfelsstraße

Von der Polizei kommt die Information, dass es hier zur Zeit keine Probleme gibt. In der Überseestadt gäbe es keine öffentlichen Feuerwehrezufahrten, aber evtl. eine ähnliche Beschilderung der Eigentümer. Weitere Behandlung des Themas im März.

Schaltgehäuse Herzogin-Cecilie-Allee: Aufstellung eines Schaltgehäuses der Telekom Deutschland längs zur Straße. Zustimmung

Anhörung Konsul-Smidt-Straße: Errichtung eines persönlichen Behindertenparkplatzes in der Konsul-Smidt-Straße 41 hinter der Bushaltestelle Überseetor auf dem Seitenstreifen. Kenntnisnahme

Bereits durch das Ortsamt West in Absprache mit dem Sprecher bearbeitet:

- Veranstaltung „Kunstschiffprojekt“ vom 28.07.-30.07.2017 an der Promenade Europahafen, Europahafenkopf: Zustimmung.
- Veranstaltung „Tanz im Glück“ am 11.02.2017 im Roten Salon Am Speicher XI, Haus 1: Zustimmung

TOP 4: Sachstand und Perspektiven in der Überseestadt

Berufsschule für Groß- und Außenhandel und Verkehr: Der zunächst geplante Standort Hafenspassage ist von der GAV nicht gewollt. Die Schule prüft nun an anderen Orten in der Überseestadt bzw. eine mögliche Sanierung des alten Standortes. Das Hübötter-Grundstück (Speicher 11a) findet bei der GAV Priorität. Das Thema wird anlässlich einer gemeinsamen Sitzung der FAs Bildung und Überseestadt am 01.03.2017 aufgerufen.

Blauhaus: Grundsteinlegung ca. Sommer 2017

Weiche Kante: TOP nächste Sitzung am 14.03.2017

TOP 5: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Freiluftparties: In Woltmershausen sind Freiluftparties am Strand genehmigt worden, die u.U. bis 4.00 Uhr morgens andauern. Herr Schmitz, Bewohner der Überseestadt, wird sich an das Ortsamt Neustadt/Woltmershausen wenden.

ISH: Herr Dr. Heseler soll zu einer der nächsten Sitzungen eingeladen werden.

Vorsitz/Protokoll:

Ausschusssprecher:

-U. Pala-

- W. Golinski-