

**Sitzung des Fachausschusses „Bau und Verkehr“  
des Stadtteilbeirates Gröpelingen am 01.06.2022  
Protokoll**

---

**Onlinesitzung**

**Beginn der Sitzung:** 18.30 Uhr

**Ende der Sitzung:** 21:00 Uhr

Nr. XIII/04/22

---

**Anwesend sind:**

Herr Rolf Heide	SPD	Herr Hanspeter Halle	Bd. 90/Grüne	Fr
Herr Senihad Sator	SPD	Frau Ute Pesara	CDU	He
Herr Rolf Vogelsang	SPD	Herr Thorsten Schildt	Die Linke	Fr
Herr Stefan Kliesch	parteilos			

An der Teilnahme sind verhindert:

Frau Rosemarie Kwidzinski BiW  
Herr André Zeiger CDU

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss der Tagesordnung und „Themenspeicher“**
- TOP 2: Genehmigung der Protokolle Nr. XIII/03/22 vom 27.04.2022**
- TOP 3: Eingriffsbefugnisse im Rahmen des Bremischen Wohnungsaufsichtsgesetzes**  
dazu: Herr Claus Jung – Ordnungsamt Bremen
- TOP 4: Parkraumerhaltung „An der Fuchtelkuhle“ / „Oslebshauer Heerstraße“**  
dazu: VertreterInnen der Anwohnerinitiative
- TOP 5: Diverse Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**
- TOP 6: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

**Nichtöffentlicher Teil:**

- TOP 7: Entscheidung in Bauangelegenheiten**
- 

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss der Tagesordnung und „Themenspeicher“**
- Sanierung Breitenbachhof (unter Ladung von VertreterInnen der ESPA-Bau).
  - BSAG zum Thema Ausschreibung von Kapazitäten (Schwerpunkt: Quartiersbuslinie 82).

- TOP 2: Genehmigung der Protokolle Nr. XIII/03/22 vom 27.04.2022**

Das o.a. Protokoll wird folgender Änderung versehen, genehmigt:

Beschluss i.S. „Neugestaltung Oslebshauer Park“ (unter TOP 5): Die Beschlussfassung erfolgte nicht in Einstimmigkeit, wie im Protokoll angegeben, sondern mehrheitlich bei einer Gegenstimme.

### **TOP 3: Eingriffsbefugnisse im Rahmen des Bremischen Wohnungsaufsichtsgesetzes**

Herr Jung macht den Beirat und das interessierte Publikum mit dem Regelungsinhalt des neuen Gesetzes vertraut.

Im Kern richtet sich der Normzweck auf die Verpflichtung von Wohnraumgebern („Verfügungsberechtigten“), Wohnhäuser „so auszustatten, zu erhalten und wiederherzustellen“, dass der Wohnzweck sichergestellt bleibt und richtet sein Augenmerk somit auf die „echten“ Schrittimobilien.

Das Gesetz fand bis dato vor allem in Stadtteilgegenden Anwendung, die eine kleinteilige Eigentümerstruktur aufweisen. Ähnlich wie im Fall des Wohnraumschutzgesetzes bieten häufig sehr komplexe Problemlagen den Ausgangspunkt für einen Eingriff durch den Ordnungsdienst.

Der Referent benennt Beispiele solcher multiplen Situation, in denen etwa eine Überbelegungsproblematik in Kombination mit einem Verdacht auf unzulänglichen Brandschutz gemeldet wird und ggf. ein Schwarz(an)bau ausfindig gemacht sowie bei angetroffenen Personen Verstöße gegen das Aufenthaltsrecht identifiziert werden oder Ungezieferbefälle (schädliche Insekten oder Rattenpopulationen) infolge von Müllablagerungen auf dem Privatgelände ausfindig gemacht werden.

In den genannten Fällen sind sodann eine Reihe weiterer Fachbehörden (u.a. Bauordnung, Zoll, Jobcenter, Gesundheitsamt) und die Polizei Bremen involviert, obgleich die Federführung beim Ordnungsamt verbleibt.

Meldungen über Missstände, die in den Bereich der neuen Aufsichtsnorm fallen, nimmt das Ordnungsamt entgegen.

Kenntnisnahme durch den Fachausschuss.

### **TOP 4: Parkraumerhaltung „An der Fuchtelkuhle“ / „Oslebshauer Heerstraße“**

Eine Anwohnerinitiative aus Oslebshausen beklagt die vermehrte Verhängung von Bußgeldmandaten aufgrund von Falschparkens im äußeren Bereich der Oslebshauer Heerstraße, ohne dass eine transparente Beschilderung im Bereich „An der Fuchtelkuhle“ und im nahegelegenen Abschnitt der Oslebshauer Heerstraße bestehe. (Anlage 1)

Im Ergebnis der Aussprache fasst der Fachausschuss einen Beschluss, der drei Forderungen an die Adresse des ASV beinhaltet (Anlage 2).

Einstimmige Beschlussfassung.

### **TOP 5: Diverse Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**

#### Abpollerung des Gehsteiges vor dem QBZ/der GS „Fischerhuder Straße“:

Den Ausgangspunkt der Forderung bildet ein ausgemachter Parkdruck (aufgesetztes Parken), der ein Passieren durch AnwohnerInnen mit Rollator oder Kinderwagen nur unter Mühen ermöglicht.

Prüfauftrag, ob diese Maßnahme zulasten des Stadtteilbudgets in Verkehrsangelegenheiten abgerechnet werden kann (einstimmige Beschlussfassung).

#### Parksituation Am Fuchsberg:

Von einer Flankierung des neu gepflasterten Wegestücks „Am Fuchsberg“ mit Begrenzungspfosten möchte der Fachausschuss vorerst absehen und die Parksituation

Polizei und Ordnungsdienst zur weiteren Überwachung und Ahndung anempfehlen (einstimmige Beschlussfassung).

VEP 2025 - Stellungnahme: Buslinie mit Streckenführung „Depot Gröpelingen – Oslebshausen – GVZ – Neustadt“ zzgl. eines B&R-Konzeptes für die verkehrstechnisch bedeutsameren Stationen:

Der bestehende Beschluss wird einstimmig bekräftigt und der SKUMS zugeleitet.

VEP 2025 – Stellungnahme: Expressbus „Oslebshausen – Universität Bremen“ über Depot Gröpelingen und Bhf. Oslebshausen:

Der bestehende Beschluss wird einstimmig bekräftigt und der SKUMS zugeleitet.

Carsharing-Standort vor dem Oslebshausener Bhf.:

Der bestehende Beiratsbeschluss wird einstimmig bekräftigt und der SKUMS zugeleitet.

Entscheidungsbedarfe i.S. Stadtteilbudget in Verkehrsangelegenheiten“:

- Unter Abzug der bislang beauftragten Mittel stehen aktuell für neue Maßnahmen noch rd. 158.000,-- € zur Verfügung.
- Aus der Oslebshausener AnwohnerInnenschaft wird an das Anliegen einer dichteren Setzung an Begrenzungspfosten zu beiden Seiten der Str. „Am Nonnenberg“ zwischen der Einmündung der „Stubbener Straße“ und der abgängigen KiTa „Am Nonnenberg“ erinnert.

Es ergeht die Zusage, das Anliegen weiterzuverfolgen, auf eine Abrechnung der Maßnahme über das Stadtteilbudget soll dabei entsprechend hingewirkt werden.  
Kenntnisnahme.

## **TOP 6: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

Auftaktveranstaltung zur Umgestaltung des ehem. LehrerInnenparkplatzes der GS Fischerhuder Str. in einen Quartiersplatz:

Die Beiratsmitglieder sind aufgerufen, an der Veranstaltung zur Vorstellung zur Freiraumplanung am 09.06.2022 an der Schule Fischerhuder Str. teilzunehmen.  
Treffpunkt: ehem. Parkplatz vor der Grundschule, Ecke Morgenlandstr./Fischerhuder Str.  
Kenntnisnahme.

Vorsitz/Protokoll:

FA-Sprecher:

-----  
Ingo Wilhelms

-----  
Rolf Vogelsang