



Top 2 - Sachstandsbericht: Überseestadt Schuppen 3

Fachausschuss Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit - Stadtteilbeirat Walle

01. November 2016

Asset Firmengruppe
Überseestadt Schuppen 3 Grundbesitz GmbH

Ingo Damaschke

Hollerallee 77
28209 Bremen

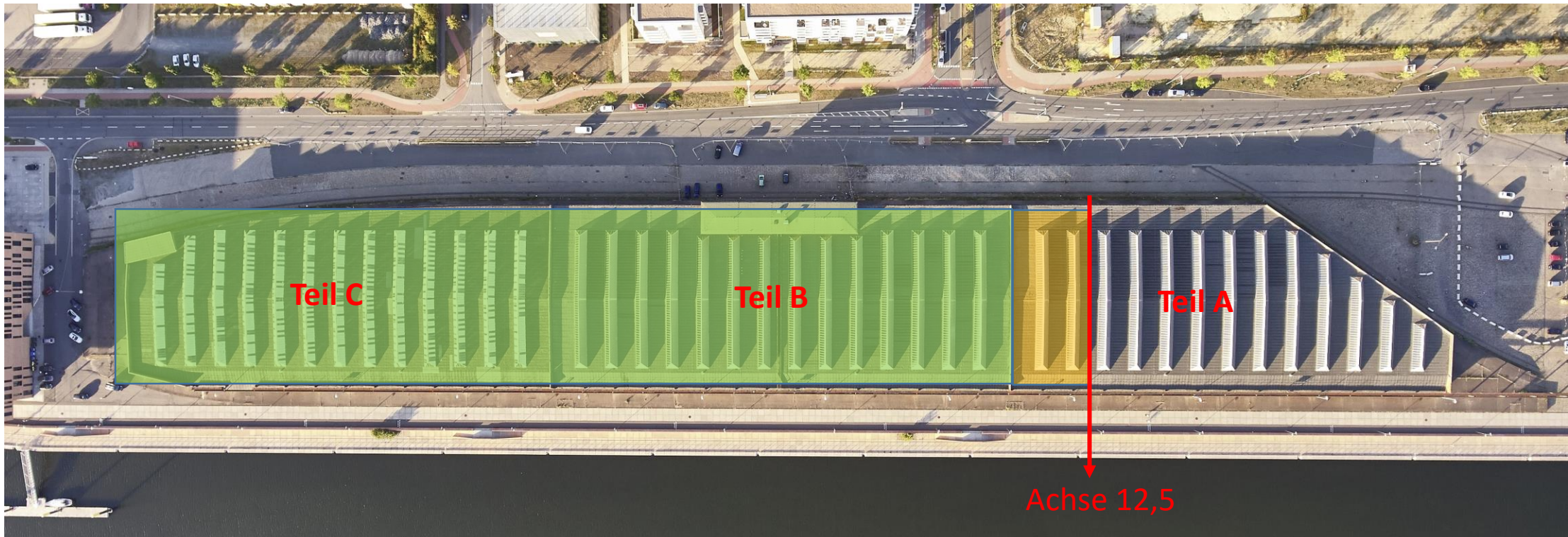


Entwicklung des Schuppen 3

- Mai 2016 :
Abschluss der städtebaulichen Vereinbarung
(Basis: Masterplan/städtebauliches Konzept)
- August 2016:
Abschluss Kaufvertrag

Entwicklung des Schuppen 3

- Abbruch der Schuppenteile B und C und einem Teil von A (bis Achse 12,5)



Ausschreibung von 4 Architektenwettbewerben

- Umbau des bestehenden Teils A (Schuppen 3)
- Geförderter Wohnungsbau
- Freier Wohnungsbau
- Freier Wohnbau Hochpunkt

November 2016 bis Mai 2017





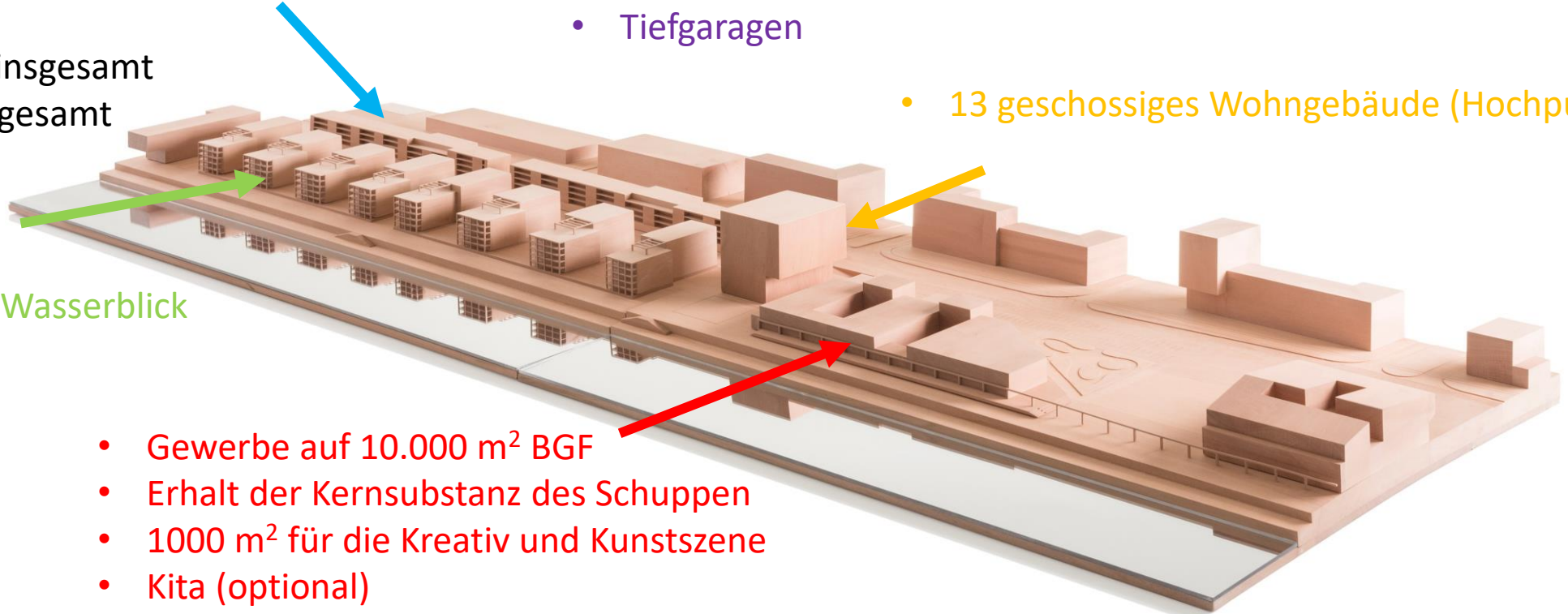
Entwicklung des Schuppen 3

- >25% Geförderter Wohnungsbau mit Wasserblick

- 450 Wohnungen insgesamt
- 25% Gewerbe insgesamt

- Tiefgaragen

- 13 geschossiges Wohngebäude (Hochpunkt)



- Wohnzeilen mit Wasserblick

- Gewerbe auf 10.000 m² BGF
- Erhalt der Kernsubstanz des Schuppen
- 1000 m² für die Kreativ und Kunstszene
- Kita (optional)
- Themen-Restaurant (optional)



Erhalt alter Strukturen

- Erhalt der Kernelemente des Bauteils A Schuppen 3
- Erhalt der Kranbahn als Elemente der Hafenszenerie





Öffentlicher Platz

- Nutzung des Platzes zwischen Schuppen 1 und Schuppen 3 für gemeinsame Belange, Veranstaltungen, Märkte, Konzerte
- Stadtplatz-Charakter
- Ganzheitliches Entwicklungskonzept für den gesamten Platz, auch für den städtischen Teil
- Namensfindung für Straßen und Plätze





Vorläufiger Zeitplan

- Bis Ende Mai 2017 Durchführung der Wettbewerbe
- Bis Ende 2017 Änderungen B-Plan
- 1. Quartal 2018 Baubeginn geförderte Wohnungen und Umbau Schuppen 3



Vielen Dank!

