

Waller Wied / Bogenstraße

Ablauf der Vorstellung

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Freie
Hansestadt
Bremen

01.11.2016

FA Überseestadt

1. Einführung – Frau Endrulat, SUBV
2. Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs – Herr Haber, Hild und K
3. Ergänzende Ausführungen des Vorhabenträgers – Gewoba
4. Hinweise zum Bebauungsplanverfahren – Frau Endrulat, SUBV

Waller Wied / Bogenstraße Plangebiet



Waller Wied / Bogenstraße

1962



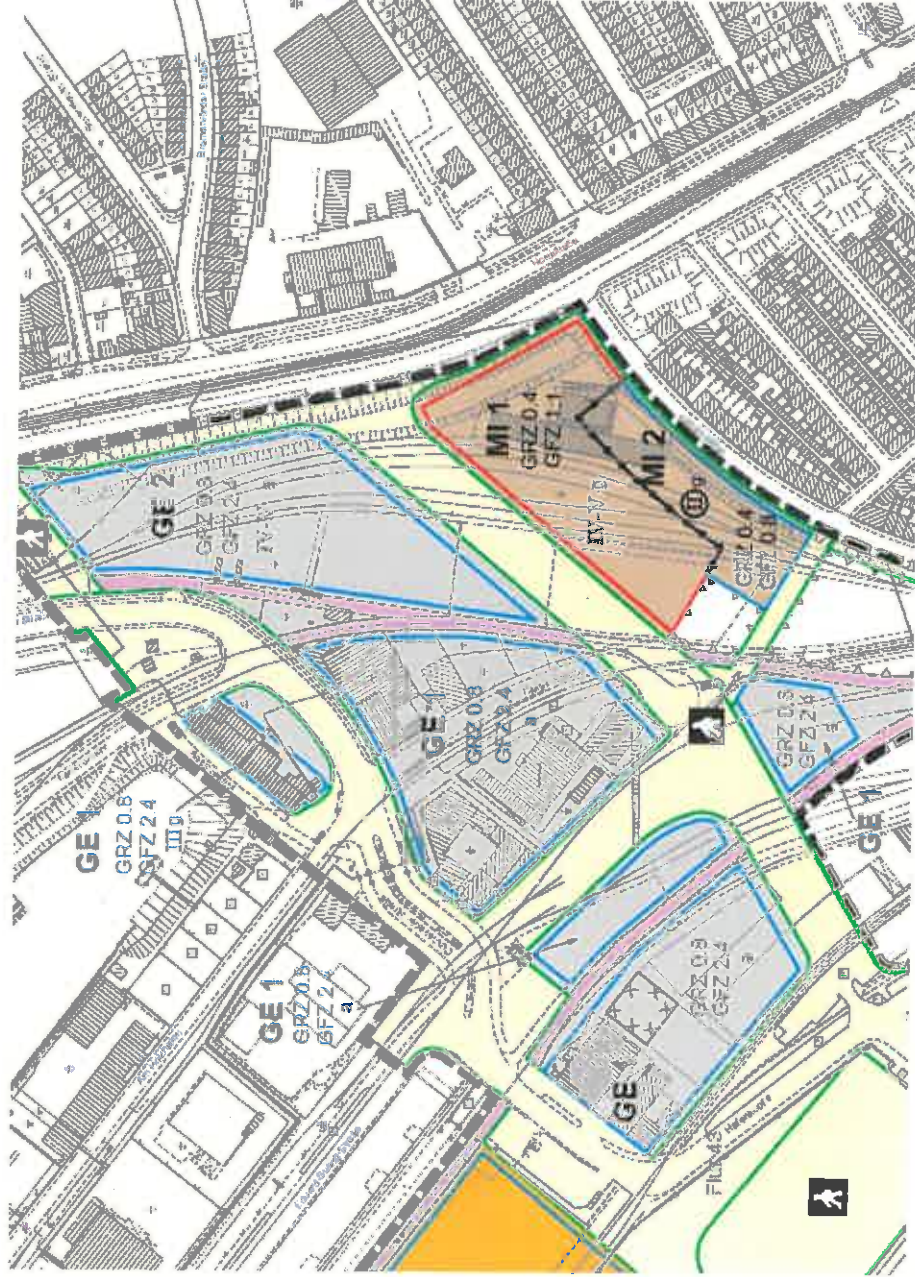
Waller Wied / Bogenstraße

Bebauungsplan 2196 – In Kraft getreten 06/2002

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Freie
Hansestadt
Bremen



Waller Wied / Bogenstraße

Entwurf Schomers / Schürmann, 2010

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Freie
Hansestadt
Bremen

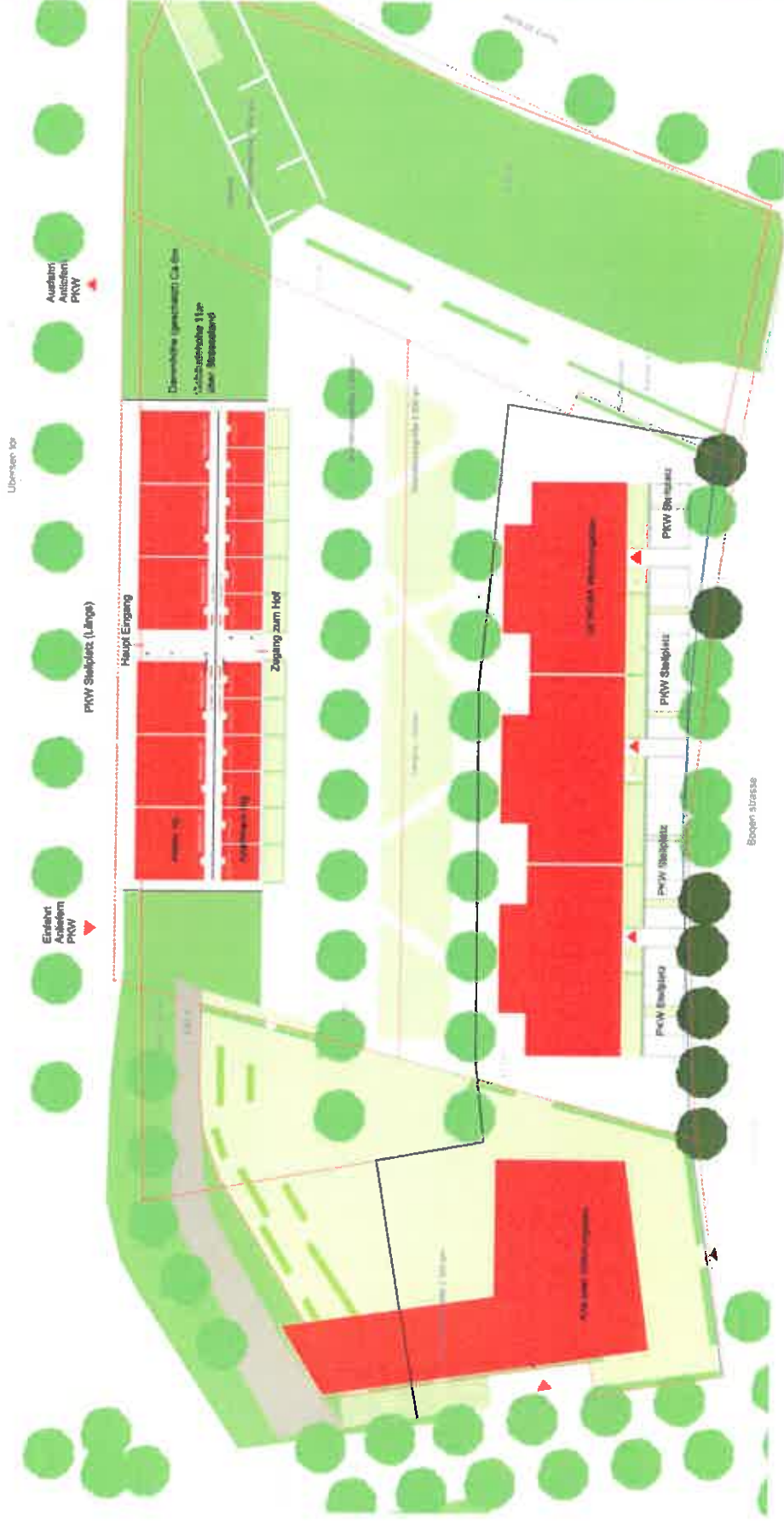


Waller Wied / Bogenstraße

Entwurf Schomers / Schürmann, 2013

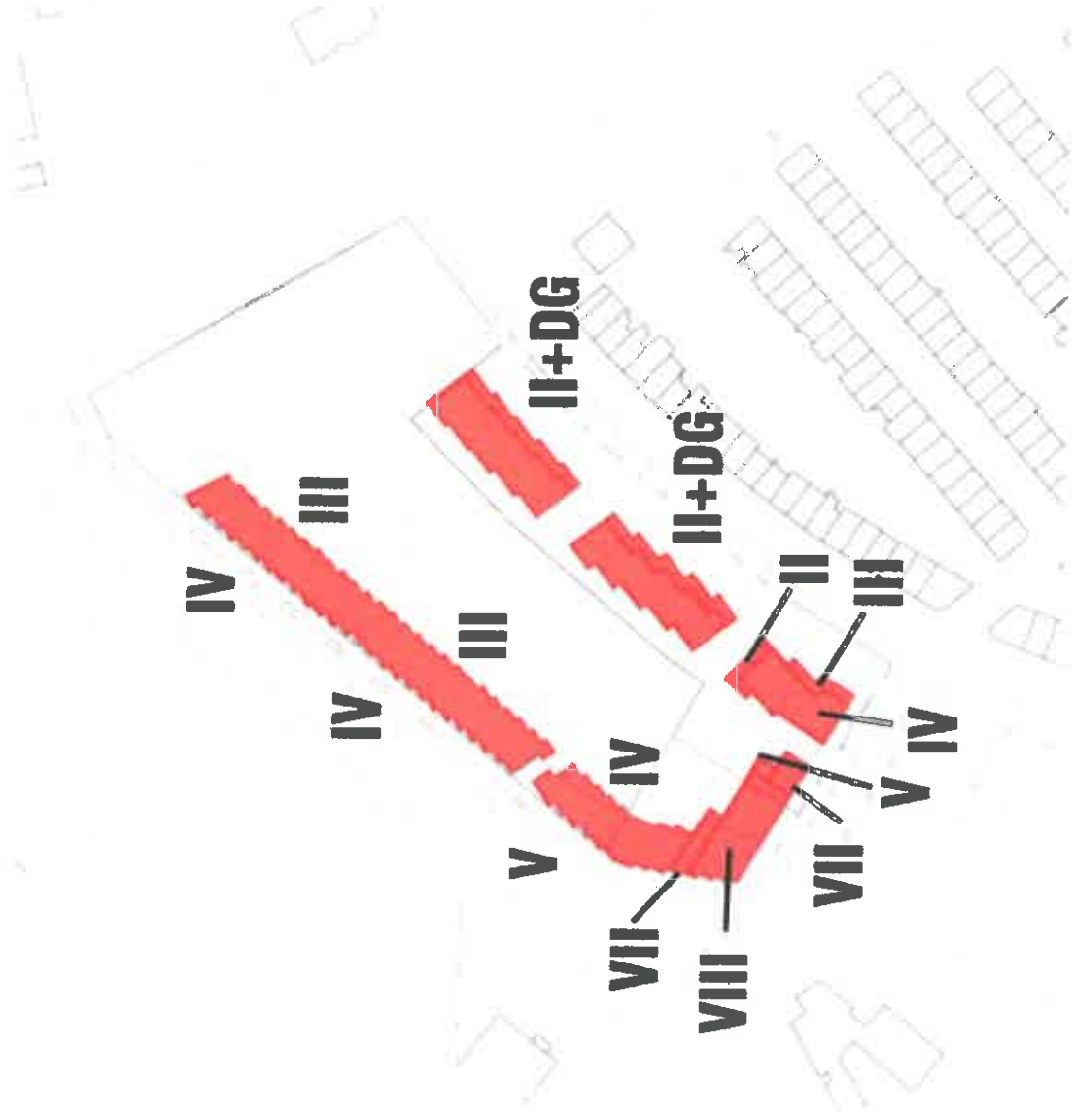
Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen



Waller Wied / Bogenstraße

Entwurf Hild und K, 2015



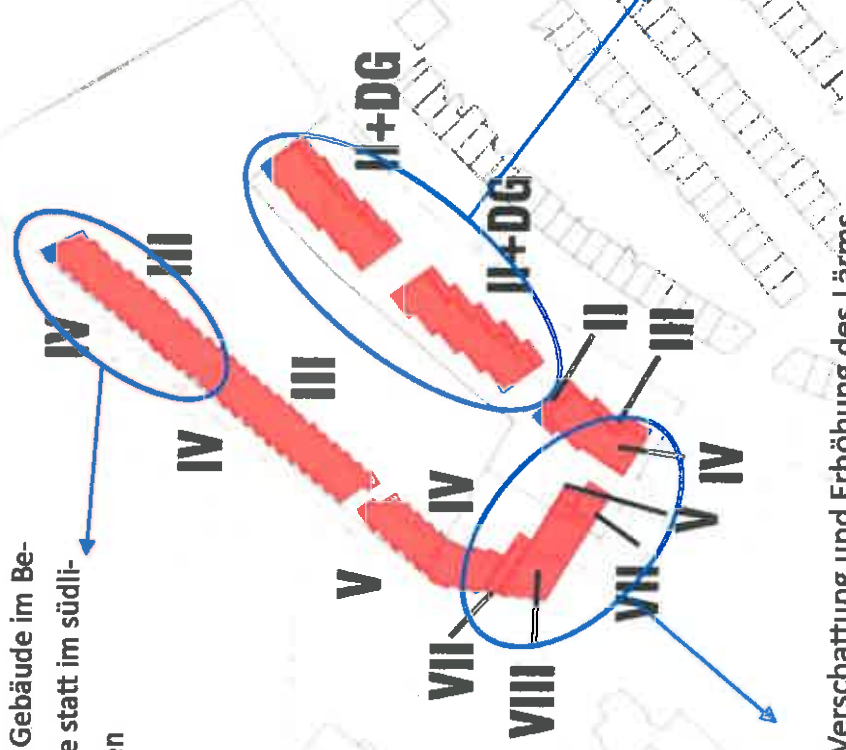
Waller Wied / Bogenstraße

Ergebnisse des Gesprächs mit der BI Heimatviertel, 16.08.2016

Alternativvorschlag: Höhere Gebäude im Bereich Überseetor/Nordstraße statt im südlichen Plangebiet unterbringen

Gesamtgebiet:

- Soziale Durchmischung anstreben statt vollständig sozial gefördertem Wohnungsbau
- Parkraum so realisieren (Anzahl Parkplätze, Kosten für Mieter), dass keine Parksuchverkehre im Heimatviertel entstehen



Positiv:

- Wegrücken von der Straße
- Höhenentwicklung entsprechend der Bestandsbebauung entlang der Bogenstraße
- MIV-Erschließung ausschließlich über Überseetor

Negativ:

- Zu hohe Baukörper
- Erdrückende Wirkung, Verschattung und Erhöhung des Lärms durch Körperlärm / Schallreflexionen befürchtet

**WALLER WIED
ÜBERSECTOR**

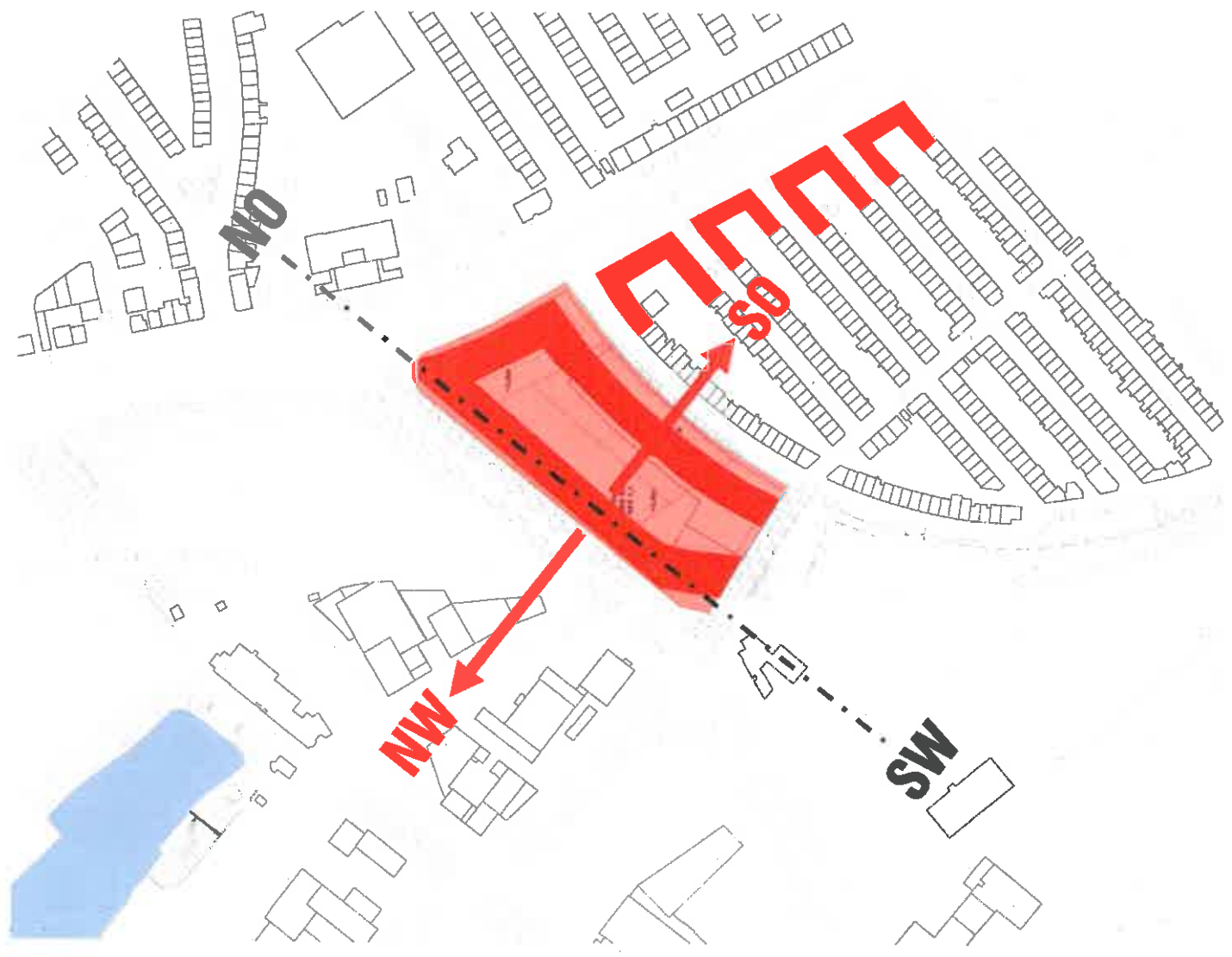
Immissionen

**Gewerbe
Strasse**



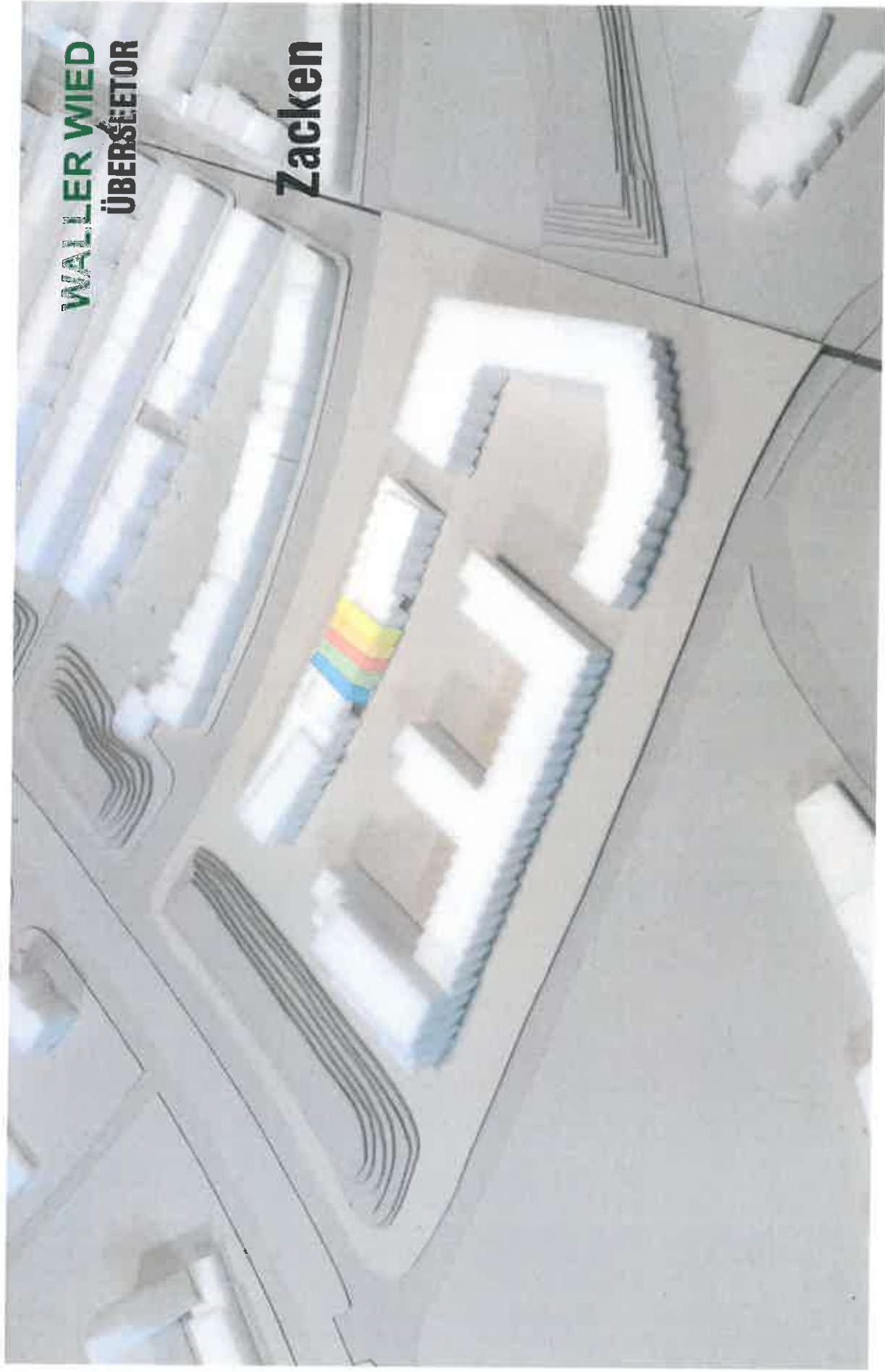
**WALLER WIED
ÜBERSEETOR**

**Orientierung
Ausrichtung**



**WALLER WIED
ÜBERSEETOR**

Zacken

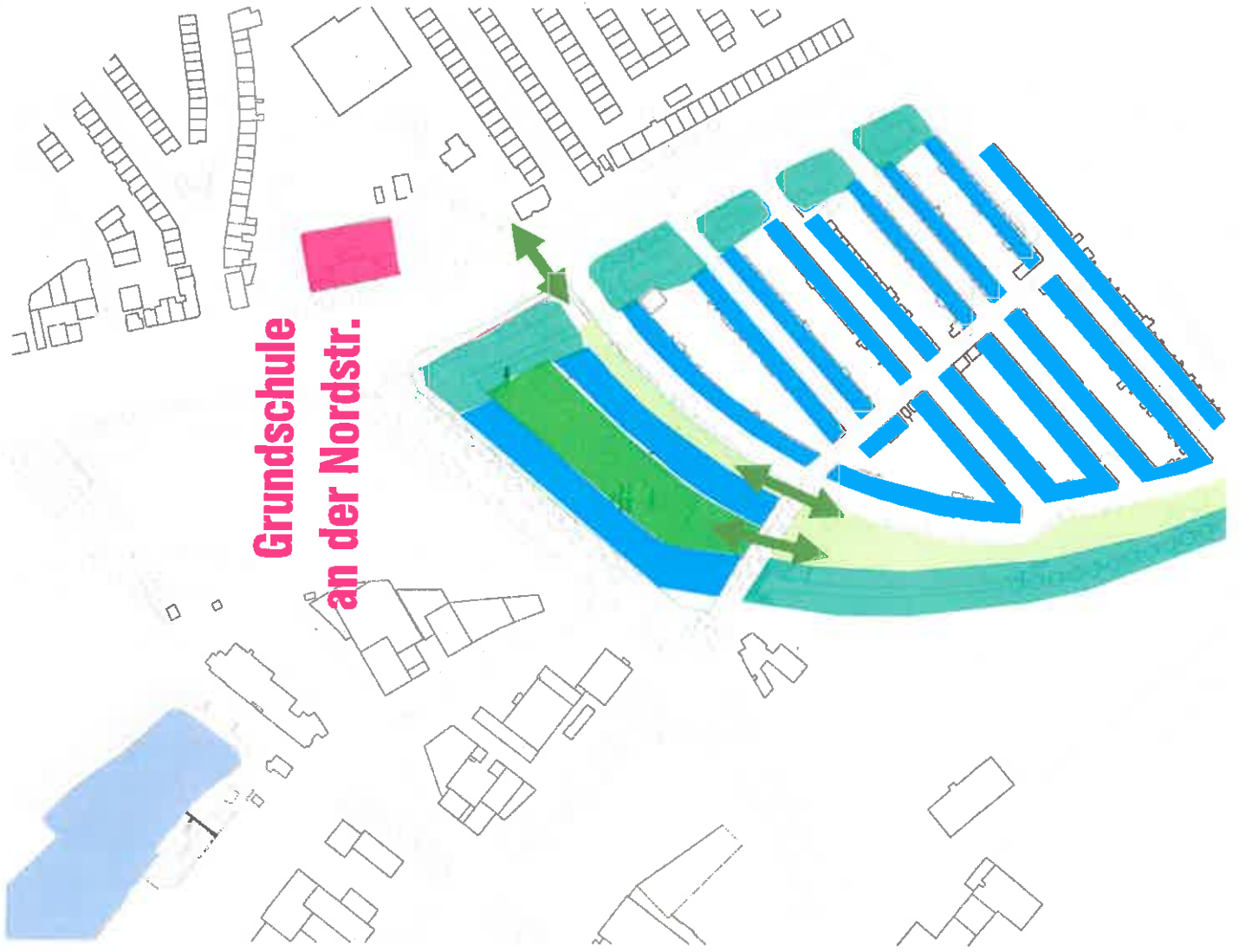


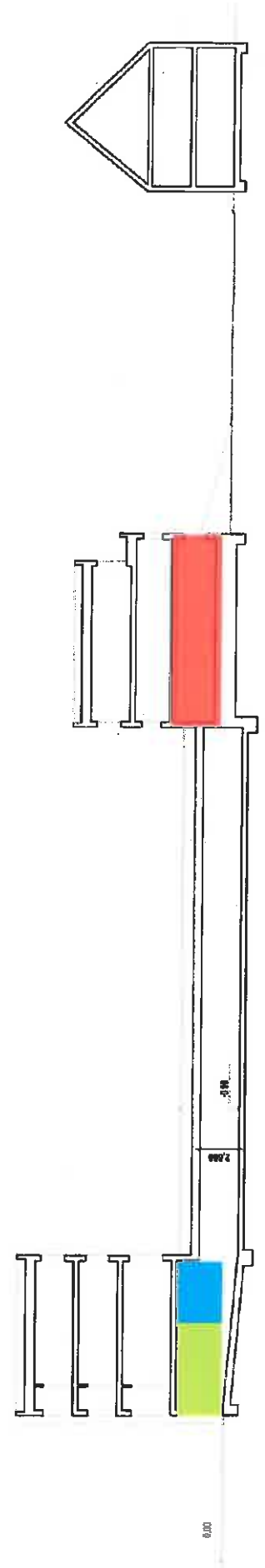
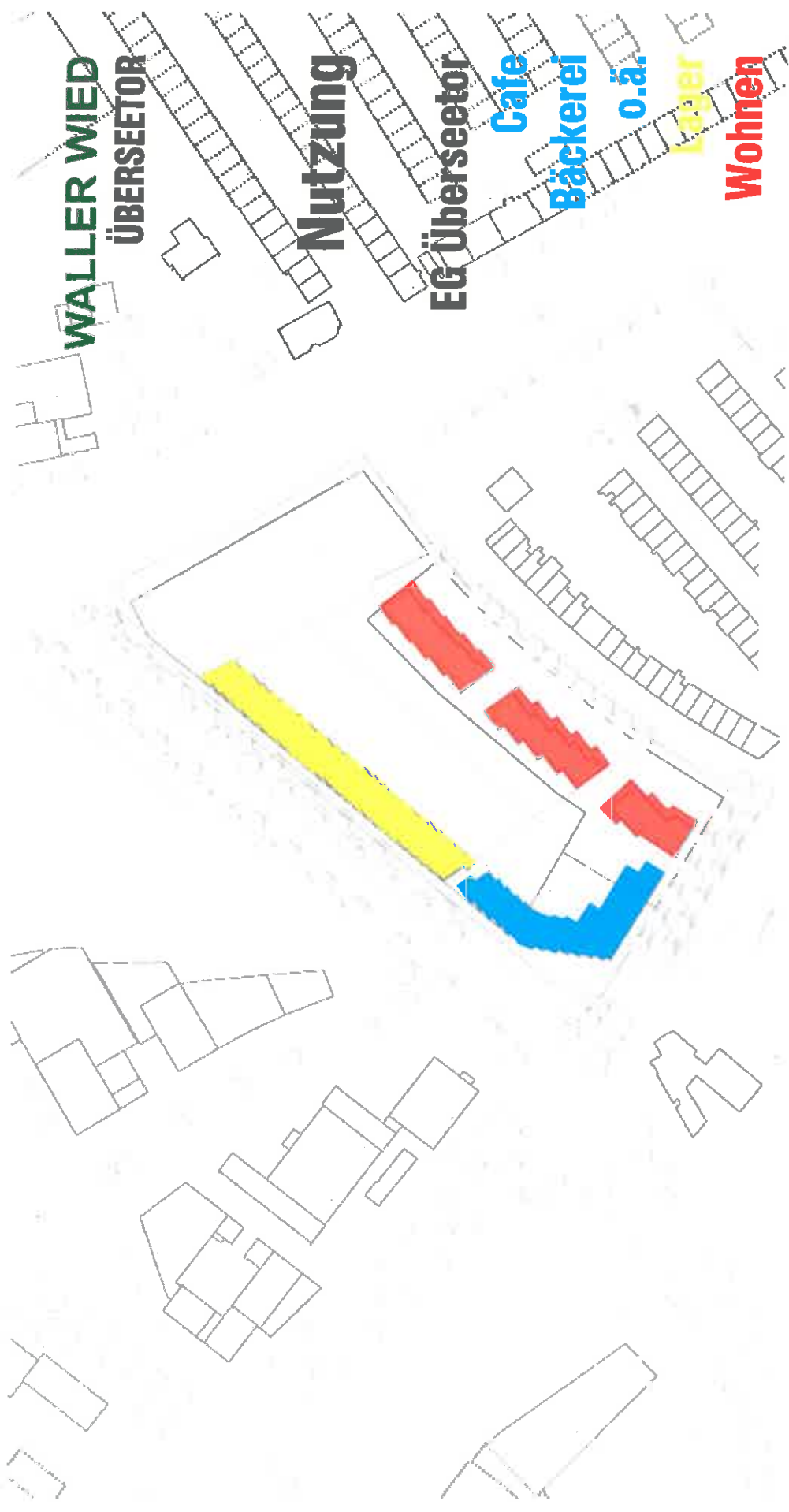
Hild und K

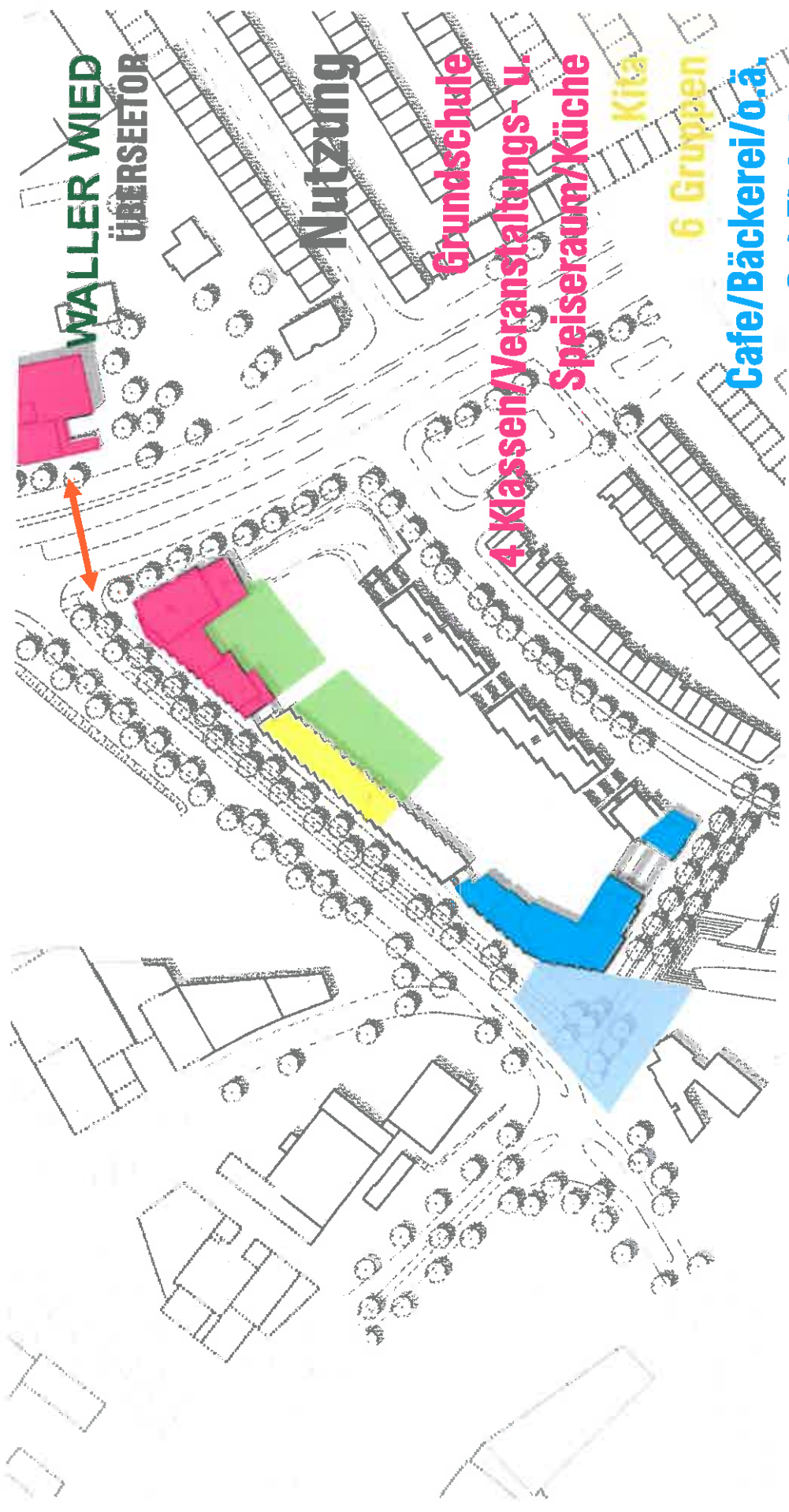


**WALLER WIED
ÜBERSEETOR**

Schulstandort







**WALLER WIED
ÜBERSECTOR**

Nutzung

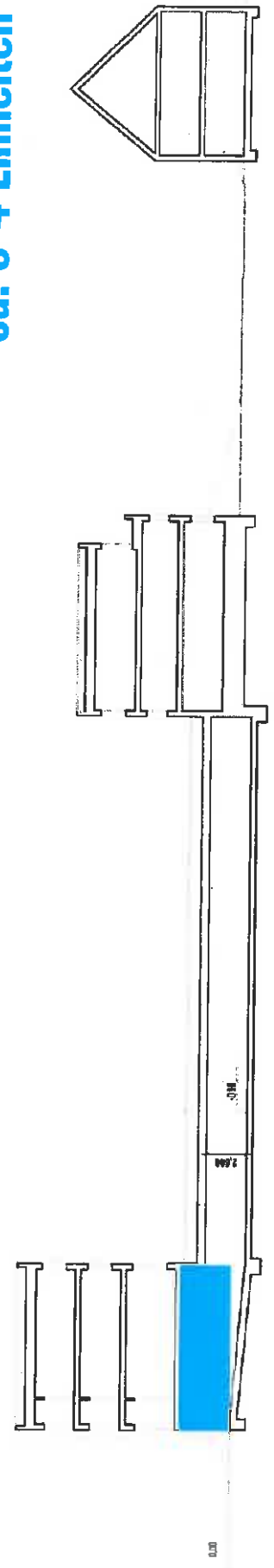
Grundschule

**4 Klassen/Veranstaltungs- u.
Speiseraum/Küche**

Kita

6 Gruppen

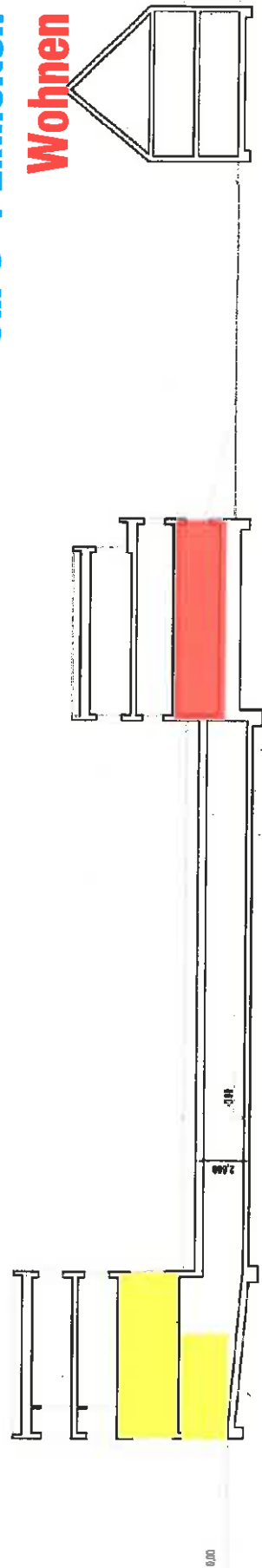
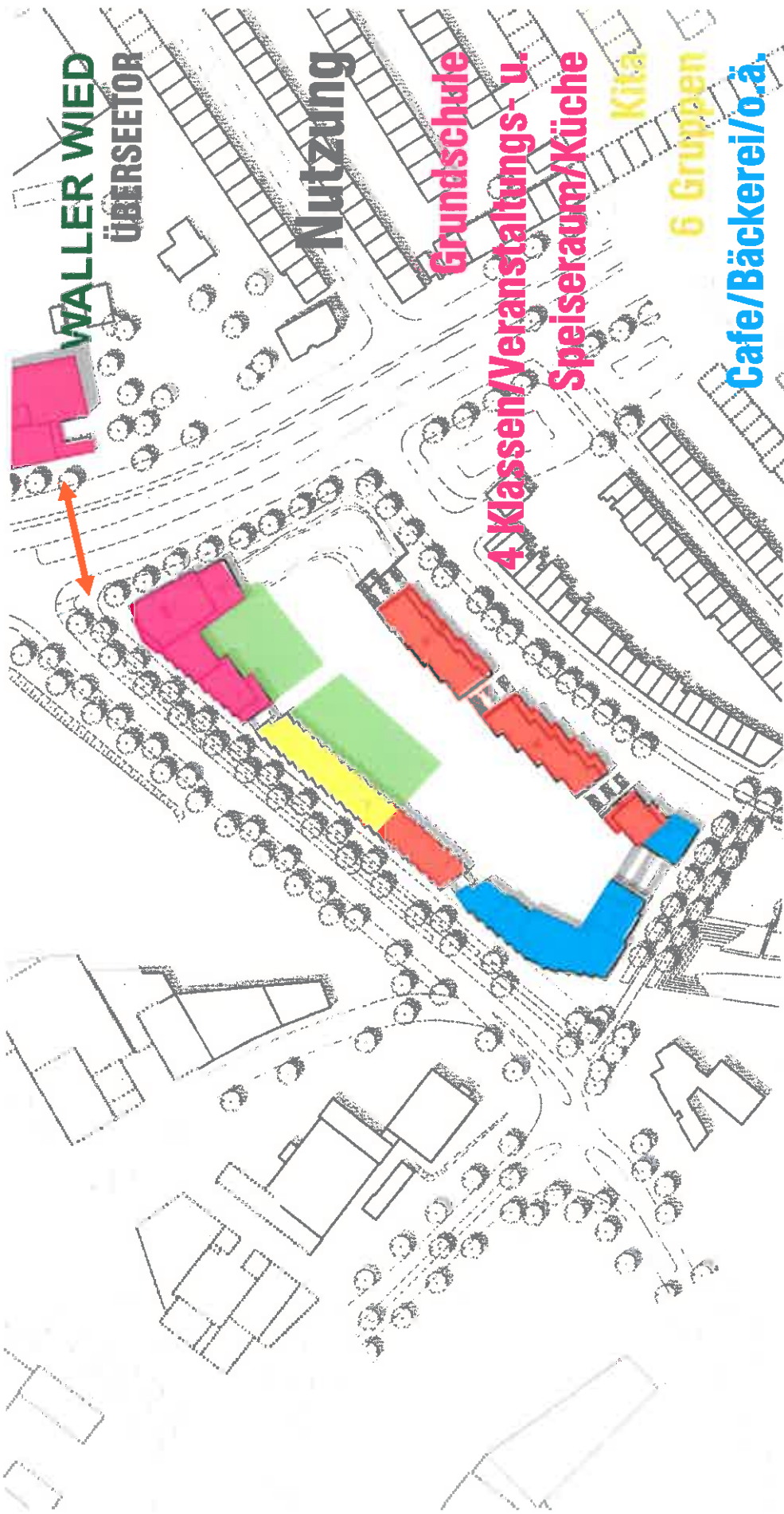
**Cafe/Bäckerei/o.ä.
ca. 3-4 Einheiten**

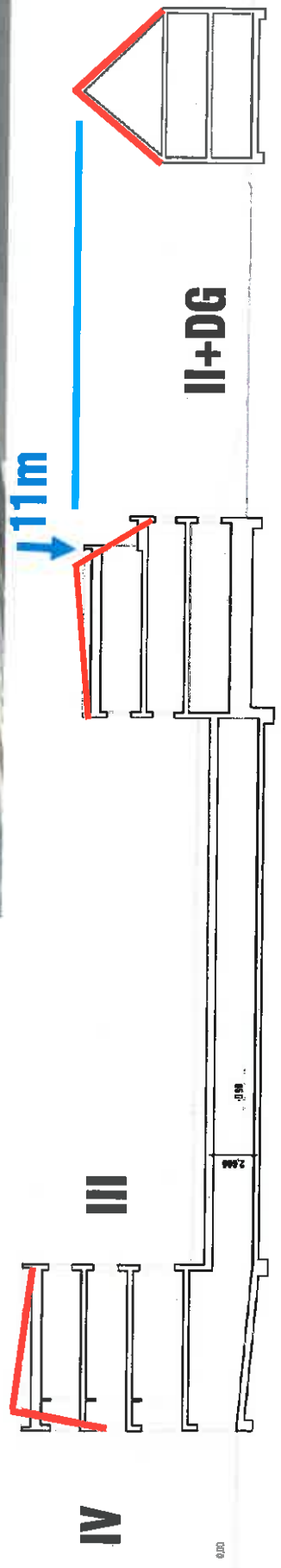


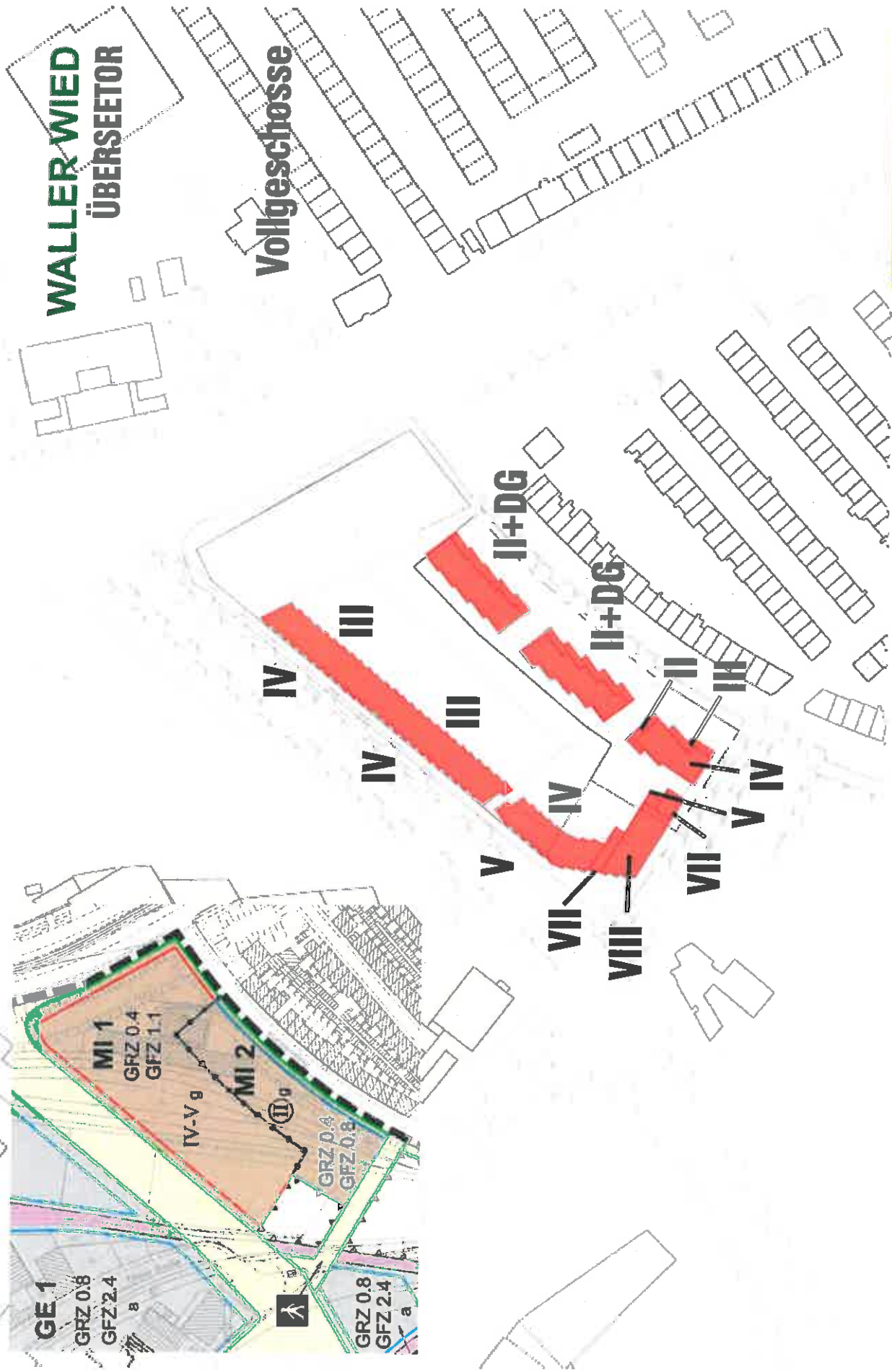
0.00

2.00

0.00

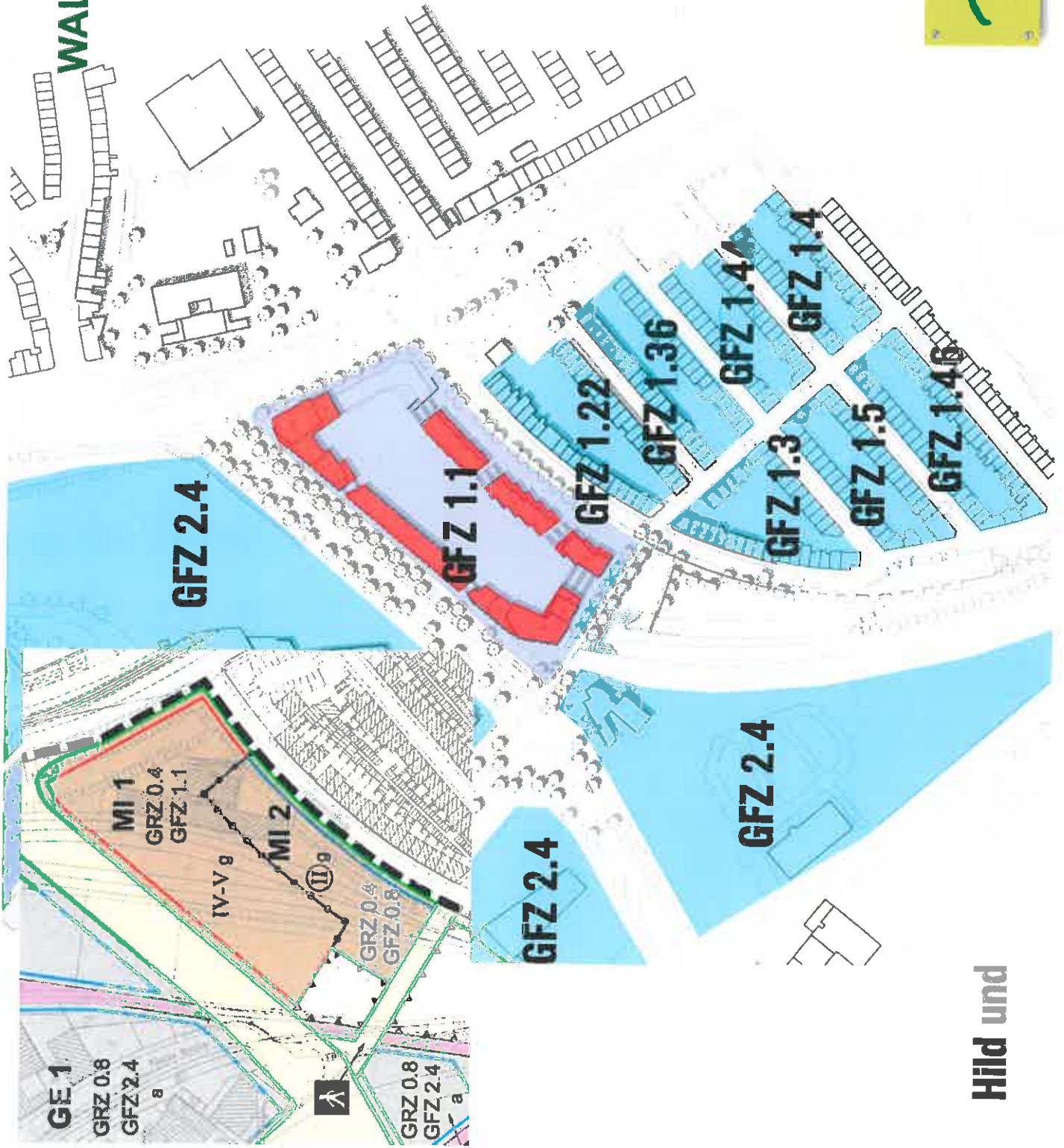




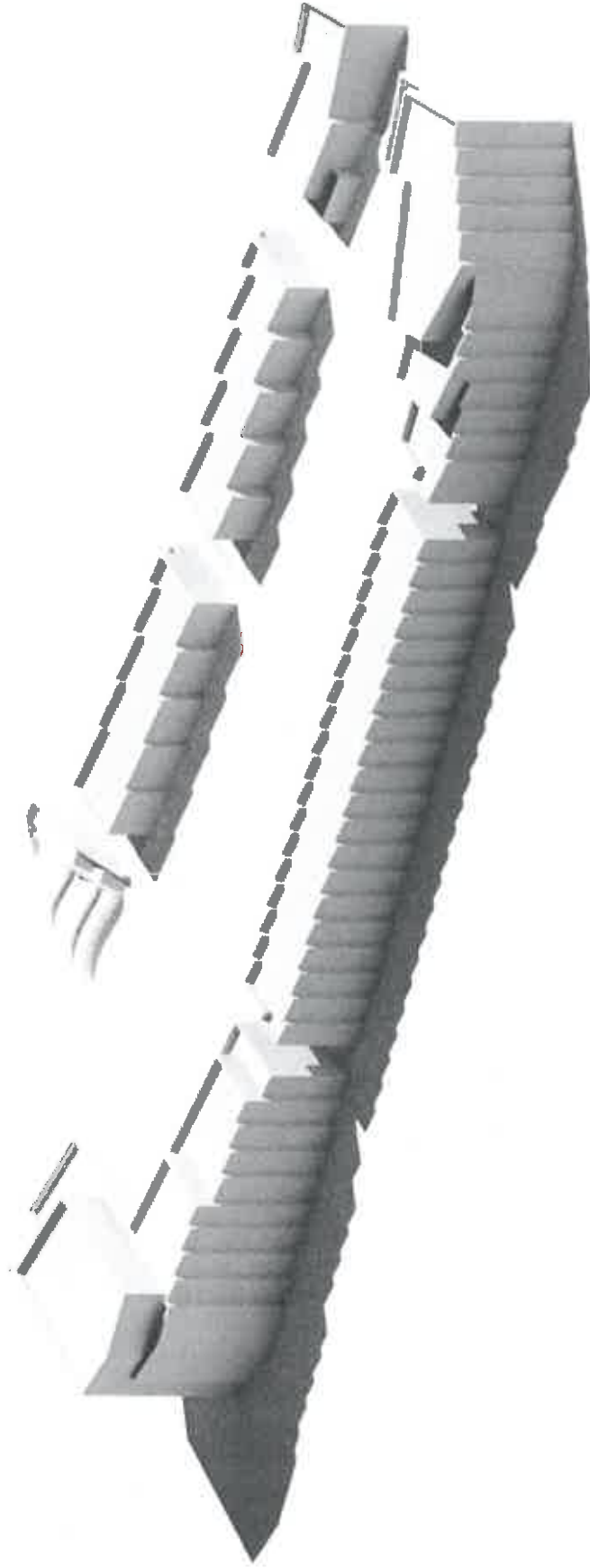


Hild und K

WALLER WIED ÜBERSEETOR



Hild und



Hild und K





Hild und K

