

**Protokoll über die öffentliche Fachausschusssitzung „Quartiersentwicklung“  
des Stadtteilbeirates Walle vom 02.03.2017  
im Ortsamt West, Waller Heerstr. 99, 28219 Bremen**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Nr.: XII/01/17

Anwesend sind

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Herr Wolfgang Golinski  | Herr Udo Schmidt                |
| Herr Gerald Höns        | Herr Jörg Tapking               |
| Herr Klaus-Peter Hübner | Herr Gerald Wagner              |
| Frau Inga Krüger        | Frau Brunhilde Wilhelm (Vertr.) |

Verhindert sind

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Herr Jens Maier      | Herr Dr. Karsten Seidel |
| Herr Manfred Schäfer |                         |

Gäste

|                     |   |                                     |
|---------------------|---|-------------------------------------|
| Herr Rainer Imholze | - | Senator für Umwelt, Bau und Verkehr |
| Frau Georgia Wedler | - | Senator für Umwelt, Bau und Verkehr |

Die folgende Tagesordnung wird einstimmig angenommen und um den Punkte 1b ergänzt:

**TOP 1a: Genehmigung des Protokolls XII/02/16 vom 26.05.2016**

**TOP 1b: Wahl eines/einer stellvertretenden FA-SprecherIn**

**TOP 2: Dedesdorfer Platz**

**hier:** Freiraumfläche – Bebauungsplan - Baugruppen

**dazu:** Georgia Wedler, Rainer Imholze / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

**TOP 3: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheit**

**TOP 4: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

Die Vorsitzende begrüßt die neuen Fachausschussmitglieder Frau Krüger und Herrn Hübner.

**TOP 1a: Genehmigung des Protokolls XII/02/16 vom 26.05.2016**

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

**TOP 1b: Wahl eines/einer stellvertretenden FA-SprecherIn**

Frau Inga Krüger wird einstimmig zur stellvertretenden Fachausschussprecherin gewählt.

**TOP 2: Dedesdorfer Platz - Freiraumfläche – Bebauungsplan - Baugruppen**

Zum Bauleitverfahren berichtet Frau Wedler (Anlage 1), dass

- die Deputation „Bau“ am 27.04.2017 die Bebauungsplanaufstellung abstimmen wird;
- zwischenzeitlich überprüft wurde, welche Auswirkungen die Freizeitangebote auf dem Dedesdorfer Platz auf die Umgebung haben. Es hat sich herausgestellt, dass die Lärmwerte zur Randbebauung zu hoch sind. Aus diesem Grund müssen die Boule- und Beachvolleyballfläche getauscht werden;
- nach dem Deputationsentscheid die offizielle Auslegung und Trägerbeteiligung erfolgen wird;
- im Herbst 2017 der Satzungsbeschluss erfolgt, womit die Planreife erreicht ist;
- sich die Baugruppen im Herbst auf die Grundstücksvergabe bewerben können;
- Anfang 2018 der Arbeitsprozess um die Baugrundstücke erfolgt.

Zur Freiraumplanung berichtet Herr Imholze, dass

- die Dioxinbeseitigung und Kampfmittelräumung erfolgt sind;
- die Straße und die Erschließungsstraße beauftragt wurden;
- ein Grundwasserproblem besteht und ein hydrologisches Gutachten in Auftrag gegeben werden muss. Es muss ein Versickerungskonzept erstellt werden (Fertigstellung ca. Mitte April). Der Graben, der zur Wohnbebauung gezogen worden ist, hat sich bewährt;
- die Ausführungsplanung ca. Mitte Juli 2017 fertig sein wird;
- der Baubeginn ca. ab August erfolgen kann;
- ein Konzept zur Stellplatzsituation entwickelt werden muss;
- das Bunkergrundstück, wie geplant, erst in Angriff genommen wird, wenn es veräußert wird;
- der Wagen der Waller Leselust, der z.Zt. auf dem Gelände der Bremer Heimstätte steht, demnächst auf den Dedesdorfer Platz gefahren wird;
- zur Zwischennutzung zusätzlich eine Grünfläche angelegt werden soll, der Durchgang über den Platz ist möglich, der Platz bleibt offen.

Zu den Baugruppen sagt Herr Imholze in Vertretung für Herrn Czekaj, dass

- keine vorzeitige Ausschreibung der Grundstücke erfolgen wird;
- bei einer guten Entwicklung des Bebauungsplanes mit der Ausschreibung im Herbst gerechnet werden kann. Die Behörde tut alles, um einen schnellen Fortgang zu erzielen;
- das Torhaus 1 eher als die anderen Gebäude ausgeschrieben werden soll. In diesem Gebäude soll ein sozialer Raum entstehen.

Es liegt ein Antrag der Beiratsfraktion Die Linke vor (Anlage 2), der folgendermaßen geändert wird:  
„Der Beirat Walle begrüßt die Planungen des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr, dass

1. die derzeit für die Zwischennutzung zur Verfügung stehende Fläche auf dem Dedesdorfer Platz erweitert und entsprechend hergerichtet, u.a. mit einer Rassenfläche,
2. und zeitnah eine Durchwegung zwischen Vegesacker Straße und Lankenauer Straße hergestellt werden soll.“

In der Begründung wird der letzte Satz im ersten Absatz gestrichen.

**Abstimmung:** einstimmige Zustimmung.

In diesem Zusammenhang hinterfragt der Vertreter der AFD die kurzfristige und nicht formgerechte Einreichung des Antrages. Gemäß Geschäftsordnung des Beirates Walle soll möglichst sieben Tage vor der Sitzung eingereicht werden. Auf seine Frage antwortet der Vertreter der Beiratsfraktion Die Linke, dass „er den Antrag mit seiner Fraktion abstimmen musste“.

### **TOP 3: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheit**

Es liegen keine weiteren Themen vor.

### **TOP 4: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

Es liegt nichts vor.

Vorsitz/Protokoll

Sprecher

---

Ulrike Pala

---

Gerald Wagner