

**Protokoll über die öffentliche Fachausschusssitzung „Quartiersentwicklung“
des Stadtteilbeirates Walle vom 17.05.2018
im Ortsamt West, Waller Heerstr. 99, 28219 Bremen**

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr
Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Nr.: XII/02/18

Anwesend sind

Frau Cecilie Eckler-von Gleich (Vertr.)	Herr Christof Schäffer (Vertretung)
Herr Wolfgang Golinski	Herr Rolf Surhoff (Vertretung)
Herr Klaus-Peter Hübner	Herr Jörg Tapking
Herr Udo Schmidt	Herr Gerald Wagner

Verhindert sind

Herr Gerald Höns	Herr Manfred Schäfer
Frau Inga Krüger	Herr Dr. Karsten Seidel
Herr Jens Maier	

Gäste

Ca. 10 interessierte Bürger und Bürgerinnen

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

TOP 1: Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2: Genehmigung des Protokolls XII/01/18 vom 15.02.2018

TOP 3 Verkehrs-konzept Walle Central
hier: weitere Planung

TOP 4: Sachstand zum Dedesdorfer Platz

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheit

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

TOP 1: Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Die Tagesordnung wird genehmigt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls XII/01/18 vom 15.02.2018

- Das Protokoll wird genehmigt.

TOP 3: Verkehrs-konzept Walle Central

Die Diskussion ergibt folgende Aspekte zum Steffensweg:

- Die Entlastung Steffensweg ist notwendig.
- Mögliche Variante: Steffensweg ab Lankenauer Straße absperren, so dass die Strecke unattraktiver wird. Nur für AnwohnerInnen. Radwegführung bis Waller Ring in der Mitte (Asphaltierung)
- Den Lärmaspekt berücksichtigen (Kopfsteinpflaster).
- Keine Verkehrslenkung durch die Sandstedter Straße.
- Busse müssen durchkommen können.

- Kreisellvariante: vom Platz her ausreichend?
- Verkehrsführung von der Nordstraße ins Quartier unterbinden.
- Radweg ertüchtigen (verbreitern).
- Nicht zu viel umlenken.
- Die Bremerhavener Straße muss auch beachtet werden (Kopfsteinpflaster).
- Einbahnstraßen werden vielfach zu Rennstrecken.

Vorschlag zum weiteren Vorgehen:

1. Erstellung eines Entwurfes über kurzfristige Maßnahmen und Abstimmung bei der nächsten Sitzung:
 - Elisabeth vorderer Bereich (Entwurf Verkehrskonzept 2. Variante 2)
 - Steffensweg (Entwurf Verkehrskonzept 3. Varianten a und b)
2. Im weiteren Schritt Befassung mit längerfristigen Maßnahmen.

Votum des Fachausschusses: einstimmig.

TOP 4: Sachstand zum Dedesdorfer Platz

- Die Deputationsvorlage zum Dedesdorfer Platz liegt dem Beirat Walle vor und ist von der Deputation verabschiedet worden.
1. **„Sportklause“**
 - Die „Sportklause“ wird z. Zt. als Vorbereitung auf den Abriss auf Schadstoffe untersucht. Abriss voraussichtlich im Frühherbst.
 - Das Grundstück wurde ausgeschrieben. Die Ausschreibung läuft bis zum 11.06.2018. Der Fachausschuss legt Wert auf folgende Kriterien:
 - Tagungsmöglichkeit
 - Öffnung zum Stadtteil
 - Beteiligung
 - Nachbarschaftliche Aktivitäten
 - Der Martinsclub ist nach wie vor an der Ausschreibung interessiert. Am 16.05.2018 wurde von ihm ein Workshop mit ca. 25-30 TeilnehmerInnen durchgeführt. Das Raumkonzept sieht vor:
 - EG: öffentliche Nutzung, Veranstaltungen
 - 1.OG: Büroräume für den Martinsclub und MieterInnen
 - 2.OG: Wohnformen
 Der Martinsclub präsentiert seine Planungen anlässlich des Waller Stadtteilstes am 10.06.2018.
 - Am 27.06.2018 findet die Jury-Sitzung zur Ausschreibung statt. Der Beirat Walle ist durch Gerald Wagner vertreten, vom Ortsamt West nimmt die Ortsamtsleiterin teil.
 2. **Bunkergrundstück:**
 - Gebäude (Bunker und ehemalige Umkleiden) werden als Vorbereitung auf den Abriss auf Schadstoffe untersucht.
 - Dioxin findet sich auch in den Baumwurzeln.
 - Abriss voraussichtlich im Frühherbst
 3. **Baugemeinschaften:**
 - Eine Verkehrswertermittlung der betroffenen Grundstücke hat stattgefunden. Die Grundlage für die Erstellung der Ausschreibung ist somit gegeben.
 - Die Ausschreibung ist in Bearbeitung
 - Die Veröffentlichung erfolgt voraussichtlich im Juni.

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheit

Es liegt nichts vor.

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Es liegt nichts vor.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:

-U. Pala-

-G. Wagner-