

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 19.03.2019 im Ortsamt West**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.15 Uhr

Nr.: XII/02/19

anwesend sind:

Frau Cecilie Eckler-von Gleich
Herr Wolfgang Golinski
Herr Gerald Höns
Frau Sonja Kapp

Herr Franz Roskosch
Herr Jörg Tapking i. V.
Frau Brunhilde Wilhelm
Frau Nicoletta Witt i. V.

verhindert sind:

Herr Robert Martin Dadanski
Herr Hans-Dieter Köhn
Herr Frank Scheffka

Gäste:

Frau Ammenwerth Fa. Justus Grosse
Frau Endrulat Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Herr Hilmes Hilmes Lamprecht Architekten
Herr Lemke/Frau Christen BPW
Herr Bocklage dt+p Architekten
ca. 30 interessierte Bürger und Bürgerinnen

Es wird folgende Tagesordnung vorgeschlagen:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/01/19 vom 14.02.2019

**TOP 3: VEP 147 Errichtung eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheiten an
der Hafestraße „die Spitze“**

dazu: Frau Ammenwerth / Justus Grosse
Herr Hilmes / Hilmes Lamprecht Architekten
Frau Christen, Herr Lemke / BPW

TOP 4: Neubau Bürogebäude Zollpfad

hier: Herr Uzuner / Z1 Bremen GmbH
Herr Bocklage / dt+p Architekten

TOP 5: Sachstand und Perspektiven

- Überseeinsel
- Überseestadt

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

TOP 8: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/01/19 vom 14.02.2019

- Das Protokoll wird genehmigt.

TOP 3: VEP 147 Errichtung eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheiten an der Hafestraße „die Spitze/Ahoy“

An diesem geschichtsträchtigen und zugleich auch städtebaulich exponierten Ort soll die Fläche mit einem Wohnhochhaus mit Gewerbeeinheiten überbaut werden, das sich in Verbindung mit dem Hafenhochhaus als Ensemble darstellen möchte. Herr Lemke berichtet über den Bebauungsplan, der zur Stärkung der Innenentwicklung aufgestellt werden soll (Anlage 1). Der aktuelle Bebauungsplan weist die Fläche derzeit noch als Gewerbegebiet aus und erlaubt keine Wohnbebauung. Da die umliegenden Flächen inzwischen zu Wohn- und Mischgebieten erklärt wurden, besteht hier nun Nachholbedarf.

- Der Wohnturm wird als „Zwilling“ dem Hafenhochhaus gegenübergestellt, ebenso mit einem niedrigeren „Vorbau“, wie das Hafenamt vor dem Hafenhochhaus.
- Es entstehen hier 130 Wohneinheiten zwischen 30 – 80 m², davon 35 sozialgeförderte Wohnungen mit Loggien (keine vorgelagerten Balkone).
- 1.200 m² werden in den ersten beiden Geschossen als Büro- und Gewerbeflächen ausgewiesen (u.a. Fahrradladen, Café)
- Alle Dachflächen werden begrünt, u.a. auch mit Bäumen, und stehen den BewohnerInnen und Interessierten zur Verfügung.
- Gute Nahverkehrsverbindung, das Radfahren soll bewusst gefördert werden (Ausbau des Radfahrangebots, CarSharing, Belegungsmanagement für PKW-Stellplätze (ParkSharing)).
- Öffentliche Auslegung im Herbst, zum Jahresende 2019 evtl. Planreife, Baubeginn in ca. 2 Jahren.

In der anschließenden Diskussion wurden folgende Aspekte angesprochen:

- Aufwertung des Franz-Pieper-Karreé
- Verstärkte Bewirtschaftung der Parkplätze auf öffentlichen Grund, erhöht den Druck, um Tief- bzw. Hochgaragen zu nutzen.
- Die zu bebauende Fläche muss planungsrechtlich zwar nicht ausgeglichen werden, aber es wird aus der Bevölkerung darum gebeten, zukünftig Grünflächen in der Bogenstraße als Ausgleichsfläche darzustellen.

Der Fachausschuss begrüßt die Gebäudearchitektur (Zwillingsensemble) sowie die Planung der Gründächer.

TOP 4: Neubau Bürogebäude Zollpfad

Das im Zollpfad geplante Gebäude, das als Open Office vorgesehen ist wird, wird vom Architekten vorgestellt (Anlage 2).

- Es steht nur einem Mieter zur Verfügung, eine Gastronomie ist nicht vorgesehen.
- Das Gebäude verfügt über große Glasflächen, die Fassade wird mit ortsüblichem Klinker versehen und das Dach soll begrünt werden.
- In der Tiefgarage werden 23 Parkplätze und auf dem Außengelände 12 Parkplätze entstehen.
- Die Baugenehmigung liegt vor, in ca. 4 bis 5 Wochen werden die Erdarbeiten begonnen und die Bauzeit wird voraussichtlich 14 Monate dauern.

Der Fachausschuss begrüßt auch dieses Bauvorhaben und hat dem bereits im Oktober 2018 zugestimmt.

TOP 5: Sachstand und Perspektiven

Überseeinsel:

Frau Endrulat berichtet über die nächsten Schritte (Anlage 3):

- Der Flächennutzungsplan soll geändert werden. Die Deputation hat seinen Beschluss in 2/2019 bereits gefasst, der Aufstellungsplan umfasst nun eine gemischte Baufläche.

- In der nächsten Deputationssitzung soll ein Aufstellungsbeschluss erwirkt werden, der ein wenig kleiner ist als der FNP. Es könnte zwar noch zu Änderungen kommen, aber es handelt sich um die erste Beschlusslage.
- Zur Zeit erfolgt die Ausarbeitung des Zwischenberichtes.

Der Fachausschusssprecher erinnert an seine Aussage, dass publikumswirksame Veranstaltungen nicht die Diskussion im Beirat ersetzen können. Er erwartet, dass im Beirat Diskussionen mit Fachleuten zu den einzelnen Themen geführt werden. Frau Endrulat sichert dies zu. Wie die Diskussion im Beirat organisiert werden kann, ist lt. Frau Endrulat noch in der Abstimmung.

Überseestadt:

Herr Brennecke berichtet über die verschiedenen Projekte in der Überseestadt:

- Einweihung Waller Sand: 15.05.2019
- Einweihung Molenturm 18.04.2019
- Planung der Straße „Am Holzhafen“ mit neuer Anbindung an die Eduard-Suling-Straße und „Ausguck“ zum Wasser.
- Planung der Nebenanlagen Hafenhochhaus
- Parkraumbewirtschaftung: Verschiedene Bereiche wurden mit dem ASV identifiziert. Die Parkraumbewirtschaftung soll nun verdichtet werden, u.a. auch durch Personalaufstockung beim Ordnungsamt, welche durch die WFB finanziert wird. Der Fachausschuss erwartet eine intensive Problembearbeitung innerhalb der Arbeitsgruppe bei der WFB. In diesem Rahmen ergeht die Information, dass TeamNeusta die Parkflächen zwischen Schuppen eins und drei für ihre MitarbeiterInnen angemietet hat. Die MitarbeiterInnen nutzen zur Kennzeichnung ihrer Fahrzeuge ein eigens hergestelltes Hinweisschild.
- Franz-Pieper-Karrée: ein Teil der Fläche soll Kindern zur Verfügung gestellt werden. Eine Vorlage für die Wirtschaftsdeputation wird erstellt.
- Die Baustelleneinrichtungen für den Europahafenkopf und das Weiße Haus (Neptunstraße) führen zu verstärkten Beschwerden von FußgängerInnen und FahrradfahrerInnen. Die Straße Hansator ist stark belastet, Umwege sind ausgeschildert und in Kauf genommen werden, aber viele NutzerInnen halten sich nicht daran (lt. Polizei).

Der Fachausschuss schlägt vor, dass die rechte Fahrspur für die Zeit der Baumaßnahme für den Fuß- und Radverkehr gesperrt wird und bittet das ASV um Prüfung.

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

Einzelhandelskonzept für die Überseestadt:

Der Fachausschuss hat am 11.12.2018 einen Beschluss mit Fragestellungen an SUBV eingereicht, der mit Schreiben vom 13.03.2019 beantwortet wurde. Die Antwort ist für den Fachausschuss unbefriedigend, weil erst 2021 mit einem Nahversorger gerechnet werden kann. Die Firmen Justus Grosse und Hornung haben ihr Interesse bekundet, als Investoren für den Nahversorger beim Großmarkt aufzutreten. Der Großmarkt soll hierüber informiert werden.

Parkprobleme in der Überseestadt:

Der Fachausschuss hat am 11.12.2018 einen Beschluss mit Fragestellungen an SUBV eingereicht, der mit Schreiben vom 19.03.2019 beantwortet wurde. In der Antwort wird durchgehend darauf hingewiesen, dass nur eine Weiterentwicklung der Parkraumbewirtschaftung sowie verstärkte Kontrolle zu einer Akzeptanz der kostenpflichtigen Parkplätze führen kann. Der Fachausschuss erwartet, dass die AG Parkraumbewirtschaftung bei der WFB alsbald tagt.

Spurenaufteilung Hafestraße

Dem Vorschlag der Firma Vollers, aus der Linksabbiegespur eine kombinierte Geradeaus- und Linksabbiegespur zu gestalten, wird zugestimmt. Alle anderen Pläne werden abgelehnt.

Verkehrskonzept für die Promenade:

Das ASV wird aufgefordert, seine Zustimmung zum Verkehrskonzept Überseepromenade, gemäß Vermerk vom 21.02.109 zu geben. Das Verkehrskonzept beinhaltet eine Unterbrechung der Überseepromenade zwischen der Ehrenfels- und Sachsensteinstraße.

Fußgängerquerung in der Konsul-Smidt-Straße:

Lt. WFB sollen die temporären Übergänge geprüft werden. Herr Brennecke wird zu gegebener Zeit darüber berichten.

Parken in der Johann-Jacobs-Straße:

Das Parken ist dort nicht verboten, wenn die Breiten vorhanden sind. Herr Brennecke/WFB nimmt sich der Angelegenheit an.

Anhörung: Am Waller Freihafen, Grenzmarkierung und Schaffung von PKW-Stellplätzen:
Zustimmung (einstimmig)

Baustellenbedingte Änderung der Linienführung der Linien 26 und 28:

Der Fachausschuss fordert die Einrichtung einer provisorischen Haltestelle Alter Winterhafen.

Übersicht der geplanten Events in der Überseestadt 2019:
Kenntnisnahme.

Zebrastrifen in der Cuxhavener Straße-Höhe Waller Stieg:

Das Thema wird auf die nächste Sitzung des FA Überseestadt verschoben.

Geschwindigkeitsübertretungen in der Überseestadt:

Der Fachausschuss hat am 11.12.2018 einen Beschluss mit Fragestellungen an den Senator für Inneres eingereicht, der mit Schreiben vom 20.02.2019 beantwortet wurde. Das Schreiben wird an die WFB weitergeleitet.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Eintragung in die Denkmalliste:

Das Objekt Waller Stieg 1/5, Fabrikenufer 2 (Feuerwache und Zollamt) wird in die Denkmalliste aufgenommen worden. Kenntnisnahme.

Anordnung zur Sicherheit der Arbeitsstelle; Einmündung ins Hansator: Zur Sicherung der o.g. Arbeitsstelle werden verschiedene Maßnahme in der Zeit vom 13.03.2019-19.03.2019 angeordnet.

Verkehrsordnung Nr. VAO.0429/07/2017; Am Waller Freihafen: Aufhebung des pers. Behindertenparkplatzes mit der Nummer 1440.

Verkehrsordnung Nr. VAO.0027/012019; Konsul-Smidt-Straße in Höhe Nr. 35: Einrichtung eines persönlichen Behindertenparkplatzes.

Veranstaltung „Modellspielzeugmarkt“ am 17.03.2019 von 11.00-16.00 Uhr Am Waller Freihafen 1 in Bremen.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:

-U. Pala-

-W. Golinski-