

**Fachausschusssitzung „Bau, Verkehr, Umwelt und Häfen“
des Stadtteilbeirates Gröpelingen vom 30.11.2016**

Protokoll

Sitzungsort: Ortsamt West

XII/10/2016

Waller Straße 99, 28219 Bremen

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend sind:

Herr Dieter Adam

Herr Stephan Heins

Herr Hannes Grosch

Frau Kristina Michaela Kruse

Herr Rolf Heide

Frau Christina Vogelsang

Frau Ute Pesara-Krebs

Herr Stefan Kliesch

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

TOP 1: Beschluss der Tagesordnung und Themenspeicher

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/09/16 v. 26.10.2016

TOP 3: Themenplanung erstes Halbjahr 2017

TOP 4: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 5: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 6: Entscheidungen in Bauangelegenheiten und Stellungnahmen

TOP 1: Beschluss der Tagesordnung und Themenspeicher

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Hinsichtlich des Themenspeichers wird auf TOP 3 verwiesen.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/09/16 v. 26.10.2016

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

Nach Aussprache erlangt der Fachausschuss Einigung darüber, dass auch künftig der FA-Sprecher kleine Bauanträge (Balkone, Dachgauben, Erweiterungen u.ä.) namens des Ausschusses im Sinne einer Arbeitsentlastung des Gremiums außerhalb der Sitzungen entscheiden soll.

TOP 3: Themenplanung erstes Halbjahr 2017

Der FA kommt mehrheitlich überein, den Themenkomplex „Leerstand im Stadtteil“ in Etappen anzugehen:

- Im ersten Schritt (Januarsitzung) ist beabsichtigt, über einen Impulsvortrag durch einen außenstehenden Referenten – gedacht ist an den IEK-Gebietsbeauftragten Herrn Karsten – im Beisein von VertreterInnen der Bauordnung, in die Thematik einzuführen.
- Im zweiten Schritt wird in Aussicht genommen, dem Vorschlag von Gröpelingen Marketing e.V. zu folgen und unter Hinzuladung relevanter lokaler Wohnungsunternehmen eine Bus-Rundfahrt zu den sog. „Schrottimobilien“

zu initiieren, um die Aufmerksamkeit der Akteure auf das Problem zu lenken und zu konkreter Abhilfe in Einzelfällen zu gelangen.

Für den „Themenspeicher“ werden darüber hinaus nachfolgende mögliche Themen vorgemerkt:

- Auswirkungen der Umgestaltung „Weiche Kante“ mit Blick auf Gröpelingen (Fährverbindung)
- Rasteder Straße: Gefahr der Absenkung von Häusern infolge der anstehenden Bauarbeiten im Pastorenweg
- Stadtweites Kastaniensterben (Wunsch nach einem Referenten des UBB oder des SUBV)
- Klärung der Zukunft des ehem. hansewasser-Gebäudes am Schiffbauerweg (diese Immobilie war ursprünglich für die Erweiterung an Aufnahmekapazitäten für Flüchtlinge angedacht, wird indes für diese Zwecksetzung nicht mehr benötigt).

TOP 4: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Antrag auf Überprüfung der Herstellung eines öffentlichen Platzes an der Goosestraße 28, sowie der Aufwertung der näheren Umgebung (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Anlage 1): einstimmiger Beschluss unter den vorgebrachten und eingearbeiteten Änderungen.
- Antrag „IEK: Projektträger-Regeln handhabbarer machen“ (SPD-Fraktion, Anlage 2): Einstimmige Beschlussfassung.
- Ankauf einer Straßenfläche Mählandsweg/Kleingärtnerweg durch Immobilien Bremen: einstimmige Beschlussfassung.
- Bebauungsplan 2490 (Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 32) für ein Gebiet in Bremen-Gröpelingen zwischen Reiherstraße und der Eisenbahnstrecke Bremen-Bremerhaven: Kenntnisnahme.
- Anfrage i.S. Veräußerung der Getreideverkehrsanlage (GVA):
Es wird um Auskunft zu nachfolgenden Aspekten gebeten:
 - Welche Auflagen beinhaltet der Veräußerungsvertrag in Bezug auf Einhaltung denkmalpflegerischer Standards? (Anfrage beim Landesamt für Denkmalschutz und der WfB)
 - Der Kanalanschluss der GVA wurde im Zuge des Baues der Gustav-Böhrnsen-Str. vergessen. Ist eine Vorrichtung in Aussicht, die verhindert, dass die Abwässer auch weiterhin ungeklärt ins Hafenbecken abgeleitet werden? (Anfrage bei hansewasser)
 - Ist auch künftig das Anlegen von Kreuzfahrtschiffen im vorderen GVA-Gelände, in Nähe zu Pier 2, gewährleistet? (Anfrage beim Senator für Wirtschaft und Häfen)

TOP 5: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes

- Verkehrsverordnung Nr. VAO 1409/07/2015: Aufhebung eines Behindertenparkplatzes in Schwarzer Weg, Höhe des Hauses Nummer 76

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:

Ingo Wilhelms

Hannes Grosch