

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 21.05.2019 im Ortsamt West**

Beginn der Sitzung: 18.45 Uhr

Ende der Sitzung: 21.25 Uhr

Nr.: XII/03/19

anwesend sind:

Frau Cecilie Eckler-von Gleich
Herr Wolfgang Golinski
Frau Sonja Kapp
Herr Hans-Dieter Köhn

Frau Bärbel Schaudin–Fischer (Vertr.)
Herr Franz Roskosch
Herr Frank Scheffka

verhindert sind:

Herr Robert Martin Dadanski
Herr Gerald Höns
Frau Brunhilde Wilhelm

Gäste:

Herr Thorsten Resch - Amt für Straßen und Verkehr
Frau Grit Gerber - Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Frau Susanne Endrulat - Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Frau Nicole Braun - BPW Baumgart und Partner
Herr Wolfrat Voigt - Gustav-Zech-Stiftung
39 interessierte Bürger und Bürgerinnen

Es wird folgende Tagesordnung vorgeschlagen:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/02/19 vom 19.03.2019

TOP 3: Bebauungsplan 2444
hier: Diskussion im Fachausschuss

TOP 4: Spurenaufteilung Hansator
dazu: VertreterIn SUBV/ASV

**TOP 5: Anhörung: Überseepromenade – Markierung von Parkplätzen und Einbau von
Fahrradbügeln im verkehrsberuhigten Bereich** von
dazu: Herr Thorsten Resch / ASV

TOP 6: Bebauungsplan 2455: Schuppen 3
hier: Stellungnahme des Beirates als Träger öffentlicher Belange
dazu: Frau Endrulat / SUBV und Frau Nicole Braun / BPW
Herr Wolfrat Voigt / Gustav-Zech-Stiftung

TOP 7: Sachstand und Perspektiven
• Überseeinsel • Überseestadt

TOP 8: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 9: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

TOP 10: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Die vorgeschlagene Tagesordnung wird genehmigt

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/02/19 vom 19.03.2019

- Das Protokoll vom 19.03.2019 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3: Bebauungsplan 2444

Eine, an die vorhergehende Einwohnerversammlung anschließende Diskussion im Fachausschuss wird als nicht mehr notwendig erachtet, weil sich die anwesenden Fachausschussmitglieder bereits mit ihren Anregungen eingebracht haben.

TOP 4: Spurenaufteilung Hansator

Seit dem 07.05.2019 wurde die Linksabbiegerspur am Hansator in die Hafestraße zu einer Geradeauspur mit der Begründung umfunktioniert, dass auf der Linksabbiegerspur geringfügiger Verkehr herrscht. Stündlich würden nur circa 20 Fahrzeuge die Linksabbiegerspur nutzen, während die Geradeauspur von circa 600 Fahrzeugen befahren würde. Die Möglichkeit einer kombinierten Spur aus Linksabbieger und Geradeauspur wird vom ASV ausgeschlossen, da dies u.a. problematisch mit der Straßenbahn sei. Daher müssen die Linksabbieger Umwege fahren, um zur Hafestraße zu gelangen. Das ASV hat mit der betroffenen Firma „Vollers“ Gespräche geführt, in der die vorgebrachten Argumente des ASV von der Firma nachvollzogen werden könnten, so die Aussage des ASV. Der Beirat möchte die daraus resultierende Verkehrszunahme in den weiterführenden Quartieren, z.B. im Steffensweg, verhindern. Es wird derzeit festgestellt, dass Autofahrer die Linksabbiegespur an der Kreuzung Nordstraße als Kehrtwender benutzen, um dann in die Hafestraße zu gelangen. Der Beirat hält deshalb eine Beobachtung der Kreuzung durch die Polizei für notwendig. Eine Beiratsvertreterin schlägt als mögliche Lösung eine Doppelampel vor, um links in die Hafestraße abzubiegen. Der Prüfauftrag soll vom ASV vorgenommen werden. Der Beirat bleibt bei seiner Auffassung und wartet das Ergebnis des Prüfauftrages ab. Zudem muss die Ampelanlage an der Consul-Smidt-Str./Hansator optimiert werden.

Ergebnis: Zustimmung (einstimmig)

TOP 5: Anhörung: Überseepromenade – Markierung von Parkplätzen und Einbau von Fahrradbügeln im verkehrsberuhigten Bereich

Die Bewohner*innen sind unzufrieden mit der aktuellen Situation auf der Überseepromenade. Der verkehrsberuhigte Bereich wird als Durchgangsverkehr genutzt und es wird unerlaubt geparkt. Aus diesem Grund, so sieht es das ASV mit seiner Anhörung vor, sollen die Parkplätze markiert werden. Die abwechselnden Parkstände auf der rechten und linken Seite sollen einen Ausbremsseffekt herbeiführen und eine Verkehrsberuhigung bewirken. Mit den markierten Parkständen sei die Polizei in der Lage, verlässlich zu handeln. Eine alternative Lösung wäre die Einrichtung einer 30er Zone.

Aus dem Fachausschuss wird dagegen argumentiert, dass ursprünglich die Straße nicht für den Durchgangsverkehr angedacht war, sondern in einzelne Abschnitte eingeteilt, sodass die Fahrzeuge gezwungen waren wieder rauszufahren.

Der Beirat fordert

- eine Teilspernung der Überseepromenade zwischen der Sachsenstein- und Ehrenfelsstraße mit Pollern, die mit F-Schlüsseln an beiden Seiten versehen werden.
- keine Einrichtung von Parkständen, da dadurch dann auch vermehrt Fahrzeuge ohne Parkstände parken.
- statt Parkstände Aufstellung von Fahrradständern und Blumenkübeln.
- Alternativ die Einrichtung einer Spielstraße, sodass der Durchgangsverkehr grundsätzlich verhindert wird.

Ergebnis: Zustimmung (einstimmig)

TOP 6: Bebauungsplan 2455: Schuppen 3

Die Gustav-Zech-Stiftung hat das gesamte Areal Europa-Quartier (Schuppen 3) von der Asset-Gruppe gekauft. Die freifinanzierten Häuser werden von Fa. Justus Grosse vermarktet, Teil A des ehem. Schuppen 3, das Wohnhochhaus und die beiden Riegelbauten an der KSS übernimmt Zech. Es werden eventuell Modifizierungen übernommen. Der Beirat macht folgende Bedingungen für seine Zustimmung geltend:

- 1000m² für Kreative
- Kranbahn bleibt bestehen
- Brücke über den Europahafen
- Unterirdische Müllgefäße
- Der Beirat möchte an der Gestaltung beteiligt werden

Votum des Beirates im Rahmen der Trägerbeteiligung: Zustimmung.

TOP 7: Sachstand und Perspektiven

Überseeinsel:

Der Bebauungsplan 2519 wurde am 02.05.2019 in der Deputation beschlossen und der Zwischenbericht zur Kenntnis genommen.

- Zu diesem Bauvorhaben hat der Beirat ein 12 Punkte Papier erstellt, das in der Ausarbeitung nicht erwähnt wurde.
- Außerdem wünscht der Beirat am Prozess beteiligt zu werden.
- Des Weiteren wurde vom Beirat vorgeschlagen, den Namen Muggenburg für das Quartier beizubehalten, da es einen historischen Wert hat. Jedoch wird dies von Meyer nicht unterstützt, der Name Neu-Stephanie soll bleiben.
- Die Grundschule soll mit 2 Klassen beginnen und wird eine bestehende Hallenturnhalle erhalten
- Abschlussveranstaltung am 30.08.2019

Überseestadt:

- Der Waller Sand wurde eröffnet, aber noch nicht gänzlich fertiggestellt.
- Es sollen Fahrradbügel und WCs für die Bürger*innen in Zukunft bereitstehen, derzeit gibt es für die Öffentlichkeit vorübergehendes WC im Baustellencontainer.
- Des Weiteren wurden im Kühlhaus Hochwasserschutzmaßnahmen vorgenommen.
- Es sollen zudem Asphaltierungs- und Bepflanzungsarbeiten erfolgen. Die Parkraumbewirtschaftung erfordert jedoch ein internes Gespräch mit dem Ordnungsamt, der WFB und das ASV.
- Die Querung im Bereich Schuppen Eins soll mit einem Zebrastreifen ergänzt werden.

TOP 8: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Vorbereitung „Überseespiele III“ am 26.09.2019: Zustimmung (einstimmig)
- Antrag Gehäuse eines Netzverteilers Auf der Muggenburg: Kenntnisnahme
- Zebrastreifen in der Cuxhavener Straße – Höhe Waller Stieg: SUBV überprüft, bisher keine Antwort.

TOP 9: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Verkehrsordnung:

- Überseetor:

Die zurück Verlegung eines persönlichen Behindertenparkplatzes, um das Auto einfacher erreichen zu können wurde genehmigt. Derzeit befindet sich an dieser Stelle ein persönlicher Behindertenparkplatz, der in eine andere Straße verlegt wird und daher übernommen werden kann.

- Am Waller Freihafen:

Am Großmarkt werden Grenzmarkierungen vorgenommen, weil die LKWs Schwierigkeiten haben das Gelände zu verlassen. Die Grenzmarkierung von 10m soll verhindern, dass PKWs in der Straße parken. Dennoch werden für die PKWs 24 Stellplätze zwischen Waller Gemeinheit und Waller Freihafen geschaffen, sodass der mittlere Teil ausschließlich für die LKWs erhalten bleibt. Dieser Teil wird dann dementsprechend beschildert.

- Überseetor:

Eine Leitlinie im Überseetor ab Konsul-Smidt-Straße in Richtung Hafenstraße wurde markiert, da die Fahrbahn in diesem Gebiet verbreitert wird.

- Verkehrsordnung zur Durchführung einer Veranstaltung:

Am 27.04.2019 fand die Veranstaltung „Saisoneröffnung 2019 Oldtimerzentrum Schuppen Eins“ statt, in der die Überseepromenade von 8:00 bis 18:00 Uhr mehr als verkehrsüblich genutzt wurde. Die Teilnehmer*innen durften nur die gekennzeichnete Strecke benutzen.

Vorsitz:

Sprecher:

Protokoll:

-U. Pala-

-W. Golinski-

-C. Apaydin-*

*Bacchelor-Studentin der Hochschule Bremen, Fachbereich "Politikmanagement" und Praktikantin im Ortsamt West

Aufgrund der endenden Amtsperiode 2011-2015 war keine formelle Genehmigung dieses Protokolls mehr möglich, da diese auf der nächstfolgenden Sitzung des Fachausschusses / Beirates in derselben Besetzung hätte erfolgen müssen. Da die Inhalte gleichwohl in Absprache mit dem/-r Fachausschusssprecher/-in (Beiratssprecher/-in) autorisiert wurden, wird es der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.