



# Dedesdorfer Platz

26. Mai 2016

18.00 Uhr

Sportklausur



# Projekt Dedesdorfer Platz

## Zum Stand der Dinge:

- **B-Plan Verfahren**
- **Freiraumplanung**
- **Baugruppen / Veräußerung**
- **Umsetzung / Bau / Ausschreibung**
- **Finanzierung**



- **Festsetzung im FNP als Grünfläche**  
**Planaufstellungsbeschluss**  
**B-Plan**  
**Dioxinsanierung**  
**Kampfmittelräumung**  
**Bodengutachten**  
**Mobilitätskonzept**  
**Zwischennutzung**  
**Entwurf Freiraumplanung**  
**K.L.A.S.**
- **Genehmigung der Entwurfsplanung**  
**Vermessung**  
**Ausführungsplanung**

## Zu berücksichtigende Aspekte:

ua.

- Gestaltung / Städtebauliche Einbindung
- Nutzung / Bespielung / Nachhaltigkeit
- Pflege / Kosten
- Umweltaspekte
- Nachbarschaft
- Finanzierung / Kosten-Nutzenverhältnis
- etc

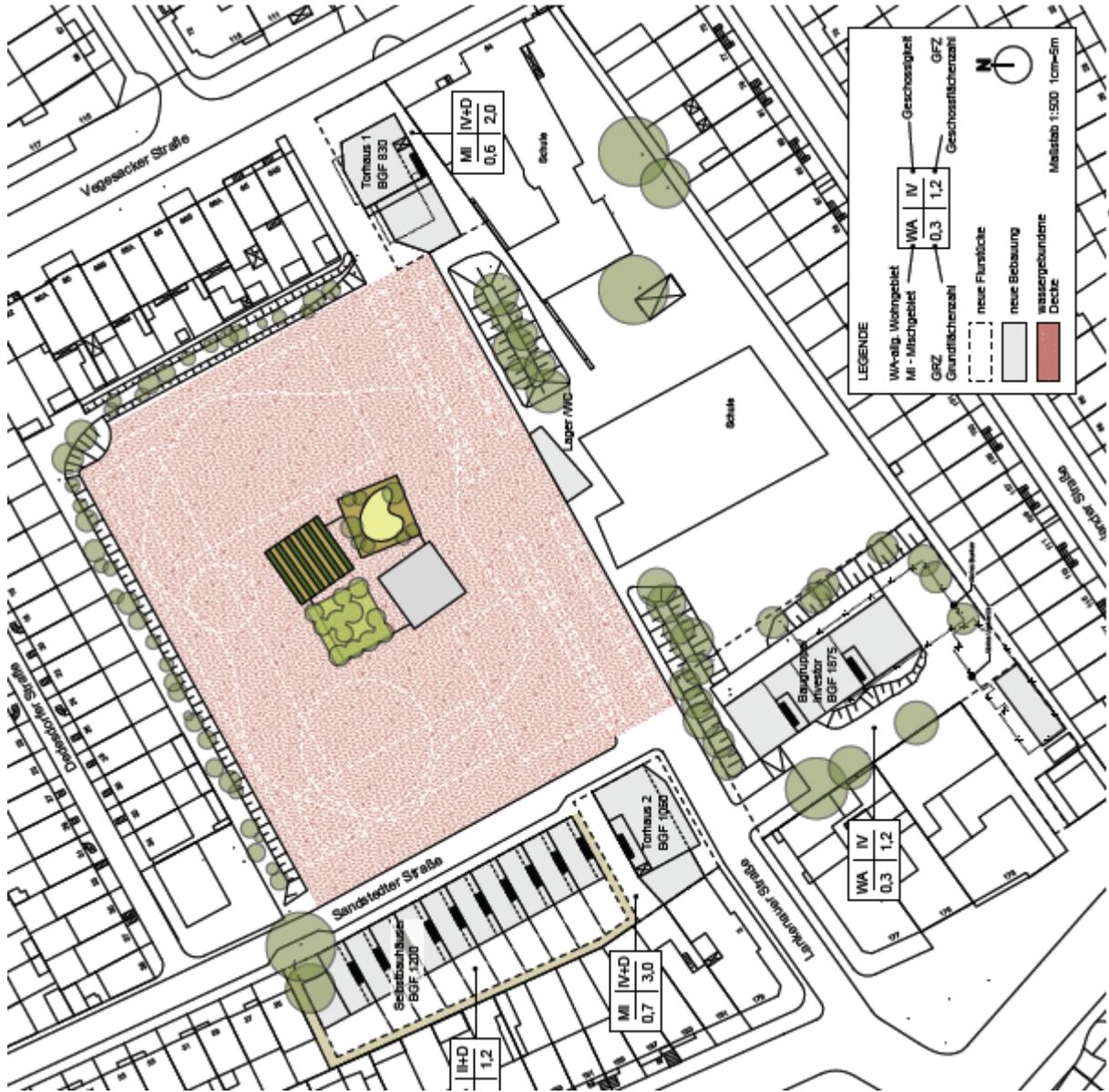




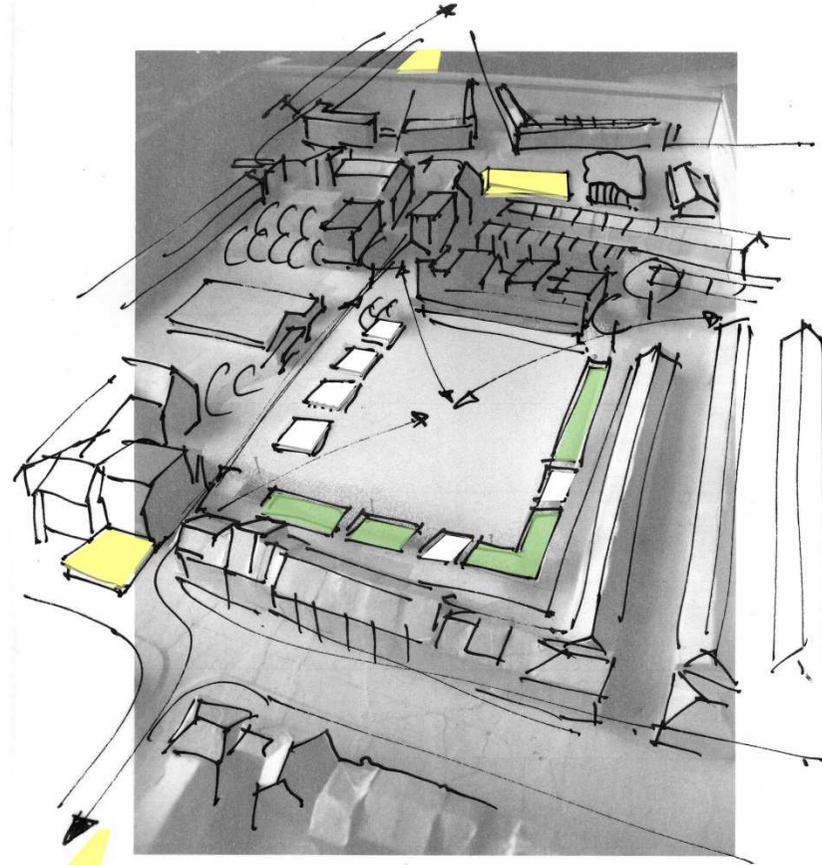
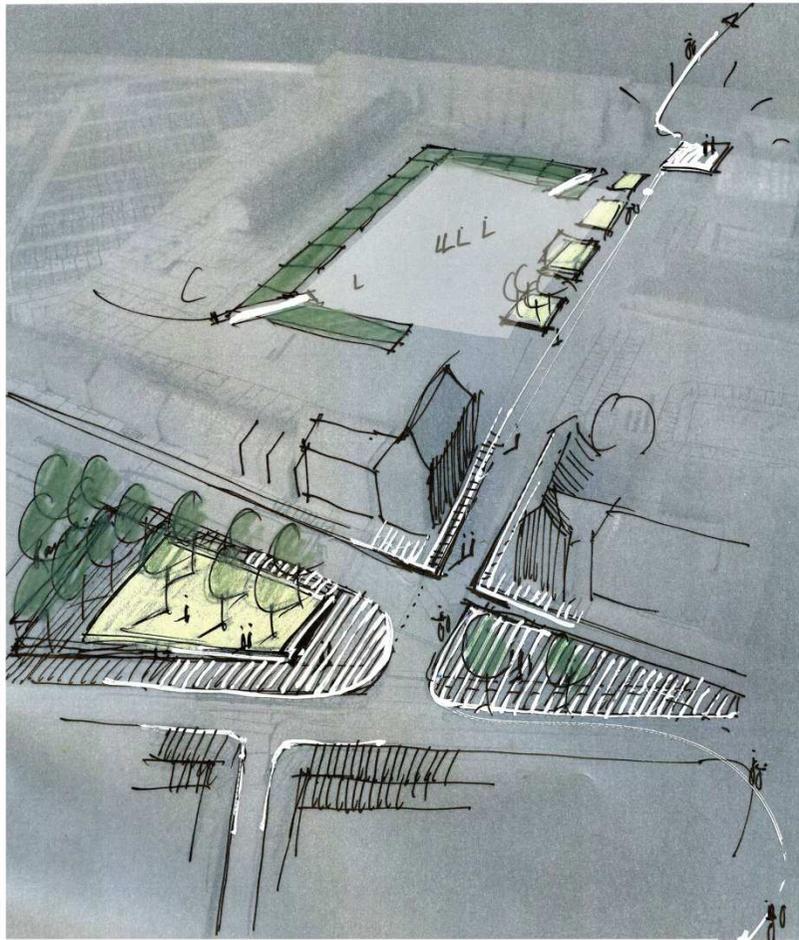
# Dedesdorfer Platz

Berücksichtigung im FNP





# Dedesdorfer Platz



Erweiterung des öffentlichen Raums und seiner Gestaltung mit Städtebaufördermitteln

## Grundlagen des Aufstellungsbeschlusses zum BP 2460 vom 5. 2. 2015

### Beschluss des Beirates Walle vom 2.4.2014

Der von Frau Dr. Reuther vorgestellte Entwurf stellt die Rahmenbedingungen ... dar.

Der Beirat stimmt dem städtebaulichen und freiräumlichen Konzept zu,

Planungsbestandteile zur weiteren Bearbeitung:

- Gestaltung der Freiflächen unter Ausschluss motorisierten Durchgangsverkehrs
- Schaffung eines Anteils bezahlbaren Wohnraums
- Errichtung eines Ersatzobjektes für das Vereinsheim
- Berücksichtigung für sozialorientierte Projekte sowie genossenschaftliche und innovative Wohnform
- Vollständige Dioxinentsorgung
- Umfassende Berücksichtigung der Anwohnerinteressen im weiteren Planungs- und Umsetzungsprozess
- Parkraum und Mobilitätskonzept
- Finanzierung des Projektes im Rahmen Aktive Zentren
- Berücksichtigung im Flächennutzungsplan
- Prüfung, die beidseitige Bebauung der Sandstedter Straße zugunsten einer größeren öffentlichen Freifläche auf dem Platz in der Tiefe der Bauobjekte zu verringern und den Zugang von der Lankenauer Straße offener zu gestalten.
- Der Beirat bittet SUVB, dafür Sorge zu tragen, dass im Fall der Bebaubarkeit der Bunkerfläche gleiche Bau- und Bruttogeschoßfläche von der sogenannten 2. Reihe der Sandstedter Straße verlagert und das Bauvolumen von 4.500 qm Baufläche nicht überschritten wird
- Gemeinsame Detailplanung

# präzisierte Entwurf

Der Senator für Umwelt,  
Bau und Verkehr

Freie  
Hansestadt  
Bremen

**Dedesdorfer Platz**

Städtebau 1:1000





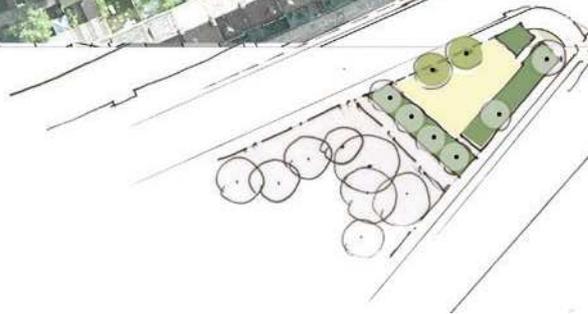
Dedesdorfer Platz



Die Grüne Mitte



Entwurf











Freizeitanlage Cisdorfer Heide

Entwurf: [Name]  
 Maßstab: 1:1000  
 Datum: 11.05.2011  
 Blatt: 1 von 1

**Legende**

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Lawn                 |
|  | Path                 |
|  | Tree                 |
|  | Building             |
|  | Fence                |
|  | Water feature        |
|  | Playground equipment |
|  | Tennis court         |
|  | Parking              |
|  | Road                 |
|  | Street               |
|  | Utility lines        |
|  | Boundary             |
|  | Existing structure   |
|  | Proposed structure   |