







Flächenaufstellung GEWOBA

Grundstückgröße: 7.200 m²
BGFa: 14.096 m²
Nutzfläche: 9.265 m² Wohnen
529 m² Gewerbe
650 m² Kfz

149 Wohnungen

22 x 1-ZL-Wng (30 m²)
52 x 2-ZL-Wng (45 - 46 m² 1-Pers., 65 m² 2-Pers.)
17 x 3-ZL-Wng (80 - 86 m² Alleinerziehende + Kind)
27 x 3-ZL-Wng (70 - 76 m²)
21 x 4-ZL-Wng (86 - 95 m²)
10 x 5-ZL-Wng (96 - 105 m²)

96 Stellplätze im Untergeschoss

Flächenaufstellung Justus Grosse

Grundstückgröße: 2.000 m²
BGF: 5.165 m²
Nutzfläche: 3.536 m² Wohnen
300 m² Gewerbe

54 Wohnungen

34 x 2-ZL-Wng (56 - 66 m²)
20 x 3-ZL-Wng (75 - 90 m²)

36 Stellplätze im Untergeschoss



