

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 31.08.2017 im Ortsamt West**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

Nr.: XII/07/17

anwesend sind:

Frau Cecilie Eckler-von Gleich
Herr Wolfgang Golinski
Herr Hans-Dieter Köhn

Herr Franz Roskosch
Herr Frank Scheffka
Herr Gerald Wagner

verhindert sind:

Herr Robert Martin Dadanski
Herr Gerald Höns
Frau Sonja Kapp

Herr Manfred Schäfer
Frau Brunhilde Wilhelm

Gäste:

Herr Kai-Hendrik Krüger
Frau Alina Greshake
Herr Martin Froh
Herr Hans-Peter Czellnik
Herr Ole Brennecke
Frau Janine Wagner
Herr Henning Thiele

DS Bauconcept
DS Bauconcept
Winking & Froh Architekten BDA
Wirtschaftsförderung Bremen
Wirtschaftsförderung Bremen
Fa. Diersch + Schröder
Fa. Diersch + Schröder / Geschäftsführer

Es wird folgende Tagesordnung vorgeschlagen:

TOP 1: Tagesordnung und Beschlussfähigkeit

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/05/17 vom 22.06.2017

TOP 3: Bauprojekt Cecilien-Quartier

dazu: Herr Krüger / DS Bauconcept
Herr Froh / Winking Froh Architekten
Herr Riering / BREBAU

TOP 4: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 5: Sachstand und Perspektiven in der Überseestadt

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

TOP 7: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Tagesordnung und Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Fachausschusses wird festgestellt.
Der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/05/17 vom 22.06.2017

Dem Protokoll wird zugestimmt (einstimmig).

TOP 3: Bauprojekt Cecilien-Quartier

Am Kommodore-Johnson-Boulevard, hinter dem Hansewasser-Gebäude und dem Blauhaus befindet sich das Baufeld 10, auf dem das Bauprojekt „Überseegärten“ von Fa. Justus Grosse zusammen mit der Gewoba realisiert werden soll (Baufelder 10.3 und 10.4, die bereits am 22.06.2017 im FA vorgestellt wurden). Die Baufelder 10.1 und 10.2 werden von der Fa. DS Bauconcept zusammen mit der BREBAU realisiert. Auch hier handelt es sich um zwei L-förmige Gebäude mit einer öffentlichen Durchwegung auf privatem Grund.

- Insgesamt entstehen hier 140 Wohnungen, davon werden 30 Wohnungen sozial gefördert. Letztere werden voraussichtlich von der BREBAU oder GEWOBA vermietet werden.
- Überwiegend handelt es sich um 2- und 3-Zimmer-Wohnungen und einige 1-Zimmer-Wohnungen sowie größere Einheiten bis zu 5 Zimmern.
- Die Gebäude sind 3-geschossig, die Flanken zur Straße hin 5-geschossig. Die Bürogebäude zum Kommodore-Johnsen-Boulevard und zur Herzogin-Cecilie-Straße hin sind ebenfalls 5-geschossig.
- Im Erdgeschoss gibt es Terrassen und einen Garten-/Hofbereich. Private und öffentliche Bereiche werden mit Hecken und Stufen deutlich voneinander getrennt. Die Innenhöfe werden mit einer Pforte verschlossen, so dass nur BewohnerInnen hineingelangen.
- Der Abstand zwischen den Häusern beträgt 13 m (durchaus vergleichbar mit den Bedingungen im alten Walle).
- Unter den Wohnhäusern befindet sich eine Tiefgarage mit 170 Plätzen, die von der Herzogin-Cecilie-Allee zugänglich ist.
- Die Gebäude sind aus rot-blauem Ziegeln, die Flachdächer sind bekieselt (kein Gründach, KfW 55 kommt ohne Photovoltaik aus.).
- Baubeginn: Ende 2017 / Bauzeit: ca. 18 Monate.

Votum: Zustimmung zum Bauprojekt (einstimmig).

TOP 4: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Umbenennung Memeler Straße: Frau Wagner und Herr Thiele stellen die Fa. Diersch + Schröder vor, die in 2020 ihr 100-jähriges Jubiläum feiern wird. Es geht die Bitte an den Beirat, die Memeler Straße, in der die Firma ansässig ist, zu Ehren des Gründers Otto Diersch in Otto-Diersch-Straße umzubenennen. Die Firma befindet sich heute in 4. Generation und hat weltweit 450 MitarbeiterInnen, davon 110 in Walle, die zu 20% aus Walle und Gröpelingen kommen. Es werden Tanklager und gewerbliche Tankstellen betrieben sowie der Mineralölbereich abgedeckt. Weitere Geschäftsfelder sind hinzu gekommen: Chemie und erneuerbare Energien. Die Zentrale befindet sich in Bremen. Das Unternehmen ist der einzige Anlieger in der Memeler Straße.
Weiteres Vorgehen: das Thema soll in den Beirats-Fraktionen besprochen werden. TOP in einer der nächsten Sitzungen.
- Weiche Kante: Aufruf zur Teilnahme am Namens-Wettbewerb. Die Jury-Sitzung findet am 19.10.2017 statt. Wie soll das Ergebnis verkündet werden, z.B. Zeremonie/Verkündung auf der Fähre? Das Thema soll in den Beirats-Fraktionen besprochen werden. TOP nächste Sitzung.
- Anhörung: Einrichtung eines pers. Behindertenparkplatzes Am Waller Freihafen 3: Kenntnisnahme.
- Skulpturengruppe: Der FA-Sprecher berichtet über den Sachstand der Skulpturengruppe, die auf Vorschlag des ehemaligen Ortsamtsleiters Hans-Peter Mester in der Überseestadt aufgestellt werden soll. Hierbei handelt es sich um 4 Skulpturen, je eine an einem Standort in der Ü-Stadt. Da die entsprechenden finanziellen Mittel fehlen, wird der Arbeitsgruppe um Frau Pfister / Kultur vorgeschlagen, mit einer Figur an einem zentralen Ort, z.B. Schellackstr./Zollpfad anzufangen. Außerdem soll der Fachausschuss „Kultur“ sowie die Hochschule für Künste einbezogen werden. Eine Zusammenarbeit mit der JVA Oslebshausen sowie jährliche Wettbewerbe unter KunststudentInnen für jeweils

eine Figur sind weitere Vorschläge Weiteres Vorgehen: zunächst Gespräche mit der Arbeitsgruppe um Frau Pfister, anschließend im FA Kultur.

TOP 5: Sachstand und Perspektiven in der Überseestadt

- Weiche Kante: weiterhin liegt der Schwerpunkt der WFB bei der Weichen Kante. Die Sandanschüttung wurde inzwischen ausgeschrieben.
- Integriertes Verkehrskonzept: Zur Zeit Absprache mit dem Bau- und dem Wirtschaftsressort. Mitte September erfolgen die Deputationssitzungen von Bau und Wirtschaft, die den Sachstand zur Kenntnis erhalten. Damit ist noch nichts beschlossen, es kann noch alles diskutiert werden. Zu dem Zeitpunkt werden die Gutachten und der Entwurfsstand des Integrierten Verkehrskonzeptes ins Internet gestellt. Alle Interessierten erhalten damit die Möglichkeit, Bedenken oder Wünsche etc. einzureichen. Erst im Januar/Februar 2018 werden die Beschlüsse in den Deputationen gefasst. In diesem Rahmen wird nach dem 2001 gefassten Senatsbeschluss gefragt, der den Rückbau der Hafenstraße zum Inhalt hat. Wie bindend ist dieser Beschluss, kann jederzeit ein neuer Senatsbeschluss gefasst werden? Es ergeht der Auftrag an die WFB, die Angelegenheit prüfen zu lassen.
- 2. Ausfahrt Großmarkt/Eduard-Suhling-Straße: die WFB ist bei der Ausführungsplanung, wurden jedoch von der Stadtplanung ausgebremst. Nachfrage des Ortsamtes bei der Stadtplanung.
- Vollsortimenter: Es handelt sich hier um ein größeres Projekt, für das erste Planungen vorliegen. Außerdem muss dafür der Bebauungsplan geändert werden. Ziel aller Beteiligten ist es, die Angelegenheit so schnell wie möglich umzusetzen. Kenntnisnahme.
- Neue Grundschule in der Überseestadt: Am Zollpfad wurde ein Grundstück für 6 Monate reserviert. Kenntnisnahme.
- Baugrundstücke zur Weichen Kante: zuerst sollte der Hochwasserschutz umgesetzt werden bevor dort gebaut wird. Aber es gibt schon erste konkrete Pläne. Kenntnisnahme.

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- 6. Gewoba-City –Triathlon 2017 in Bremen: Die Veranstaltung findet am 13.08.2017 in der Zeit von 7.30 Uhr bis 18.00 Uhr statt und die Straßen werden mehr als verkehrsüblich genutzt.
- Überseetörn: Die Veranstaltung findet vom 21.07. bis 23.07.2017 statt.
- Buslinie 20: Die BSAG beabsichtigt, die Linie 20 in der Überseestadt Anfang August 2017 zu verlängern.
- Verkehrsordnung Nr. VAO.0119/02/2017, Kommodore-Johnsen-Boulevard: Die Einrichtung von weiteren Bushaltestellen wird angeordnet.
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan 100 für die Errichtung eines Wohngebäudes an der Konsul-Smidt-Straße: Der Bebauungsplan wurde von der Stadtbürgerschaft am 13.06.2017 beschlossen.
- Befreiung von den Verboten, in der Zeit vom 01.03. bis 30.09. Bäume, Gebüsch und andere Gehölze abzuschneiden auf dem Grundstück Kreuzung Hansator / Konsul-Smidt-Straße: 2 Linden werden gefällt und die Naturschutzbehörde würde entsprechende Neuanpflanzungen begrüßen.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:

-U. Pala-

-W. Golinski-