

**Protokoll der Sitzung des Fachausschusses „Bau, Umwelt und Verkehr“
des Stadtteilbeirates Walle vom 16.09.2021
Online-Videokonferenz**

Nr.: XIII/07/2021

Beginn der Sitzung: 18.00h Uhr

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

anwesend:

Herr Alexander Becker

Herr Jens Hirschberg

Herr Gerald Höns

Herr Thorsten Jahn

Herr Franz Roskosch

Herr Jörg Tapking

Frau Witt (i.V. für Herrn Pohlmann)

verhindert ist:

Herr Jürgen Pohlmann

Gäste:

Frau Lisa Hübotter / SKUMS

Frau Sandra Reinert / SKUMS

Herr Lutz Schmauder-Fasel / ASV

Folgende Tagesordnung wird vorgeschlagen:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/06/21 vom 07.06.2021

TOP 3: Sachstand Grüner Bremer Westen – aktuelle Maßnahmen

dazu: Lisa Hübotter / SKUMS

TOP 4: Kanalbau und Umgestaltung Lange Reihe

dazu: Sandra Reinert / SKUMS

Lutz Schmauder-Fasel / ASV

TOP 5: Erörterung eingegangener Bürgeranträge und Bürgeranliegen

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlicher Teil der Sitzung:

TOP 8: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und die Tagesordnung genehmigt.

TOP 2: Genehmigung der Protokolle Nr. XIII/06/21 vom 07.06.2021 und Nr. XIII/07/2021 vom 05.07.2021

Das Protokoll Nr. XIII/06/2021 vom 07.06.2021 wird bei einer Enthaltung genehmigt.

Das Protokoll Nr. XIII/07/2021 vom 05.07.2021 wird bei einer Enthaltung genehmigt.

TOP 3: Sachstand Grüner Bremer Westen – aktuelle Maßnahmen

dazu: Lisa Hübotter / SKUMS

Die Referentin konnte aufgrund paralleler Termine nicht an der Sitzung teilnehmen. Der Tagesordnungspunkt wird in der Sitzung am 09.12.2021 wieder aufgerufen.

TOP 4: Kanalbau und Umgestaltung Lange Reihe

Herr Schmauder-Fasel stellt die Planungen für die Umgestaltung der Langen Reihe vor. Unter Einbeziehung von Fragen aus dem Ausschuss und dem Publikum wird u.a. folgendes dargestellt:

- Der letzte Teil der Straße Lange Reihe in Richtung Waller Heerstraße soll zur Einbahnstraße umgewidmet werden.
- Die geplante Rad-Premiumroute wird derzeit umgesetzt.
- Einige Planungen haben sich geändert: Der Kreuzungsbereich Ritter-Raschen-Straße/Emder Straße soll rechts und links hochgepflastert werden. Dann gilt an dieser Stelle kein „rechts vor links“ mehr. Der Nachteil wäre, dass auf der gesamten Strecke keine weiteres „rechts vor links“ mehr gelten würde. Der Vorteil ist, dass die restlichen Verkehre weiterlaufen können.
- Auf der Strecke gibt es ein Angebot für Carsharing und E-Ladesäulen. Es ist aber nicht gesichert, dass das letztendlich auch umgesetzt wird.
- Nach einer Erhebung des ASV könnten mit der Maßnahme täglich um die 650 einfahrende Fahrzeuge eingespart werden, was letztendlich zur Sicherheit der Schüler*innen und Kindergartenkinder die dort zur Schule und in die Kita gehen, beiträgt.
- Der gesamte FA begrüßt eine Umsetzung und auch die Hochpflasterung.
- Der Weg Richtung Westen/Innenstadt läuft dann nicht mehr über die Lange Reihe sondern über die Nordstraße.

Beschluss:

1. Zufahrt aus Waller Heerstraße Richtung Waller Ring wird zur Einbahnstraße: Zustimmung bei einer Enthaltung.

2. Kreuzungsbereich Ritter-Raschen-Straße/Emder Straße wird hochgepflastert: Zustimmung bei zwei Enthaltungen.

Der Fachausschuss bittet das ASV die Pläne in der vorgestellten Form umzusetzen.

TOP 5: Erörterung eingegangener Bürgeranträge und Bürgeranliegen

Veegesacker Straße – Parken in zweiter Reihe:

- Fahrradfahrer fahren auf dem Fußweg.
- Der FA fordert ein Verbot für Parken in 2. Reihe.

Ergebnis: Das Ortsamt hat das ASV auf die Problematik hingewiesen, in dieser Angelegenheit aber noch keine Rückmeldung erhalten.

Einbahnstraßenregelung Kohlenstraße:

Ergebnis: Es wird auf eine Umsetzung dieser Maßnahme gewartet.

Müllcontainer Ecke Calvin-/Zütphenstraße:

- Die DBS hat zugesagt, den Turnus der Leerung an diesem Standort zu erhöhen.
- Die Antragsteller sind damit nicht einverstanden. Sie halten weiter an ihrem Antrag fest.
- Der FA kann in dieser Angelegenheit derzeit nichts weiter tun. Ein Abbau des Containers steht nicht zur Diskussion.

Ergebnis: Die Situation wird für einen gewissen Zeitraum beobachtet, die umgesetzten Maßnahmen dann evaluiert und die Frage dann ggfs. neu behandelt.

Absenkung von Gehwegbordsteinen in der Schifferstraße:

Ergebnis: Der zuständige Mitarbeiter beim ASV ist derzeit im Urlaub. Das Ortsamt wird in der kommenden Woche in dieser Angelegenheit noch einmal Kontakt zu ihm aufnehmen.

Ruhestörung sowie gefährdende Verkehrssicherheit in der Wartburgstraße:

- Die Anwohner beschwerten sich, dass der dort ansässige Lieferdienst „Burger me“ besonders in den Abendstunden sehr laut ist.
- Der Müll wird in den Müllbehältern im Hof bis nach 22 Uhr in hoher Lautstärke entsorgt.
- Ein Beschwerdeschreiben ist bereits an den Ordnungsdienst gegangen.

Ergebnis: Das Ortsamt prüft die Angelegenheit und fragt diesbezüglich beim ASV noch einmal nach.

Einsatz von Ordnungsamtsmitarbeiter*innen:

Der Antrag wurde in der Sitzung vom 07.06.2021 bereits behandelt und sollte von der CDU-Fraktion noch einmal überarbeitet werden.

Ergebnis: Die CDU-Vertreter*innen halten noch einmal Rücksprache mit ihrer Fraktion und bringen den Antrag dann in den Beirat ein. Da es ein Gesamtbremer Thema ist, wird von den CDU-Vertreter*innen überlegt, den Antrag in die Bürgerschaft einzubringen.

Verkehrssituation Osterfeuerberger Ring/Holsteiner Straße:

- Die Problematik mit dem Linksabbiegestreifen wurde bereits in der Sitzung des FA am 07.06.2021 besprochen und auch an das ASV weitergegeben.

Ergebnis: Das Ortsamt hat in dieser Angelegenheit noch keine Rückmeldung vom ASV erhalten.

Gestaltung Randbereiche Waller Park und Grünzug West:

- Bei einer Ortsbegehung mit Herrn Schmauder-Fasel wurde das Thema bereits besprochen.
- Der jetzige Radweg soll zum Fußweg umgewidmet werden.
- Eine Protected-Bike-Lane in der Waller Heerstraße und die Umgestaltung der Lange Reihe sollte mit einbezogen werden.
- Das Vorhaben lässt sich nicht so schnell realisieren.

Ergebnis: Der FA möchte in dieser Angelegenheit nicht übereilt handeln und schlägt vor, sich mit dem Thema in einer der kommenden Sitzungen zu beschäftigen.

Fahrradampel Landwehrstraße / Ecker Hansestraße:

Ergebnis: Das Ortsamt hat in dieser Angelegenheit noch keine Rückmeldung vom ASV erhalten und wird dort noch mal nachfragen.

Verkehrsentzleunigende Maßnahmen Alter Winterweg / Seewenjestraße:

- Der Gröpelinger Bauausschuss bedankt sich beim FA für das Angebot, ihm die Waller GMT zur Verfügung zu stellen. Sie benötigen die GMT aber nicht mehr, da sie vor Ort eine andere Lösung gefunden haben.
- Derzeit steht die GMT in der Überseestadt.
- Der FA schlägt vor, die GMT in den Steffensweg, in Höhe des Kindergartens „Baumhöhle“ umzustellen.

Ergebnis: Das Ortsamt wird den Vorschlag des FA an die BSAG übermitteln.

Parkverbot aufheben Teilstück Fleetstraße zwischen Brinkstraße und Unterführung:

Ergebnis: Das Thema soll auf die kommende Sitzung vertagt werden.

Ortstermin „Verbesserung Barrierefreiheit rund um die Wohneinrichtung Karl-Peters-Straße“:

- Der Ortstermin findet am 08.10.2021 statt.
- Es wird sich darauf verständigt, die anstehenden Themen direkt beim Ortstermin zu erörtern.
- Folgende FA-Mitglieder nehmen teil: Jörg Tapking, Nicola Witt, Franz Roskosch, Jens Hirschberg.

Ergebnis: Der FA bittet das Ortsamt, die Einladung zum Ortstermin noch einmal an alle Ausschussmitglieder zu schicken. Das ASV soll im Vorfeld des Ortstermins noch genaue Informationen schicken, warum nach STVO „Streifen mit einer glatteren Oberfläche“ nicht zulässig sind und ein Austausch des Pflasters daher vom ASV abgelehnt wird.

Temporäre Sicherung Querung Vegesacker Straße:

- Die Fahrradbügel sind angebracht worden. Links und rechts kann nicht mehr geparkt werden.
- Es soll demnächst eine Ortsbegehung geben.
- Die Querung ist nicht befriedigend, da an dieser Stelle wieder geparkt wird.
- Derzeit steht an dieser Stelle noch kein Halteverbotsschild.

Ergebnis: Das Ortsamt wird gebeten beim ASV nachzufragen, ob geplant ist, auf Höhe der Querung auf jeder Seite ein Halteverbotsschild zu installieren.

Rückmeldung ASV vom 15.09.2021 „Parken im Baustellenbereich auf den Radweg vor den FoodBazar Osterfeuerberger Ring“:

- Das ASV hat vor Ort Schilder aufgestellt. Nach einer persönlichen Überprüfung des Ortsamtes wird derzeit dort nicht mehr geparkt.
- Die Stelle sollte aber weiter beobachtet bzw. überwacht werden.

Steffensweg – „Tempo 30“ – fehlerhafte Beschilderung:

- Das Problem an dieser Stelle ist, dass das aufgestellte Tempo 30-Schild für die Autofahrer nicht einsehbar ist und daher nicht wahrgenommen wird.
- Eine Geschwindigkeitsmesstafel könnte Abhilfe schaffen.
- Eine weitere Möglichkeit wäre, das Schild sichtbarer zu platzieren.

Ergebnis: Der FA schlägt vor, die mobile GMT an diese Stelle zu platzieren. Das ASV wird darüber hinaus gebeten, zu prüfen, ob das Tempo 30 Schild sichtbarer aufgestellt werden kann.

Neubau Waller Damm

- Am Waller Damm/ Ecke Pirolweg wird ein Kaisenhaus saniert.
- Dem FA liegt für diesen Bau bisher kein Bauantrag vor.

Ergebnis: Das Ortsamt fragt bei SKUMS nach.

Fußgängerüberweg Osterfeuerberger Ring / Fiegenstraße:

- Die vorhandene Sichtproblematik ist nach Aussage des ASV durch UBB behoben worden.
- Der Bereich wird von der Polizei überwacht.
- Das Ordnungsamt ist ebenfalls zuständig.

Ergebnis: Derzeit können von hier keine weiteren Schritte ergriffen werden. Die Situation muss beobachtet werden. Ggfs. kann nach einer gewissen Dauer das ASV noch einmal angeschrieben werden.

Wildes Parken der Elektroroller:

- Das Problem betrifft nicht nur den Stadtteil Walle sondern ist ein gesamtbremisches Problem.
- Die AFD hatte bezüglich dieser Problematik bereits einen Antrag gestellt.
- Es wird angeregt, das Thema bei Bedarf erneut aufzurufen.
- Eine weitere Möglichkeit ist, regelmäßig die Betreiberfirmen über die Missstände aufzuklären oder an die Stelle „Sichere, und saubere Stadt“ schreiben.

Folgen der Verkehrsregelung am Utbremer Kreisel:

- Eine Möglichkeit wäre, die Poller Holsteiner Str. / Theodorstr. weiter nach vorne bis zur Schleswiger Str. ziehen
- Der FA diskutiert, ob es eine Möglichkeit wäre, den Osterfeuerberger Ring für LKWs zu sperren bzw. ein Durchfahrtsverbot für LKWs zu fordern.

Ergebnis: Das Ortsamt wird gebeten, das ASV auf die Möglichkeiten anzusprechen und eventuell in einer der kommenden FA-Sitzungen einzuladen.

Parklets Vegesacker Str. 49-53

Ergebnis: Das Ortsamt wird noch mal gebeten, beim ASV nach dem Stand der Umsetzung nachzufragen.

Kritische Parksituation und Behinderung von Rettungswagen in der Holsteiner Straße:

- Das ASV hat mitgeteilt, dass sie es nicht für sinnvoll erachten, die Entwidmung rückgängig zu machen.
- Der FA schlägt vor, den Tunnel für den Autoverkehr zu öffnen. Solch eine Maßnahme bringt eventuell eine Entlastung für die Holsteiner Straße.

Ergebnis: Das Ortsamt wird gebeten, das ASV zu bitten, die Öffnung des Tunnels für den Autoverkehr erneut zu prüfen.

Stellungnahme Bürgerbeschwerde „Abgebaute Straßenbeleuchtung im Schlickwiesenweg“

- Das ASV war vom FA aufgefordert, den Ablauf über die Entfernung der Beleuchtung im Schlickwiesenweg mit Einbezug der Besitzverhältnisse noch einmal darzulegen.
- Mit einem Antwortschreiben vom 04.08.2021 ist das ASV dieser Aufforderung nachgekommen. Das ASV argumentiert sein Vorgehen wie folgt: Aus Standsicherheitsgründen mussten die 1961 installierte Beleuchtung im Schlickwiesenweg demontiert werden. Im Straßeninformationssystem ist der Schlickwiesenweg als nichtöffentlicher Privatweg eingetragen. Der Wiederaufbau von öffentlicher Beleuchtung auf nicht öffentlich gewidmeten Straßen und Wegen ist, unabhängig von der tatsächlichen Nutzung, aufgrund fehlender Zuständigkeit nicht möglich.
- Laut Antragstellerin sind im Schlickwiesenweg mutmaßlich weitere Probleme vorhanden: es findet regelmäßig Prostitution statt, es wird gedealt, benutzte Spritzen liegen in den Grünanlagen, Müll liegt überall rum
- Die Anwohner fühlen sich abends/nachts nicht mehr sicher.
- Die Probleme sollten auch mit anderen Behörden besprochen werden.

Ergebnis: Das Ortsamt wird sich mit den neu besprochenen Problemen noch mal an das ASV wenden und diesbezüglich auch Kontakt mit der Stelle „Sichere und saubere Stadt“ des Sozialressorts aufnehmen. Das Thema wird auf der kommenden Sitzung wieder aufgerufen.

E-Ladesäule Osterfeuerberger Ring:

- Die Funktion des in der letzten FA-Sitzung vorgestellten Flächennutzungstool wurde vom Ortsamt getestet. Es funktioniert einwandfrei und ist unter der Webadresse <https://flaechentool.de> zu erreichen.
- Jeder Anwohner und/oder Beiratsmitglied kann seine Vorschläge dort eintragen.
- Für das Aufstellen von E-Ladesäulen müssen letztendlich Investoren gefunden werden.
- Im FA ergibt sich die Frage, wie für das Aufstellen von E-Ladesäulen im öffentlichen Raum der gesamtbremische Lösungsansatz aussieht?

Ergebnis: Das Ortsamt wird gebeten die Adresse des Flächennutzungstools auf seiner Website zu veröffentlichen. Weiterhin wird das Ortsamt noch einmal nach dem gesamtbremischen Lösungsansatz für den Bereich E-Ladesäulen recherchieren.

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

Mobilitätsortsgesetz / Stellplatzverordnung:

- Die Stellungnahme soll bis zum 30.09.2021 bei SKUMS vorliegen.
- Es wurde eine Stellungnahme vom stellvertretenden Ausschusssprecher vorbereitet und jedem Mitglied zugeschickt.
- Wenn es keine Änderungswünsche gibt, soll darüber in der Sitzung abgestimmt werden.

Beschluss: Zustimmung bei zwei Enthaltungen.

STEP Wohnen 2030 - Teilraumkonzepte zur Präzisierung der gesamtstädtischen Handlungskonzeption des Stadtentwicklungsplans Wohnen 2030 – Rückkopplung der Teilraumkonferenz:

- SKUMS benötigt vom FA eine Rückmeldung bis Ende Oktober.
- Zu diesem Thema hat im Juni eine Videokonferenz stattgefunden.
- Es sind dort Wohnungsbauvorhaben im Stadtteil Walle vorgestellt worden.
- Das Bauvorhaben in der Ellmersstraße ist im vorliegenden Konzept nicht mehr berücksichtigt.
- Der FA fordert das Bauvorhaben Ellmersstraße wieder mit in das Konzept aufzunehmen.
- Bis zur kommenden Sitzung soll vom FA eine Stellungnahme erarbeitet werden.
- Die Parteien sollen diesbezüglich in ihren Fraktionen noch einmal Rücksprache über das Thema halten.

Ergebnis: Die Mitglieder des FA werden gebeten, Stichpunkte bis zum 27.09.2021 an das Ortsamt zu schicken. Die gesammelten Stichpunkte werden dann vor der kommenden Sitzung zurück an den FA geschickt.

Ausbauprogramm Waller Bahnhof:

Ergebnis: Das Ortsamt hat in dieser Angelegenheit noch keine Rückmeldung vom ASV erhalten. Die Durchführung eines Workshops wird weiterhin vom FA gewünscht.

1000 Bänke für Bremen – Vorschläge:

- Dem Ortsamt liegen zwei Vorschläge vom Stiftungsdorf Walle vor.
- Der Kleingartenverein hat ebenfalls sein Interesse bekundet, Bänke auf der Festwiese Hagenweg aufzustellen.

Ergebnis: Das Ortsamt gibt die Vorschläge an das Sozialressort weiter.

Verkauf einer Gartenparzelle im Amselweg:

- Immobilien Bremen hat sich mit diesem Thema an das Ortsamt gewandt.
- Der Nachbar möchte das Grundstück zur privaten Nutzung zu seinem Grundstück hinzufügen.
- Das Thema „Kleingartengebiet“ könnte ein Punkt für eine der kommenden Beiratssitzungen sein.

Kenntnisnahme.

Anhörung VOA. 0017/01/2018 – Fahrwiesendamm:

- Die Radfahrpiktogramme sind angebracht worden.

Mehrheitliche Zustimmung.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Bauzeitenplan Verteilerkreis Utbremen:

Kenntnisnahme

Verkehrsordnung Nr. VAO. 0302/07/2021 Breitenweg und Utbremer Straße:

Kenntnisnahme

Verkehrsordnung Nr. VAO. 0226/05/2021 Lüdekingstraße:

Kenntnisnahme

Jagderlaubnis auf dem Gelände der Sportanlage Panzenberg bis 31.03.2024:

- Eine Jagderlaubnis wurde von UBB erteilt.
- Der BSV hat auf seiner Anlage Probleme mit Kaninchen. Auf den Tennisplätzen sind viele Löcher.
- Die Stadtjäger schießen mit Kleinkaliber Richtung Stadiontribüne.
- Das Problem bezieht das Grundstück des TV Bremen-Walle 1875 mit ein.

Kenntnisnahme

Verkehrsordnung Nr. VAO. 1368/11/2016 Otto-Finsch-Straße:

Kenntnisnahme

Grundwasserabsenkung – Hemmingstedter Schanze vom 06.09.2021 bis zum 30.03.2022:

Kenntnisnahme.

Parkplatz Gravensteiner Straße

Kenntnisnahme

Triathlon Bremen am 03.10.2021

Kenntnisnahme

Schadstoffsanierung Grundstück Waller Heerstraße 122-124 (ehem. Feuß)

- Über das Thema soll nicht mehr auf der Sitzung entschieden werden.

Ergebnis: Das Ortsamt wird gebeten, bei IB nachzufragen, was die weiteren Planungen mit dem Grundstück sind.

Borkumstraße

- Der stellv. Fachausschusssprecher schlägt vor, dass sich der FA in einer der kommenden Sitzungen mit dem Thema Borkumstraße beschäftigt sollte.
- Der Radweg ist vor der Furt verschwenkt. Es ist unklar, wer dort Vorfahrt hat.
- Eventuell müsste der Einmündungsbereich hochgepflastert werden.
- Wie ist damit umzugehen, dass der hintere Teil der Straße keine Nebenanlagen hat?

Ergebnis: Das Thema Borkumstraße soll in einer der kommenden Sitzungen auf die Tagesordnung genommen werden.
--

Vorsitz

stellvertr. Ausschusssprecher

Protokoll

Christina Contu

Jörg Tapking

Marc Liedtke