

**Protokoll der Sitzung des Fachausschusses „Bau, Umwelt und Verkehr“  
des Stadtteilbeirates Walle vom 12.10.2021  
Online-Videokonferenz**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Nr.: XIII/09/2021

anwesend:

Herr Alexander Becker  
Herr Jens Hirschberg  
Herr Gerald Höns  
Herr Thorsten Jahn (bis 19.00 Uhr)  
Frau Adelarisa Kedenburg (ab 19.00 Uhr)  
Herr Franz Roskosch  
Herr Jörg Tapking  
Frau Sonja Kapp (i.V. für Herrn Pohlmann)

verhindert ist:

Herr Jürgen Pohlmann

Gäste:

Herr Frerk Vogt

---

Folgende Tagesordnung wird vorgeschlagen:

**TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**

**TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/08/21 vom 16.09.2021**

**TOP 3: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

u.a.

- Weihnachtsatmosphäre auf dem zukünftigen Familie- David- Platz
- Stellungnahme STEP- Wohnen in Quartieren
- Flächennutzungsplan Bremen, 26. Änderung
- Verkehrszählung Vegesacker Straße/ Elisabethstraße – Durchgangsverkehre
- Parken Utbremer Straße
- Verkehrskonzepte nördlicher Osterfeuerberger Ring/ Quartiersgarage

**TOP 4: Erörterung eingegangener Bürgeranträge und Bürgeranliegen**

**TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

**TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

---

Nicht-öffentlicher Teil der Sitzung:

**TOP 7: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren**

**TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und die Tagesordnung genehmigt.

**TOP 2: Genehmigung der Protokolle Nr. XIII/08/21 vom 16.09.2021**

Das Protokoll wird in der nächsten Sitzung abgestimmt.

### **TOP 3: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

#### Weihnachtsatmosphäre auf dem zukünftigen Familie- David- Platz

Herr Vogt stellt sein Vorhaben vor. Gemeinsam mit der Familie und Freunden beabsichtigt er, in der Vorweihnachtszeit auf dem zukünftigen Familie-David-Platz einen Glühweinstand zu betreiben.

Das Genehmigungsverfahren wird derzeit durchgeführt. Alle erforderlichen Unterlagen liegen bereits vor. Für die Erteilung der Genehmigung ist eine befürwortende Stellungnahme des Stadtteilbeirates förderlich.

Die Öffnungszeiten des Standes stehen noch nicht endgültig fest. Beabsichtigt ist eine Öffnung jeweils ab dem Nachmittag, wenn erfahrungsgemäß AnwohnerInnen auf dem Heimweg von der Arbeit vorbeikommen oder die Kinder aus Schule und Kita abholen.

Herr Vogt hatte bereits Kontakt zu den Waller Geschäftsleuten aufgenommen und kann sich vorstellen, auch andere Produkte von Gastronomen oder Einzelhändlern in Rücksprache anzubieten, um das weihnachtliche Angebot zu erweitern, insbesondere Lebensmittel, z.B. gebrannte Mandeln, Kuchen, aber auch Weihnachtsdekoration oder andere weihnachtliche oder winterliche Artikel. Auch auf anderer Ebene (z. B. Toilettenbenutzung) wurde bereits Rücksprache mit einzelnen Betrieben gehalten.

Der Bauausschuss befürwortet das Projekt und bittet das Ortsamt, eine positive Stellungnahme an das Ordnungsamt weiterzuleiten, da daran derzeit das Verfahren hängt und Herr Vogt kurzfristig mit der Vorbereitung beginnen möchte.

#### Stellungnahme STEP- Wohnen in Quartieren

- Eine Stellungnahme des stellv. FA-Sprecher und der stellv. Beiratssprecherin ist heute an die FA-Mitglieder verschickt worden. Sie muss bis Ende Oktober an die zuständige Behörde geschickt werden.
- Die FA-Mitglieder verständigen sich darauf, dass der Text noch einmal redaktionell überarbeitet werden soll. Da nicht alle Mitglieder den Text gelesen haben, wird vorgeschlagen, den Text am 15.10.2021 vom Ortsamt redaktionell überarbeiten zu lassen und dann per Umlaufverfahren an den FA zu schicken. Die Frist zur Abstimmung über die Stellungnahme endet am 22.10.2021, um 10:00 Uhr.
- Im Nachgang zur Stellungnahme soll auf Vorschlag der SPD-Fraktion zum Thema „Brebau“ ein weiterer Antrag für die Ausschusssitzung am 04.11.2021 formuliert werden.

#### Beschluss:

Nach redaktioneller Bearbeitung soll über die Stellungnahme im Umlaufverfahren bis 22.10.2021 entschieden werden.

Ein entsprechender Antragsentwurf zum Thema Brebau soll für die Sitzung am 04.11.2021 vorbereitet werden.

#### Flächennutzungsplan Bremen, 26. Änderung

- Die Themen „Walle Central“, „Steffensweg“ und „Quartiersmeisterei“ aus der Stellungnahme zum Nahversorgungskonzept vom 20.04.2021 finden in der Deputations-Vorlage zum Flächennutzungsplan keine Erwähnung
- Es wird sich darauf verständigt, die Stellungnahme vom 20.04. dahingehend zu aktualisieren und die Themen mit aufzunehmen. Das Ortsamt weist darauf hin, dass nicht zu erwarten ist, dass der Flächennutzungsplan daraufhin noch einmal umfassend überarbeitet wird, da die aktuelle Vorlage der Kenntnisnahme und nicht der Stellungnahme dient.

**Beschluss:** Es wird beschlossen, eine Ergänzung zur Deputations-Vorlage an das Bauressort zu schicken (einstimmig bei einer Enthaltung).

Die Ergänzung enthält folgenden Wortlaut:

„Der FA „Bau, Umwelt und Verkehr“ des Beirats Walle bittet darum, dass die Themen „Walle Central“, „Steffensweg“ und „Quartiersmeisterei“ in die Stellungnahme vom 20.04.2021 mit aufgenommen werden. Darüber hinaus ist anzumerken, dass sich für den Spiegelstrich auf der letzten Seite (Stadtteilmanagement und Marketing) mittlerweile eine Lösung ergeben hat, durch die Einrichtung einer Quartiersmeisterei.“

#### Verkehrszählung Vegesacker Straße/ Elisabethstraße – Durchgangsverkehre

- Im Quartier soll es zu einer Verkehrsberuhigung kommen. Der FA bittet in diesem Zusammenhang um eine genauere Erläuterung der aufgeführten Durchgangsverkehre.
- In den genannten Straßen hat bereits eine Verkehrszählung stattgefunden, die auch die Elisabethstraße, allerdings nicht die Vegesacker Straße, mit einbezogen hatte. Dieses soll nunmehr nachgeholt und in die Ergebnisse mit einbezogen werden.
- Es wird darum gebeten, die Kosten der Verkehrszählung zu ermitteln. Der Fachausschuss wird voraussichtlich in der Sitzung am 04.11.2021 eine Entscheidung über die Kostentragung aus dem Stadtteilbudget treffen.

**Ergebnis:** Das Ortsamt wird die Bitte des FA ans ASV weitergeben. Eine Entscheidung soll bis zur kommenden Sitzung am 04.11.2021 vorliegen.

#### Parken Utbremer Straße

- Es liegt eine entsprechende Skizze von Herrn Wilschko vor. Diese soll dem FA vorgestellt werden.
- Herr Wilschko soll für die kommende Sitzung am 04.11.2021 eingeladen werden und seine Skizze vorstellen.

**Ergebnis:** Die entsprechende Mail mit der Skizze vom 11.07.2021 schickt das Ortsamt noch einmal an den FA.

#### Verkehrskonzepte nördlicher Osterfeuerberger Ring/ Quartiersgarage

- Das Thema muss umfassender behandelt werden.
- Es soll gemeinsam mit dem Thema „Hagenweg“ in der Dezember-Sitzung behandelt werden. Da die Themen miteinander direkt verknüpft sind, sollte auch eine gemeinsame Darstellung und Behandlung erfolgen. Die Unterteilung

**Ergebnis:** Das Quartier Osterfeuerberger Ring soll auf der Sitzung im Dezember das Hauptthema sein.

### **TOP 4: Erörterung eingegangener Bürgeranträge und Bürgeranliegen**

#### Vegesacker Straße – Parken in zweiter Reihe

**Ergebnis:** Hierzu gibt es noch keine Rückmeldung. Das Ortsamt fragt beim ASV nach.

### Fahrradampel Landwehrstraße / Ecker Hansestraße

- Das ASV hat sich bereits im Frühjahr gegen die Einrichtung einer entsprechenden Ampel ausgesprochen und verweist auf die damals vorgebrachte Begründung.
- Der FA möchte trotzdem das Thema weiterverfolgen. Die Ampel wird seiner Meinung und nach Meinung der Polizei von Autofahrern gerne übersehen.
- Der FA schlägt vor, einen Ortstermin an dieser Stelle zu vereinbaren.

**Ergebnis:** Das Ortsamt wird gebeten, mit dem ASV in Kontakt zu treten und einen Ortstermin zu vereinbaren.

### Parkverbot aufheben Teilstück Fleetstraße zwischen Brinkstraße und Unterführung

Das Thema soll in der Sitzung am 09.12.2021 im Zusammenhang mit den Punkten „Hagenweg“ und „Osterfeuerberger Ring Nord“ behandelt werden.

### Ortstermin „Verbesserung Barrierefreiheit rund um die Wohneinrichtung Karl-Peters-Straße

- Der stellvertretende Ausschusssprecher berichtet von einem Ortstermin, an dem er in Vertretung für den Fachausschuss teilgenommen hat.
- Die Querungen Karl-Peters-Straße – Bremerhavener Straße – Loxstedter Straße sowie Karl-Peters-Straße zwischen Wohneinrichtung und Grünzug soll mit neuen Betonsteinen sog. Großsteinpflaster gepflastert werden. Dieses wurde vor kurzer Zeit durch das ASV in Auftrag gegeben.
- Problematisch ist noch die Querung, die vom Wasserturm direkt in den Waller Grünzug führt. Sie ist häufig mit Autos zugestellt.
- Der Fachausschuss stimmt über das weitere Vorgehen ab. Es wird mehrheitlich bei einer Enthaltung zugestimmt.

### Beschluss:

1. Querung Karl-Peters-Straße zwischen Wohneinrichtung und Grünzug:
  - a. die freizuhaltende Fläche in der Breite des Grünzuges auszudehnen;
  - b. die Straße mit dem für Übergänge ausgewählten Steinen in der verbreiterten Form zu pflastern;
2. Bezüglich des starken Durchgangsverkehrs auf der Karl-Peters-Straße wird eine Einbahnstraßenregelung vom Steffensweg aus vorgeschlagen. Die rechte Seite (zum Grünzug) soll für das Parken freigegeben werden, auf der linken Seite (zum Stiftungsdorf hin) soll das Parken mit Pollern unterbunden werden.
3. Das ASV soll gebeten werden, die Querung Elisabethstraße mit den aufgeführten Steinen auszustatten.
4. Elisabethstraße/gegenüber Immanuel-Kirche: in Höhe Nr. 134 sollen ca. 5 Fahrradbügel aufgestellt werden, um das Parken zu begrenzen und dem Befestigen von Rädern am Zaun vorzubeugen.

### Temporäre Sicherung Querung Vegesacker Straße

- Es wurden Halteverbotsschilder vom ASV eingesetzt.
- Die Poller stehen schon.
- Der Fachausschuss zeigt sich mit dieser Lösung zufrieden

#### Steffensweg – „Tempo 30“ – fehlerhafte Beschilderung

- Das ASV wurde durch das Ortsamt angeschrieben.
- Das ASV bittet um genauere Angaben darüber, wo sich die Verkehrszeichen befinden.

Ergebnis: Herr Becker erklärt sich bereit, ein Foto zu machen. Das Foto wird über das Ortsamt an das ASV weitergeleitet.

#### Folgen der Verkehrsregelung am Utbremer Kreisel

- Das Ortsamt hat vom ASV noch keine Rückmeldung erhalten.

Ergebnis: Das Ortsamt fragt beim ASV noch einmal nach.

#### Parklets Vegesacker Str. 49-53

- Der FA nimmt an, dass es sich um eine Verwechslung mit dem Thema „Waller Mitte“ handelt.

Ergebnis: Der FA bittet das Ortsamt diesbezüglich noch einmal beim ASV nachzufragen.

#### Kritische Parksituation und Behinderung von Rettungswagen in der Holsteiner Straße

- Es liegt zu diesem Thema keine aussagekräftige Antwort durch das ASV vor.
- Der FA findet die Antwort vom ASV unbefriedigend und erwartet eine konkretere Antwort.

Ergebnis: Der FA bittet das ASV um Problembeseitigung und um eine alternative Lösung, wenn die Vorschläge des FA nicht umzusetzen sind.

#### Neubau Waller Damm / Ecke Pirolweg

- Das Ortsamt hat hierzu Rücksprache mit dem zuständigen Ressort gehalten und teilt die Ergebnisse mit. Aus Sicht des zuständigen Ressorts ist die aktuelle Situation nicht zu beanstanden.

Ergebnis: Das Ortsamt behält das Thema weiterhin im Blick.

#### Stellungnahme Bürgerbeschwerde „Abgebaute Straßenbeleuchtung im Schlickwiesenweg“

- Über die Einrichtung „Sichere saubere Stadt“ ist es nicht möglich, die vorgetragenen Probleme vor Ort anzugehen.

Ergebnis: Das Ortsamt nimmt zu diesem Thema direkten Kontakt mit der Polizei auf.

## **TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

### Ausbauprogramm Waller Bahnhof

- Das Thema ist weiterhin noch in Bearbeitung.

Ergebnis: Das Ortsamt fragt bei SKUMS noch einmal nach.

### TÖB Travemünder Straße

In der Travemünder Straße wird ein neuer Kanal in geschlossener Bauweise erstellt werden. Verantwortlich für die Bauarbeiten ist Hansewasser.

- Der Fachausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

## **TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

### Schadstoffsanierung Grundstück Waller Heerstraße 122-124 (ehem. Feuß)

- Die Schadstoffsanierung ist abgeschlossen.
- Es wird derzeit an der Grundstücksvergabe gearbeitet. Die derzeitigen Pläne des Gesundheitsressorts sind, dort in Kooperation mit Geno und der Bremer Werkgemeinschaft ein Krisenzentrum für psychisch kranke Menschen dort zu eröffnen.
- Der FA ist unsicher, inwiefern das Vorhaben mit dem vorhandenen psychiatrischen Beratungsangebot im Bremer Westen zusammenpasst und bittet darum, das Thema im Sozialausschuss oder in einer Beiratssitzung zu behandeln.

Ergebnis: Der FA einigt sich darauf, das Thema an den Beirat weiter zu geben.

### Radweg Osterfeuerberger Ring

- Auf Hinweis eines Beiratsmitglieds ist der Radweg am Osterfeuerberger Ring zu schmal.
- Er sollte auf beiden Seiten breiter gemacht werden oder alternativ sollte in der Straße Tempo 30 eingeführt werden.

Ergebnis: Das Ortsamt wird gebeten, diesbezüglich beim ASV noch einmal nachzufragen.

### Kohlenstraße

- In der Kohlenstraße ist gestern ein Unfall passiert, (bei dem eine Radfahrerin zu Schaden kam?)

Ergebnis: Das Ortsamt wird gebeten, beim ASV nachzufragen, wann mit der beschlossenen Umwidmung zur Einbahnstraße zu rechnen ist.

### Ruhestörung sowie gefährdende Verkehrssicherheit in der Wartburgstraße

- Die Anfrage wurde vom Ortsamt ans ASV geschickt und ist dort auch eingegangen.
- Sie befindet sich derzeit noch in der Bearbeitung.

### Gelände Holsteiner Str. (ehemaliger Baumarkt)

- Das Ortsamt hat versucht, in dieser Frage Erkundigungen einzuholen. Der zuständige Mitarbeiter ist erst in der kommenden Woche wieder im Büro.

Ergebnis: Das Ortsamt kümmert sich weiter darum, eine Auskunft zu bekommen

### Beschlussvorschlag zur Entfernung der Bodenhülsen des Volleyballnetzes auf der Waller Mitte

- Der Vorschlag wurde in der letzten Beiratssitzung beschlossen.

### Digitalambulanzen

- Die Information wurden bereits weitergeleitet.

### Installation eines Funkmastes auf Bunker

- Die deutsche Funkturm GmbH plant, einen Funkmast mit einer großen Antenne auf einen Bunker zu installieren. Das Ausschussmitglied, dem diese Information vorliegen merkt an, dass solch ein Vorhaben genehmigungspflichtig ist und im Vorfeld mit dem Bauausschuss abzustimmen ist.

Ergebnis: Das Ortsamt behält das Thema weiter im Auge und sobald es genaue Informationen gibt, werden diese an den FA weitergeleitet.

### Fahrradstellplätze Waller Bahnhof

- Die Zahl der Fahrradstellplätze am Waller Bahnhof soll von 84 Plätze auf 158 Plätze erhöht werden. Die Stellplätze sind größtenteils überdacht und in Boxen untergebracht. Sie stehen Richtung des ehemaligen Waldau Theaters.
- Zum Thema „Taxistand“ gibt es noch keine weiteren Neuigkeiten.

### REWE- Parkplatz Holsteiner Straße

- Es wird darauf hingewiesen, dass der Parkplatz nicht ausreichend beleuchtet wird.

Ergebnis: Das Ortsamt leitet den Hinweis weiter.

### Neuer Kollege im Ortsamt

- Zum 01.11.2021 wird die vakante Stelle für die kommunale Sachbearbeitung für den Stadtteil Walle wieder neu besetzt werden.
- Der neue Mitarbeiter wird die Vorsitzenden voraussichtlich in der kommenden FA-Sitzung unterstützen.

Vorsitz

stellvertr. Ausschusssprecher

Protokoll

---

Christina Contu

---

Jörg Tapking

---

Marc Liedtke