



### **TOP 3: Beschluss der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird unter Ergänzung folgender Punkte beschlossen:

Unter TOP 6:

- Reihersiedlung
- Verwildertes Grundstück Morgenlandstr.

TOP 8 (als nichtöffentlicher Teil): Stellungnahmen zu Bauvorhaben, Sonstiges

### **TOP 4: Kanalbaumaßnahmen: Leitungsverlegungen im Pastorenweg**

Herr Schmäuser (hanseWasser) stellt das Kanalbauvorhaben entlang des Pastorenweges vor (Anlage 1). Dabei geht es um die Erneuerung des Mischwasserkanals im Abschnitt zwischen Altenescher Straße und Morgenlandstraße auf einer Gesamtlänge von 720 m.

Im Zuge der Gesamtmaßnahme steht in Planung, den Straßenraum am Pastorenweg umzugestalten, die haushalterischen Rahmenbedingungen sind indes noch nicht festgelegt. In jedem Fall werden die Kanalbauarbeiten unter abschnittsweiser Vollsperrung des Pastorenweges vorstattengehen, es wird allerdings eine zeitgerechte Information der betroffenen Anwohnerschaft zugesichert.

Herr Maushardt macht den Fachausschuss mit notwendigen Baumfällungen im Vorwege der Sanierungsmaßnahmen entlang des Pastorenweges vertraut (Anlage 2). Es sollen ab dem 13. Juli insgesamt 18 Bäume gefällt werden, die mittelfristig ersetzt werden sollen.

Der Fachausschuss nimmt von den geplanten Vorhaben Kenntnis, bringt aber zum Ausdruck, dass die Ausgleichspflanzungen nach Möglichkeit im betroffenen Straßenzug zu erfolgen haben, um das Gesamterscheinungsbild sowie das örtliche Mikroklima nach Möglichkeit zu erhalten.

### **TOP 5: Vergangenes und Zukünftiges in der Ausschussarbeit**

Die Themen, mit denen sich das Gremium in der zurückliegenden Amtsperiode auseinandergesetzt hat und die teilweise auch in der Zukunft zu behandeln sind, werden vorgestellt (Anlage 3). Kenntnisnahme.

### **TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

#### Reihersiedlung:

Aus der Mitte des Beirates wird die Frage erhoben, wie sich die Gagfah/Deutsche Annington im Gefolge Ihrer Abrisspläne für die sog. Reihersiedlung die Umquartierung der noch vorhandenen Mieter vorstellt.

Das Ortsamt erklärt sich bereit, eine Anfrage an die Geschäftsleitung zu richten, wann der Rückbau der Gebäude in Frage kommt und ob für die noch vorhandene Mieterschaft bezahlbarer Ersatzwohnraum bereitgestellt wird.

Es wird beschlossen, diese Angelegenheit auf einer der kommenden Sitzungen wieder aufzugreifen. Kenntnisnahme.

#### Verwildertes Grundstück Morgenlandstr.

Es wird auf den verwilderten Zustand des Grundstücks Morgenlandstraße Nr. 6, insbesondere den hinfalligen Baumbestand, aufmerksam gemacht. Die Klärung über die Eigentumsverhältnisse wurde zwischenzeitlich durch das Ortsamt in die Wege geleitet, um die zuständigen Ansprechpartner zu ermitteln. Kenntnisnahme.

**TOP 7: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes/Aussprachebedarf**  
Es liegen keine Mitteilungen vor.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:



Ingo Wilhelms



Hannes Grosch

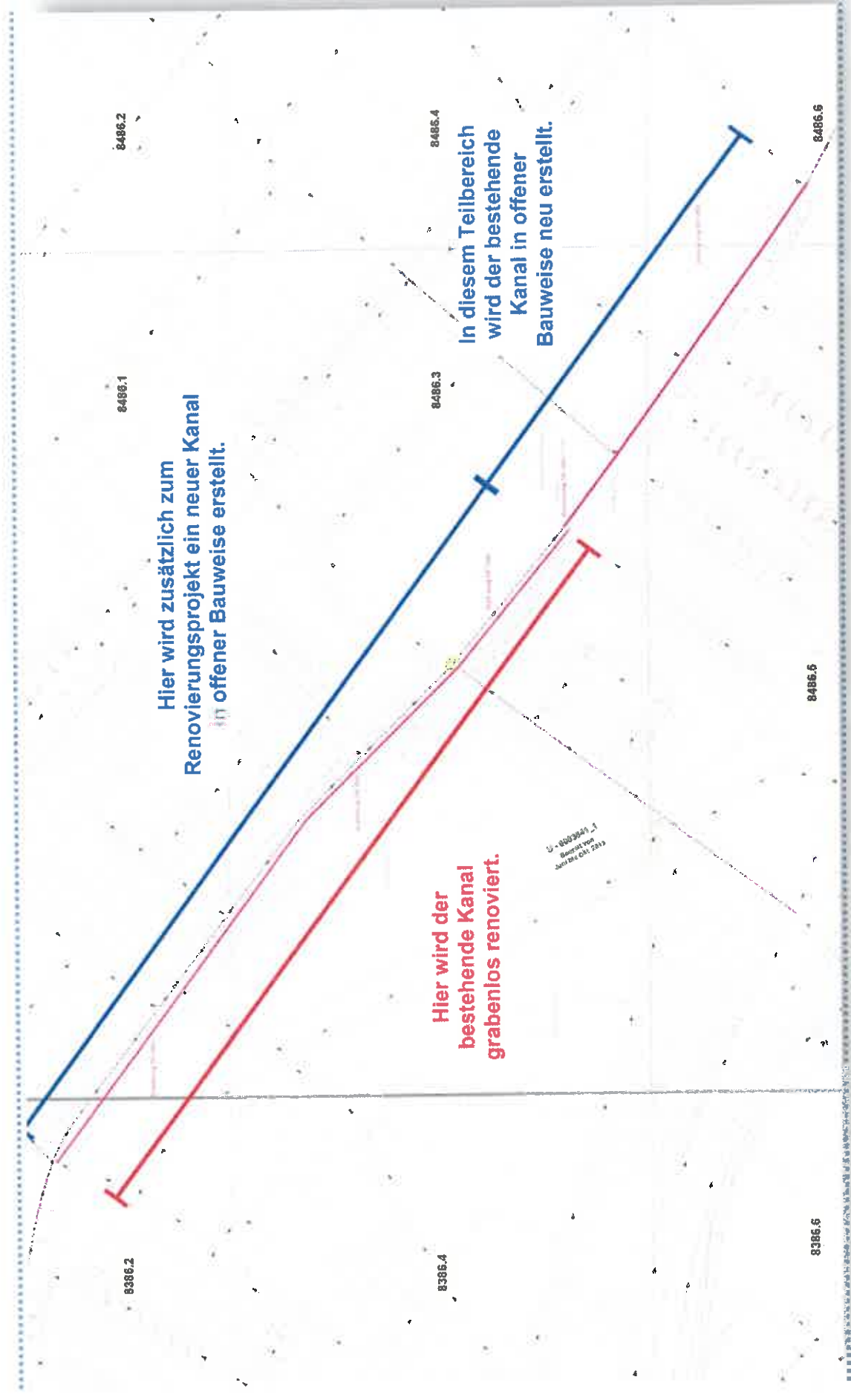
# Pastorenweg

Ein Gemeinschaftsprojekt von hanseWasser und  
wesernetz  
zur Sanierung von Kanalisation und  
Versorgungsleitungen

Stand: 01.07.2015



# Projektübersicht der Kanalbaumaßnahme



# Kanalbaumaßnahme Pastorenweg

---

## Vorhandene Kanalisation:

- Länge (von Altenescher Straße bis Morgenlandstraße): ca. 720 m
- gemauertes Eiprofil
- Baujahr 1903
- Tiefe: 2,50 – 2,89 m
- Breite 800mm / Höhe 1200mm
- Längsrisse und ausgewaschene, mörtelarme Fugen erfordern eine Sanierung

## Besonderheiten der Kanalbaumaßnahme:

- Renovierung in der Waller Heerstraße erfordert einen zusätzlichen Ausgleich.
  - Auf gesamter Länge wird ein neuer Kanal verlegt!
    - teils in der Trasse der vorhandenen Kanalisation
    - teils in neuer Trasse neben der vorhandenen Kanalisation
  - In einem Teilabschnitt wird die vorhandene Kanalisation zusätzlich renoviert.
-

# Unterschiedliche Sanierungsumfänge in 2 Abschnitten

---

## Im Abschnitt I (von Morgenlandstraße bis Bauhüttenstraße):

- Neuer Abwassersammler: aus PEHD, Kreisprofil  $\phi$ : 1000 mm
- Lage in neuer Trasse neben zwei Fernwärmeleitungen und dem vorhandenem Sammler
- Neubau in offener Bauweise
- Renovierung des vorhandenen eiförmigen Sammlers mit Schlauchliner

## Im Abschnitt II (von Bauhüttenstraße bis Altenescher Straße):

- Neuer Abwassersammler: aus PEHD, Kreisprofil  $\phi$ : 1500 mm
- Neubau in vorhandener Trasse und in offener Bauweise

## Anschlussleitungen in beiden Abschnitten:

- Ca. 70 Stück Hausanschlussleitungen werden erneuert bzw. renoviert

## Vorhandener Baumbestand:

- Für den Kanalbau wird es notwendig 7 Bäume zu entfernen und auszugleichen (Nördliche Straßenseite zwischen Rasterer Straße und Luchtbergstraße)

# Pastorenweg, Verkehr und Bauzeit

---

## Verkehrliche Grundsituation

- Der Pastorenweg wird in Teilabschnitten voll gesperrt.
- Bevor ein Teilabschnitt wieder vollkommen freigegeben wird, muss für kurze Zeit der nächste Abschnitt gesperrt werden. (Prinzip „Raupe“)
- Der Pastorenweg bleibt von beiden Seiten aus bis zur Baustelle anfahrbar.
- Die Seitenstraßen an der Baustelle werden als Sackgassen ausgebildet.

## Startpunkt der Bauarbeiten:

- Altenescher Straße

## Bauzeitannahme für die Kanalsanierungen:

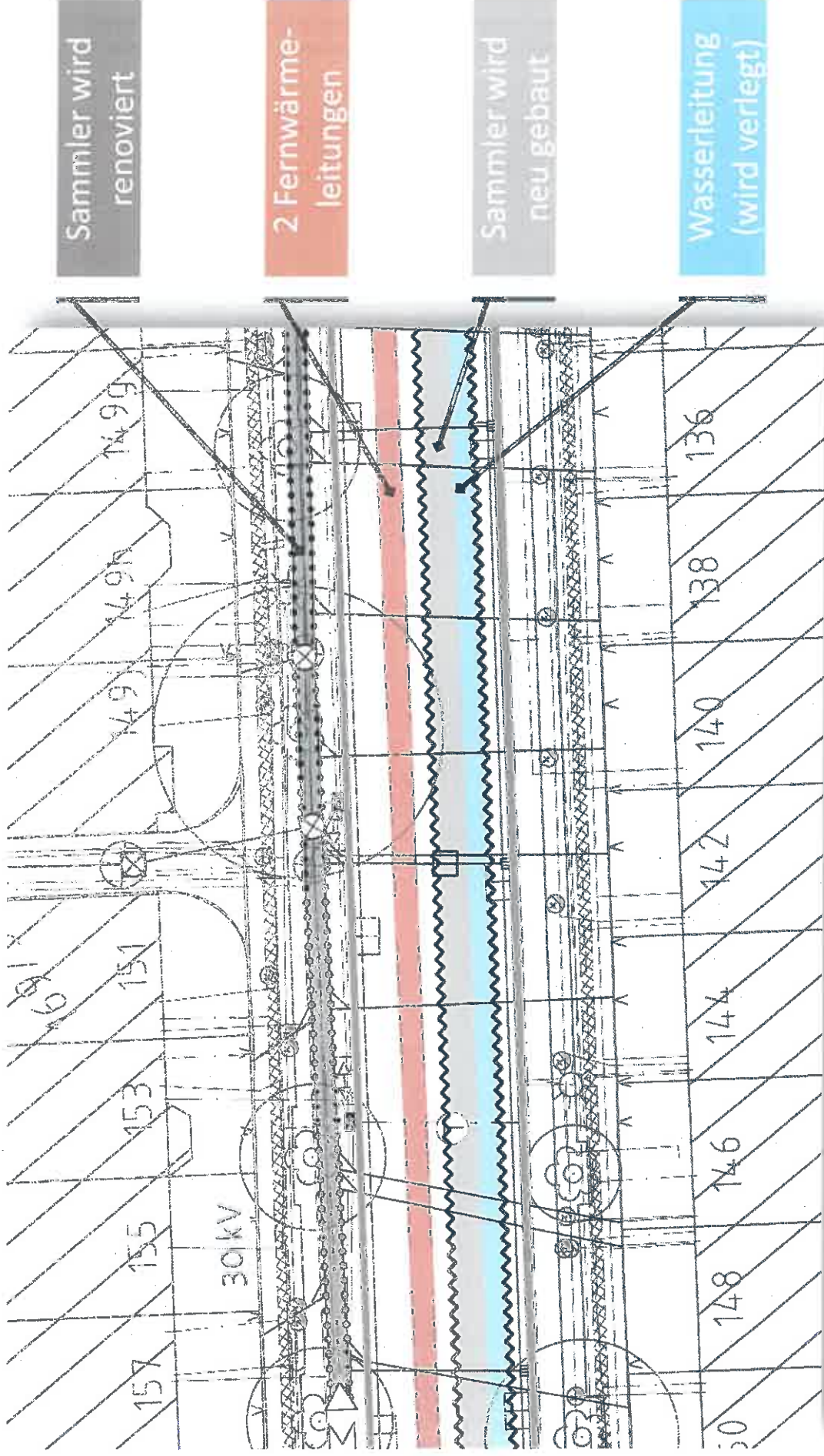
- Januar 2016 bis etwa Oktober 2017

## Die genaue Längen der Bauabschnitte:

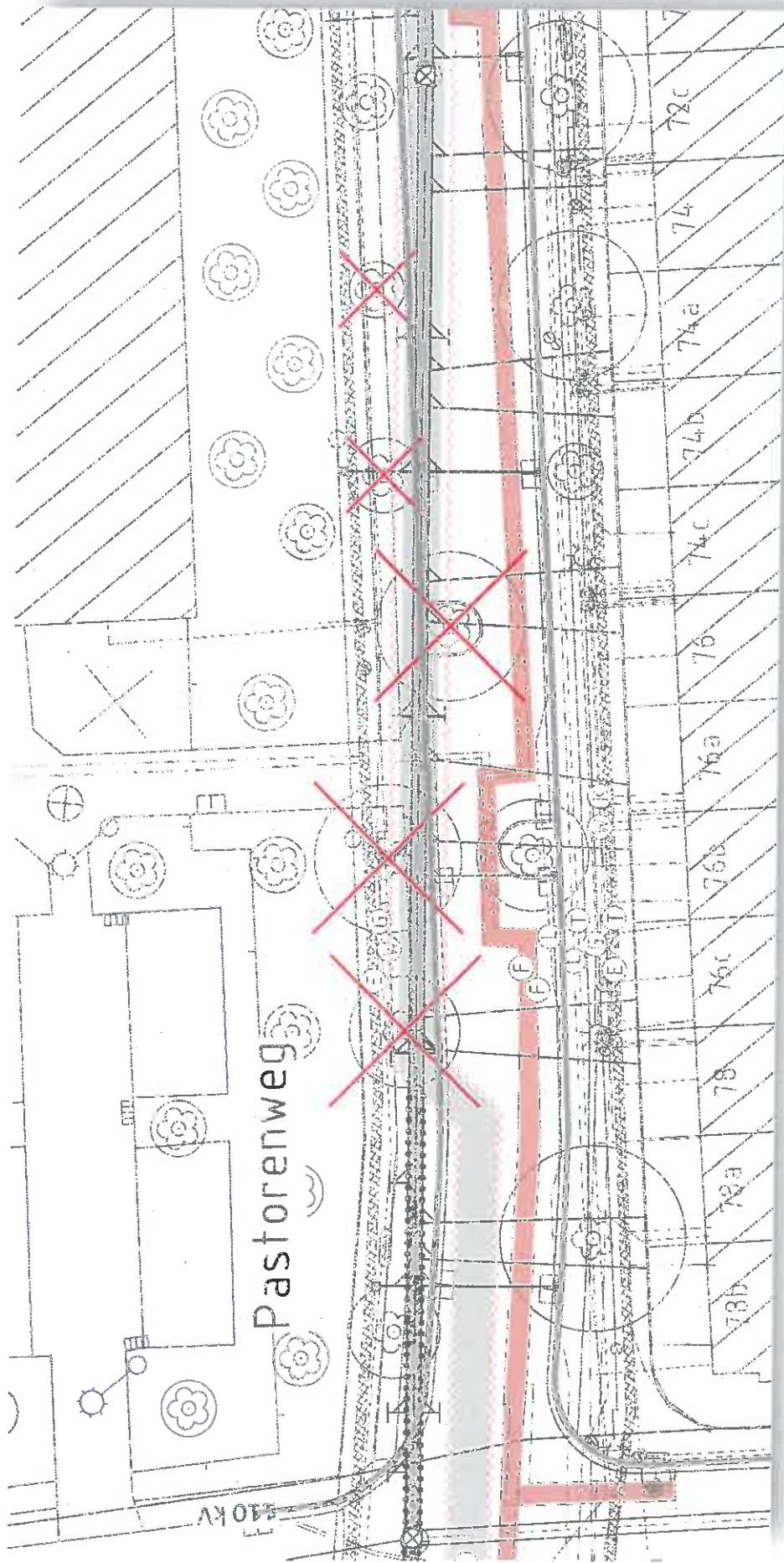
- Wird noch erarbeitet und hängt auch vom Umfang der Straßenbauarbeiten ab
-



# Prinzip von Neubau und Renovierung im Abschnitt I



# Prinzip von Neubau im Abschnitt II



# Zu unseren Baustellen informieren wir ...

---

## Die ganze Welt

- durch unser Baustellenradar im Internet

## Den Stadtteil

- durch die Projektvorstellung im Beirat

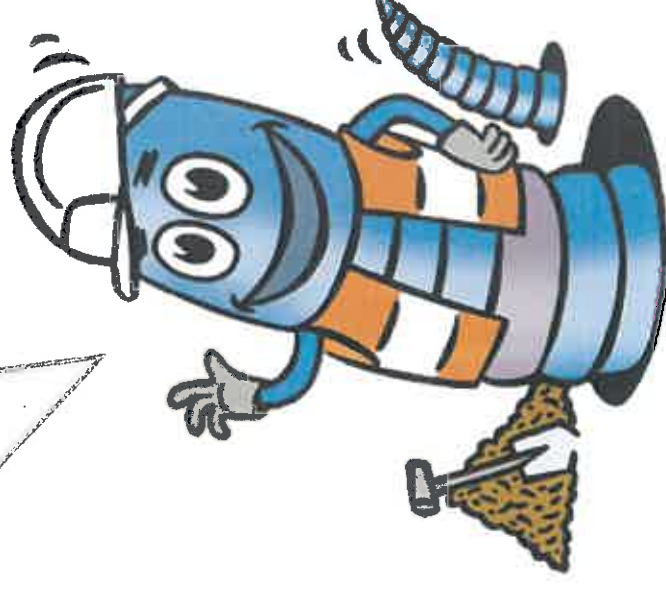
## Die privaten Anlieger

- durch eine Wurfsendung vor Baubeginn

## In den Zeitungen

- durch eine Pressekonferenz kurz vor Baubeginn

Ich informiere unter:  
[www.hanseWasser.de](http://www.hanseWasser.de)



# Vielen Dank

Rainer Dammann  
Planung und Bauleitung  
0421 / 988-1316



# Erneuerungsprojekt Pastorenweg

---

Sitzung des Fachausschusses  
„Bau, Verkehr, Umwelt und Häfen“  
des Beirates Gröpelingen

# Gliederung

---

- Pastorenweg
- Maßnahme wesernetz
- Straßenbäume



# Pastorenweg

---

## Bremen - Gröpelingen

- Die Entwässerungsanlagen von hanseWasser erfordern eine Neuverlegung eines weiteren Kanalrohres im Pastorenweg.
- Aufgrund der hohen Versorgungsleitungsichte ist eine Neuordnung der vorhandenen Anlagen unumgänglich.
- Um die Neuverlegung zu realisieren, werden nahezu alle Versorgungsleitung angefasst, außer die „Wärme-Lebensader des Bremer Westens“.



**wesernetz**

wesernetz Bremen GmbH - Nico Maußhardt

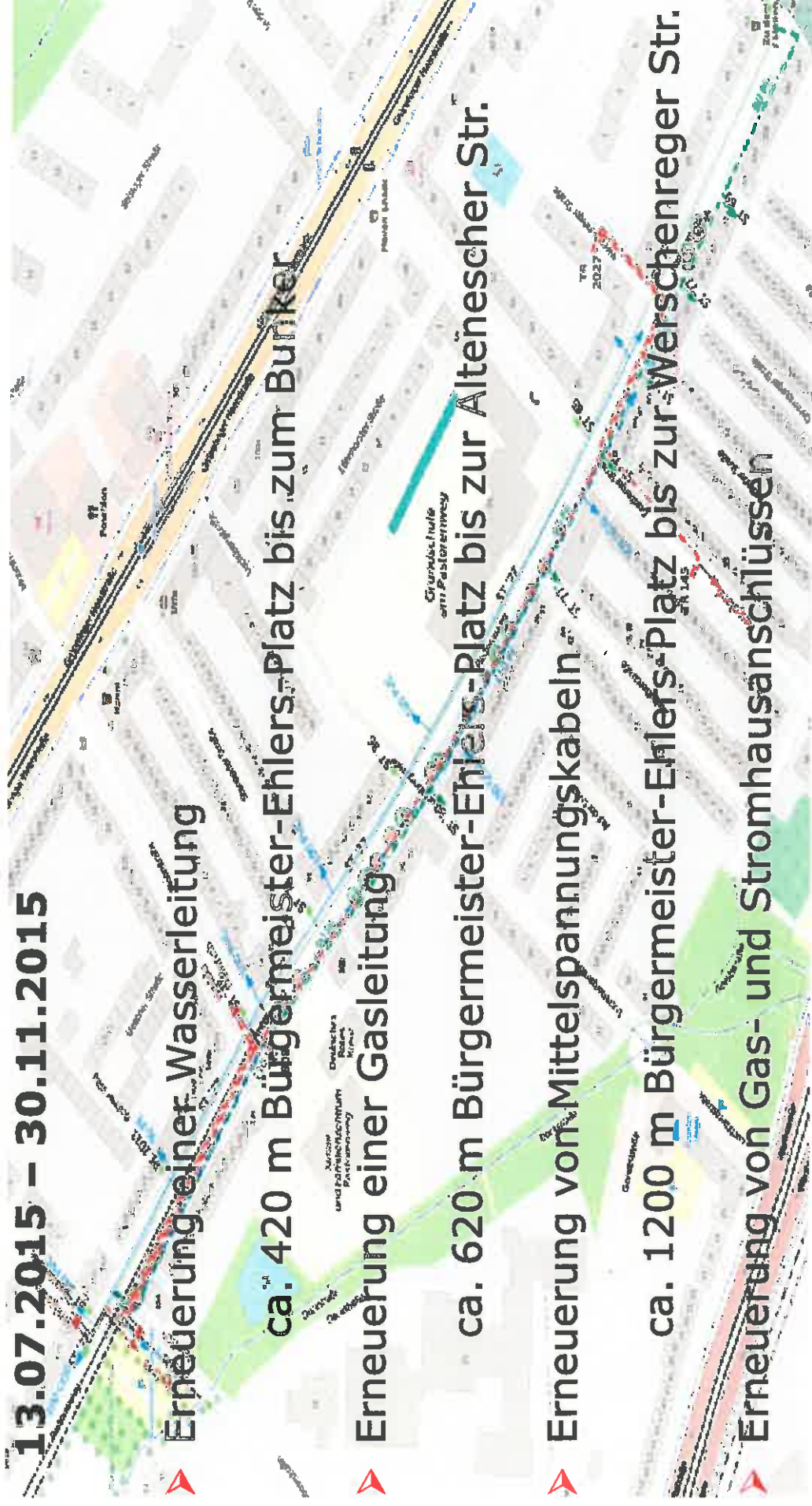
29.06.2015

Folie 3

Ein Unternehmen von **swb**

# Maßnahme wesernetz

13.07.2015 – 30.11.2015





# Übersicht der abhängigen Bäume für die Versorgungssicherheit

---

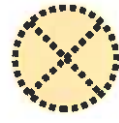
Baumrohrdung für die Arbeiten von wesernetz

- Auf der bestehenden Wasser- und Gasleitung stehen 15 Linden.
- Durch die Neuverlegung müssen voraussichtlich 11 Linden entfernt werden, bedingt durch die techn. Richtlinien und Baumschutzordnung.
- 18 Ersatzpflanzungen (Bäume).
- Planung der Gesamtmaßnahme in enger Abstimmung mit hansewasser, ASV und dem Beirat Gröpelingen.

# Übersicht der abhängigen Bäume für die Versorgungssicherheit



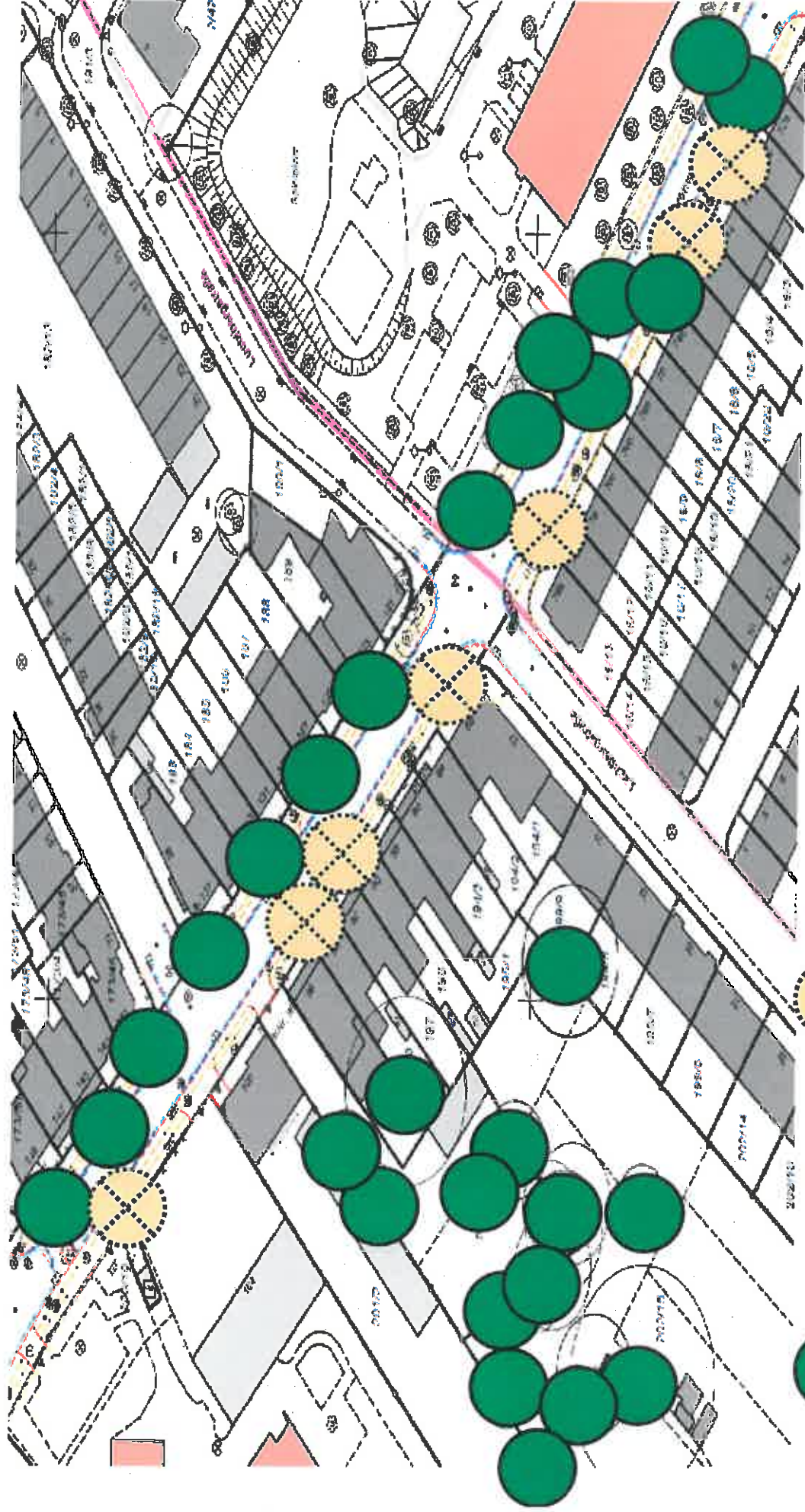
**Baumbestand**



**Bäume die durch die Umverlegearbeiten von wesernetz entfallen**

**wesernetz**

# Übersicht der abhängigen Bäume für die Versorgungssicherheit



Baumbestand

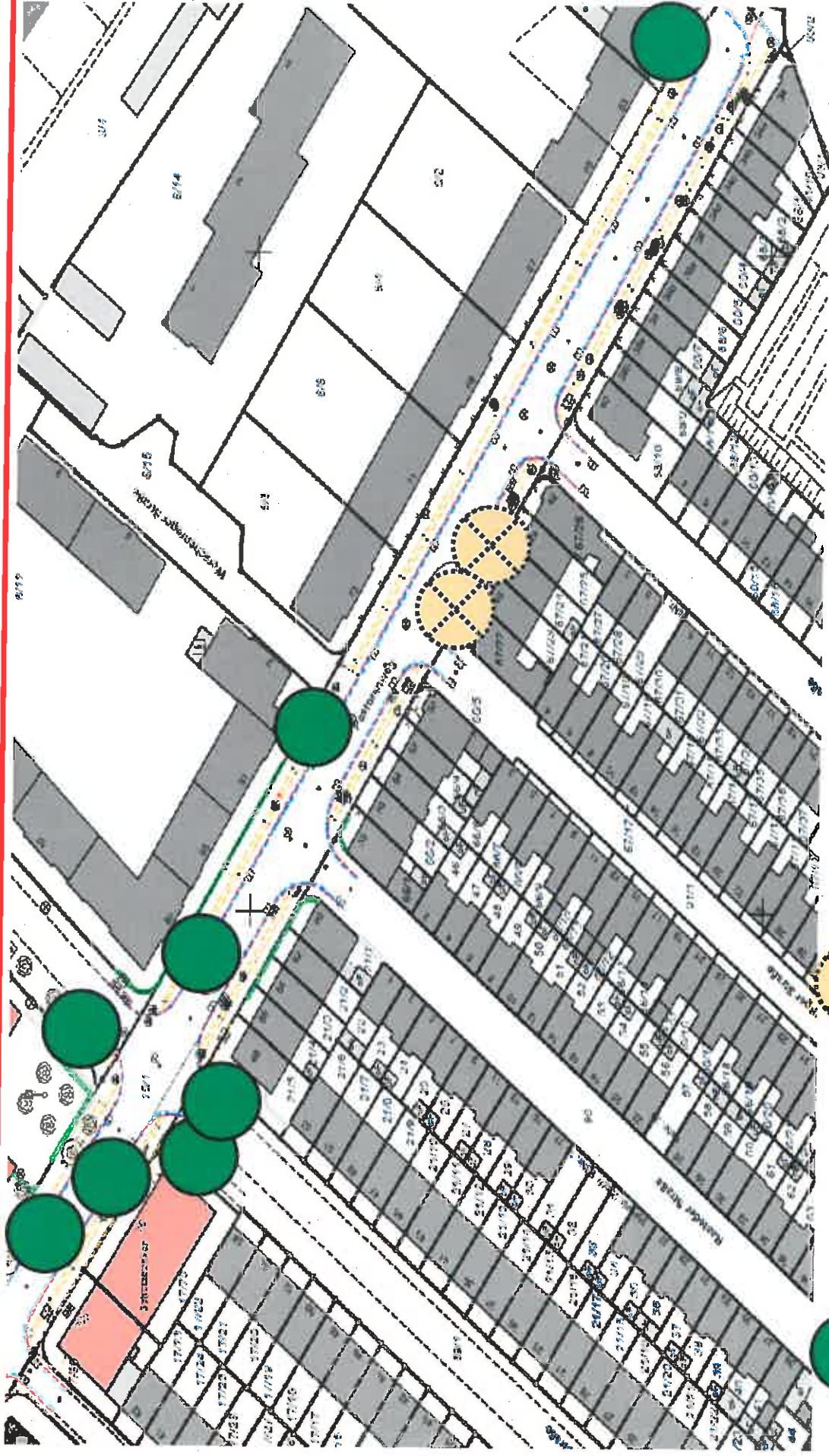


Bäume die durch die Umverlegearbeiten von wesernetz entfallen

**wesernetz**

Ein Unternehmen von swb

# Übersicht der abhängigen Bäume für die Versorgungssicherheit



Baumbestand

Bäume die durch die Umverlegearbeiten von wesernetz entfallen

**wesernetz**  
Ein Unternehmen von swb

**Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit**

---

Themen „Bau, Verkehr, Umwelt und Häfen“

| Bau  | Verkehr  | Umwelt   |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bau einer Versammlungs- und Schulungsstätte der Fatih-Moschee-Gemeinde</li> <li>• Quartier Stoteler Str./Scharmbecker Str.</li> <li>• Option einer Erhaltung des Pumpwerks Oslebshausen</li> <li>• Stellungnahme zum Verkauf des Bunkers Halmerweg 86</li> <li>• Ansiedlung eines Sonderpostenmarktes im Sandercenter/Oslebshausen</li> <li>• Wohnungsbaubestand in Gröpelingen (Fusion GAGFAH und „Deutsche Annington“)</li> <li>• Baumarktneuan siedlung Tucholskystr.</li> <li>• Neubauvorhaben Gröp. Heerstr. 201 (ehem. "C.A. Klein"-Gebäude)</li> <li>• Erweiterung Waterfront</li> <li>• Integriertes Entwicklungskonzept (IEK) Gröpelingen</li> <li>• Nutzung des ehem. Eisenbahnerheimes am schwarzen Weges</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• GST-Meßtafel: Verlegung</li> <li>• Parksituation Am Fuchsberg, Adelenstr., Diako</li> <li>• Straßenbenennungen</li> <li>• Car-Sharing-Projekte und Elektromobilität im Stadtteil</li> <li>• Kreuzung Oslebshausen Heerstr./Ritterhuder Heerstr.</li> <li>• Stellungnahme zum VEP 2025</li> <li>• Gleiserneuerung der BSAG am Heerstraßenzug</li> <li>• Fährverbindung West</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wiederherstellung eines stillgelegten Stichweges zwischen der Straße Menkenkamp und dem Oslebshausen Park</li> <li>• Wegeverbindung am Maschinenfleet</li> <li>• Müllproblematik im öffentlichen Raum</li> <li>• Abfallentsorgung im Kleingartengebiet „In den Wischen“</li> <li>• Mögliche Ansiedlung eines Zwischenlagers für chemische Stoffe im Industriepark</li> <li>• Änderung des F-Plans im Kleingartengebiet Grö./Oslebsh.</li> </ul> |

Tagesgeschäft darüber hinaus: Stellungnahmen zu div. Bauvorhaben, Globalmitttelentscheidungen