

<b>Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des Stadtteilbeirates Walle vom 05.12.2019 im Ortsamt West</b>
---

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Nr.: XIII/04/19

**anwesend sind:**

**Beiratsmitglieder**

Frau Kerstin Eckardt  
Frau B. Grziwa-Pohlmann  
Herr Gerald Höns  
Herr Thorsten Jahn  
Herr Frank Scheffka  
Frau Brunhilde Wilhelm

**Sachkundige BürgerInnen**

Frau Alisa Koch

**Vertreter § 23.5**

Herr Björn Tuchscherer

**Gäste:**

Herr Prof. Roland Lambrette - Rektor der HfK Bremen  
Herr Peter Lilienthal - HfK Bremen  
Herr Jan Fuchs - GSP Architekten mbB.  
Frau Diana Spanier - SKUMS  
Frau Susanne Endrulat - SKUMS  
Frau Anja Blumenberg - SfJIS  
Herr Erwin Böhm - SfJIS  
Herr Wilhelm Mohrlüder - Polizeirevier Walle  
ca. 20 interessierte Bürger und Bürgerinnen

---

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

**TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**

**TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/03/19 vom 24.10.2019**

**TOP 3: Freiflächenplanung in der Überseestadt**

**hier:** Franz-Pieper-Karree

**dazu:** VertreterInnen des Sozialressorts

**TOP 4: Bauvorhaben Speicher XI A für die HfK.**

**dazu:** Herr Prof. Roland Lambrette / Rektor der HfK Bremen  
Herr Jan Fuchs / GSP Architekten mbB.

**TOP 5: Sachstand Ideenwettbewerb Schuppen 3**

**dazu:** Frau Brunhilde Wilhelm / Fachausschussprecherin

**TOP 6: Sachstand und Perspektiven**

Überseestadt / Überseeinsel

**TOP 7: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

**TOP 8: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

**Nicht-öffentlich:**

**TOP 9 Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren**

---

**TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt
- Die Tagesordnung wird genehmigt

## **TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/03/19 vom 24.10.2019**

- Das Protokoll wird genehmigt.

## **TOP 3: Freiflächenplanung in der Überseestadt**

Die Vertreterin im Sozialressort für die Spielraumplanung ist leider verhindert, aber Herr Böhm und Frau Blumberg überbringen Informationen dazu:

- Die Situation, dass mehr Familien mit Kindern in der Überseestadt leben werden, wird sich verstärken. Deshalb muss mehr Spielfläche in der Überseestadt geschaffen werden.
- Am Franz-Pieper-Karree soll sich etwas zugunsten von Kindern und Jugendlichen ändern. Ein Beteiligungsprozess mit Kindern und Jugendlichen soll durchgeführt werden, um genau festzustellen, welche Bedarfe es gibt.
- Die finanziellen Mittel für die Gestaltung der Fläche, die vorwiegend aus der Ablösesumme für „hausnahe Spielplätze“ kommen, ist vorhanden, allerdings fehlen Mittel für die Unterhaltungskosten. Da es noch keine Einigung zwischen Wirtschaft und Soziales gab, wurde die Depu-Vorlage noch nicht eingereicht.

Dem vorliegenden Antragsentwurf (Anlage 1), der an die Wirtschafts- und Sozialressorts adressiert werden soll, wird einstimmig zugestimmt.

## **TOP 4: Bauvorhaben Speicher XI A für die Hochschule für Künste**

Prof. Lambrette berichtet darüber, dass das Gebäude der HfK bereits mehr als ausgelastet ist und dass Belichtung und Belüftung nicht optimal sind. Zusätzliche Räumlichkeiten sind im Speicher XI hinzugekommen.

- Nun soll die HfK um drei zusammenhängende Atelierhallen auf dem Gelände Überseedorf/Eduard-Suling-Straße erweitert werden (Anlage 2).
- Bei Halle 1 handelt es sich um eine große Veranstaltungshalle für ca. 400 Personen für die ca. 400 Veranstaltungen der HfK pro Jahr (Ausstellungen, Vorträge, Konzerte, Medieninstallationen etc.), die komplett zu verdunkeln ist und eine Öffnung zum Platz hin vorsieht.
- Alle drei Hallen werden mit Sheddächern ausgestattet, die in Nordwest-Richtung liegen, um effizient mit Tageslicht arbeiten zu können.
- Halle 3 bietet die Möglichkeit, bei Bedarf noch aufzustocken.
- Ein Verkehrs- und Mobilitätskonzept wird erarbeitet. Parkplätze stehen über ca. 420 m am Speicher XI zur Verfügung.
- Die Umsetzung der Planung soll zügig erfolgen. So ist ein Baubeginn noch in 2020 erwünscht. Die Bauzeit wird ca. 12 Monate dauern.

Der Fachausschuss begrüßt es sehr, dass die HfK in der Überseestadt ansässig ist und sich hier noch entfalten möchte. Für die Materialität der drei Hallen wird die Einbeziehung von Klinkern vorgeschlagen, um den Hafencharakter zu unterstreichen. Einstimmig spricht sich der Fachausschuss für die vorgestellte Erweiterung der HfK aus.

## **TOP 5: Sachstand Ideenwettbewerb Schuppen 3**

Die Fachausschussprecherin berichtet über den Ideenwettbewerb zum Schuppen 3. Es hat fünf Entwürfe gegeben, die Freiraumplanung wurde einbezogen. Die Jury hat entschieden, aber der Gewinnerentwurf darf aber noch nicht öffentlich bekannt gegeben werden. Dieser berücksichtigt aber die Geschichte des Schuppen 3. Im Laufe des nächsten Jahres werden weitere Absprachen getroffen.

Der Fachausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis.

## **TOP 6: Sachstand und Perspektiven**

### Überseestadt:

Herr Brennecke berichtet über folgende Maßnahmen:

- Knoten Konsul-Smidt-Straße/Überseetor: im Januar wird das TÖB-Verfahren durchgeführt. September/Okttober 2020 Baubeginn, Bauzeit 1 Jahr.
- Berufsschule für den Groß- und Außenhandel und Verkehr: Baubeginn Herbst 2020, Fertigstellung 2. Quartal 2022.
- Vollversorger am Großmarkt: Ausschreibung Anfang 2020, Fertigstellung Ende 2023. Für die Übergangszeit ist eine Interimslösung in der Univeg-Halle (Greenyard) geplant. Die vom Beirat gewünschte LKW-Zufahrt von der Eduard-Suling-Straße wurde vom Großmarkt mit einer negativen Stellungnahme versehen. Der Fachausschuss bekräftigt seine Forderung nach einer LKW-Zufahrt von der Eduard-Suling-Straße und wünscht, vom Großmarkt über die ablehnenden Argumente informiert zu werden. In diesem Zusammenhang wird die Anfrage der SPD (Anlage 3) behandelt, die die Forderung nach einem wöchentlichen Marktangebot als weitere Interimslösung beinhaltet: Zustimmung bei einer Enthaltung.
- Hochwasserschutz Waller Sand: zur Zeit gibt es Arbeiten am Deichverteidigungsweg (= Gustav-Erikson-Ufer), das Gelände ist abgesperrt, wird aber nach Beendigung der Arbeiten wieder geöffnet.
- Grundschule bei Kelloggs: im August 2020 soll die Schule beginnen. Hinter dem Haus wird eine Fläche für diejenigen Eltern bereitstehen, die ihre Kinder morgens mit dem Auto bringen. Es wird angeregt, für einen Shuttle zu sorgen.
- Beschluss „Tempo 30 am Sportgarten Überseestadt: es liegt eine ablehnende Stellungnahme des ASV vor. Die WFB geht dem noch einmal nach.
- Beschluss „Ballfangnetz sofort“: die WFB stimmt dieser Maßnahme zu und übernimmt sie.
- Beschluss „Grünpfeil für Rechtsabbieger KKS/Hansator: lt. ASV gab es bis 2014 so einen Grünpfeil. Da es verschiedene dadurch bedingte gefährliche Situationen gab, wurde er abgebaut.
- Beschluss „Verkehrssicherheit Ehrenfelsstraße“: es wird in der nächsten Woche ein Ortstermin mit dem ASV stattfinden.
- Bürgerantrag „Ein-, Ausstieg für Kanuten am Waller Sand: für die weitere Prüfung bedarf es einer Rücksprache mit den AntragstellerInnen. Die Kontaktaufnahme vermittelt das Ortsamt.
- Flutlichtanlage am Sportgarten Überseestadt: Für weitere Informationen setzt sich die WFB mit dem Sportgarten in Verbindung.

### Überseeinsel:

Frau Endrulat berichtet über folgende Maßnahmen:

- siehe Anlage 4
- im Bereich Neu-Stephani fehlen Freiflächen
- hier sind auch keine Altbremer Häuser wie im Kaffeequartier geplant.
- In diesem Zusammenhang wird der Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen zum Rahmenplan (Anlage 5) behandelt. Der zweite Satz wird gestrichen und ein neuer 4. Absatz eingefügt („In diesem Zusammenhang wird auf das Positionspapier des Beirates vom Januar 2018 verwiesen, welches vom Beirat weiterhin bindend ist.“) sowie im vorletzten Absatz der Text „viele Spielflächen und Grünflächen“ gestrichen. Mit diesen Änderungen wird dem Antrag einstimmig zugestimmt.

## **TOP 7: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

- Anhörung: Der Seitenstreifen in der Straße Löwenhof in Höhe Leo's soll ein eingeschränktes Halteverbot VZ 286 erhalten, damit zukünftig keine Probleme beim Be- und Entladen des Lieferverkehrs entstehen. Zustimmung (einstimmig)
- Anfrage Genehmigung Spendenlauf Überseestadt 23.05.2020: Zustimmung vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörde.
- Übersicht der geplanten Events in der Überseestadt 2020 (Stand Dezember 2019): Zustimmung.
- Europahafenkopf – Straßenbenennung:
  1. Tallymann-Weg (Kontrolleur, der die Stückzahlen von Frachtgütern beim Be- und Entladen von Schiffen feststellt).
  2. Stauer-Weg (Stauer kommen bei der Be- und Entladung hauptsächlich „im Raum“ bzw. Schiffsdeck zum Einsatz, wo sie beispielsweise palettierte Kartons so zusammenstellen, dass sie von einem Mobilkran an Land gehievt werden können)
  3. Vorschlag für die private Straße: RoRo-Rampe
- Bürgerantrag vom 24.09.2019 und Beschluss vom 26.09.2019: Die Vorsitzende berichtet über die Ortsbegehung des Areals zwischen Gustav-Erikson-Ufer/Schuppen 17/Ehrenfelsstraße/Herzogin-Cecilie-Allee mit Vertretern der Stadtplanung und der WFB. Dabei konnte deutlich gemacht werden, wie wichtig diese Grünfläche für die dort verdichtete Bebauung ist. Es gab durchaus Signale von der Stadtplanung, dass die Bereitschaft für einen Entwicklungsprozess vorhanden ist.
- Bürgerantrag der BI Heimatviertel zum „Heimatgrün“ am Waller Wied: es wird sich eine Projektgruppe zur Koordinierung zwischen Beirat und BI bilden. Dem Bürgerantrag wird zugestimmt (einstimmig). Zwei diesbezügliche Anträge werden zunächst zurückgestellt.
- Antrag der CDU-Fraktion zu Wetterschutzhäusern an den Haltestellen (Anlage 6): Zustimmung (einstimmig).
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu den Unterhaltungskosten der LSA Cuxhavener Straße (Anlage 7): Zustimmung (einstimmig)
- Die Termine für die nächsten Sitzungen des Fachausschusses lauten:  
30.01.2020 / 19.03.2020 / 04.05.2020

## **TOP 8: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

- Verkehrsordnung:
  - Getreidestraße: Betriebsplan
  - Am Kaffee-Quartier - Einrichtung eines persönlichen Behindertenparkplatzes am Arbeitsplatz: Zustimmung (nach Absprache mit der Fachausschuss-Sprecherin)
- Anhörung: Rosenkranz – Änderung der Parkregelung: Zustimmung (nach Absprache mit der Fachausschuss-Sprecherin)
- Veranstaltung: „Veganer Weihnachtsmarkt“ am 01.12.2019 von 11.00 Uhr bis 19.00 Uhr.
- Nachtragsbescheid zur wasserrechtlichen Planfeststellung „Hochwasserschutz Wendebecken und Kranhafenkaje: Änderung des Planfeststellungsbeschlusses des Sondervermögens Überseestadt vom 18.07.2019.

Vorsitz/Protokoll

Fachausschuss-Sprecherin

---

- U. Pala-

---

-B. Wilhelm-