

Tagesbetreuungsangebote für Kinder in der Stadtgemeinde Bremen **- Stadtteil Walle-**

Planung für das Kindergartenjahr 2017/2018 hier: Interim-Standorte

Vorstellung am 08.02.2017
Beirat Walle

Vortrag: Wolfgang Bulling, SKB, Ref. 30



„SoProMob“

(Sofort Programm Mobilbauten)

Mobilbauten (Container) an drei Standorten:

- a. KuFZ Löwenzahn Schleswiger Straße
- b. Überseetor
- c. SZ Walle



Standort KuFZ Löwenzahn

Art der Maßnahme: Planung einer temporären Kindertagesstätte in Mobilbauweise am Standort KuFZ Löwenzahn

Umfang der Maßnahme: zwei Ü-3-Gruppen (40 Plätze)

Träger: KiTa Bremen

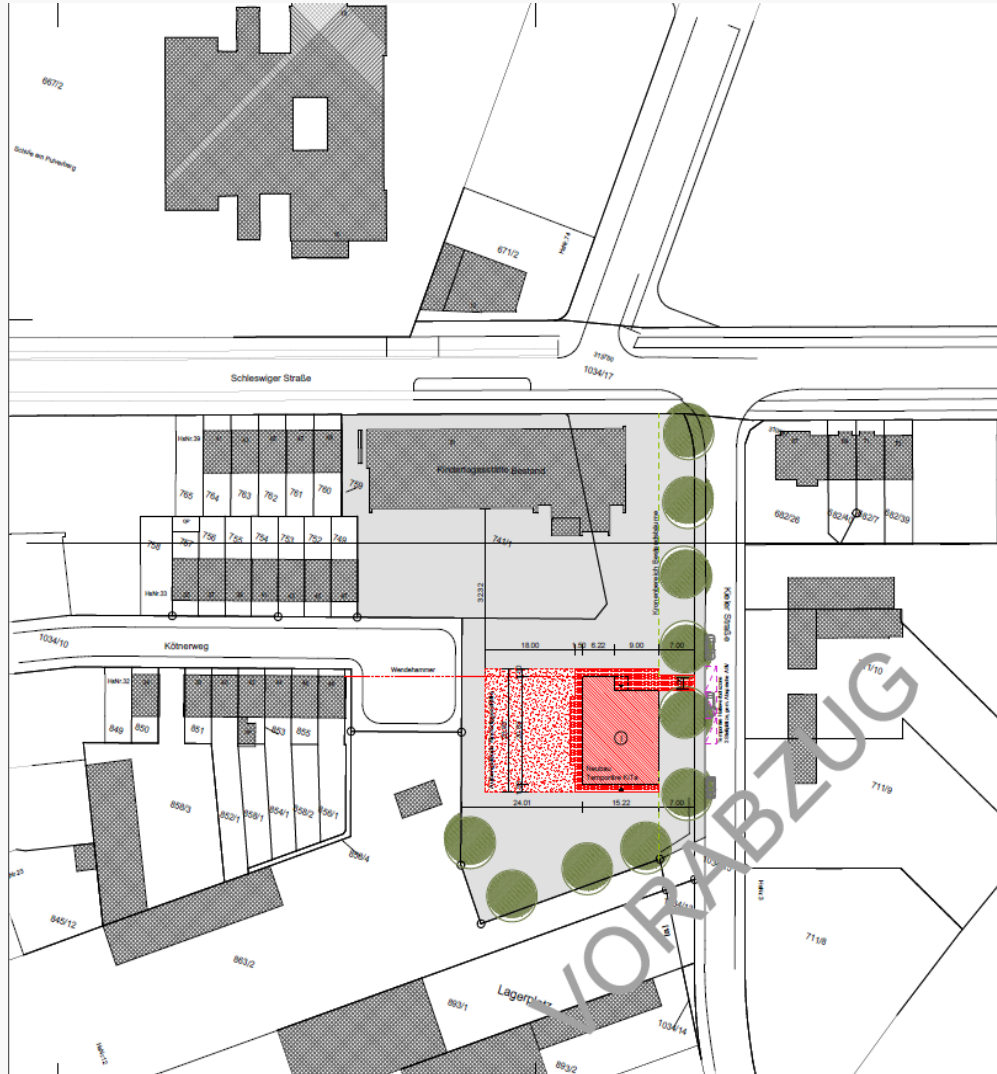
Dauer: 23 Monate, ggf. Verlängerung auf 36 Monate

Geplante Fertigstellung: zum Kindergartenjahr 2017/18

Lageplan: siehe nächste Folie (rot markiert)



Standort KuFZ Löwenzahn



Index	Datum	Änderungen / Ergänzungen	Name
Anmerkungen: <ul style="list-style-type: none"> - Es werden momentan 10 Erzieher und Pädagogen in der vorh. KiTa beschäftigt. - Es sind zwei Reinigungskräfte in der vorh. KiTa beschäftigt. - Es ist eine Köchin in der vorh. KiTa beschäftigt. - Es ist geplant, zwei Erzieher für die neue temp. KiTa zu beschäftigen. - Es ist eine KiTa in eingeschlossiger Mobilbauweise (Typ-3A) geplant. - Die Erschließung erfolgt über eine eigene Toranlage, mit Stiehweg und Toranlage zur Kieler Straße. - Müllstellplatz wird im Bestand dargestellt. - Es gibt keine gültigen Bebauungspläne, es ist §34 der BremLBO anzuwenden. - Das bestehende KiTa Gelände besteht aus den Flurstücken 741/11 und 1034/12. - Außengelände im Bereich neuer KiTa muss befestigt und eingetriedelt werden. (Brdwll) - Es müssen keine geschützte Bäume gefällt werden. - Grenzabstand 7m von Grundstücksgrenze. (Festlegung mit UBB) - Das vorh. Kita-Außengelände wird durch den temp. Neubau eingeschränkt. - Außengelände wird auf dem vorh. eingezäunten Außengelände nachgewiesen. - PKW-Stellplätze für die neue KiTa werden auf der Kieler Straße nachgewiesen. - Klärung mit ASV, siehe auch Prospekt über Planung und BOA vom 01.12.16. - Es sind keine PKW-Stellplätze für die bestehende KiTa auf dem vorh. Grundstück # vorhanden (Klärung mit BOA). - Es ist eine An- und Abholparkzone in der Kieler Straße geplant. - Beschließung Halteverbotszone, Klärung mit ASV - Fahrradstellplätze werden auf dem Bestandsgrundstück der vorh. KiTa nachgewiesen. - Abstandflächen werden eingehalten. 			
Nachweis Außengelände: <p>Grundstückfläche gesamt: 4.518 m² Gebäudfläche KiTa-Bestand: 835 m² Gebäudfläche temp. KiTa neu: 232 m² Versiegelte Flächen: 500 m² (überschlägig mit CAD ermittelt) Anzahl Kinder KiTa-Bestand: 100 Kinder über drei Jahre = 1.000 m² Außengelände Anzahl Kinder KiTa neu: 40 Kinder über drei Jahre = 400 m² Außengelände Es werden 1.627 m² des Grundstücks mit Gebäuden und versiegelten Flächen bebaut. Es werden 1.400 m² Außengelände zum Nachweis benötigt. Es stehen der bestehenden KiTa ca. 2.891 m² an Außengelände zur Verfügung. (entspricht 1.491 m² mehr als zum Nachweis benötigt)</p>			
Bauer:		Senatorin für Kinder und Bildung Rembertiring 8 - 12 28105 Bremen	
Unterschrift Bauer:		Unterschrift Entwürfsverfasser	
Projektbezeichnung:		Immobilien Bremen AG Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen	
Maßnahme:		Temporäre Kindertagesstätte in Mobilbauweise für zwei U3-Gruppen	
Objekt:		KuFZ Löwenzahn Schleswiger Straße 51 28 219 Bremen	
Projekt-Nr.:		IMBN 162011	
G-Code: 00010		G-Code: _____	
Projektierer IB:		L-Code: _____	
Planungsstand:		C. Giebers, Tel. 0421 / 361 89 60	
Planinhalt:		Entscheidungsunterlage-Bau	
Planinhalt:			
Lageplan			
Planung:	Architektengruppe:	Planung:	l+w Ingenieurplanung
Hochbau:	Rosenblatt + Partner BDA	TGA:	Greiser Straße 54
	Osterreich 44		28393 Bremen
	28203 Bremen		Tel. 0421 / 203 69-15
	Tel.: 0421 / 96058-0		Fax 0421 / 2 03 69-48
	Fax: 0421 / 96058-50		
Maßstab:	Plan-Nr.:		
1:500	1628- 4.1000-KuFZ		
Datum:	14.12.2016		

Standort Überseetor

Art der Maßnahme: Planung einer temporären Kindertagesstätte in Mobilbauweise am Standort Überseetor

Umfang der Maßnahme: eine U-3-Gruppe (10 Plätze)
eine Ü-3-Gruppe (20 Plätze)

Träger: Elternverein Drachenkinder e.V.

Dauer: 23 Monate, ggf. Verlängerung auf 36 Monate

Geplante Fertigstellung: zum Kindergartenjahr 2017/18

Lageplan: siehe nächste Folie (rot markiert)



Standort SZ Walle

Art der Maßnahme: Planung einer temporären Kindertagesstätte in Mobilbauweise am Standort SZ Walle, Lange Reihe 81

Umfang der Maßnahme: zwei Ü-3-Gruppen (40 Plätze)

Träger: na´kita gGmbH (Vorlauf für KiTa na´kita/TURA, Lissaer Straße)

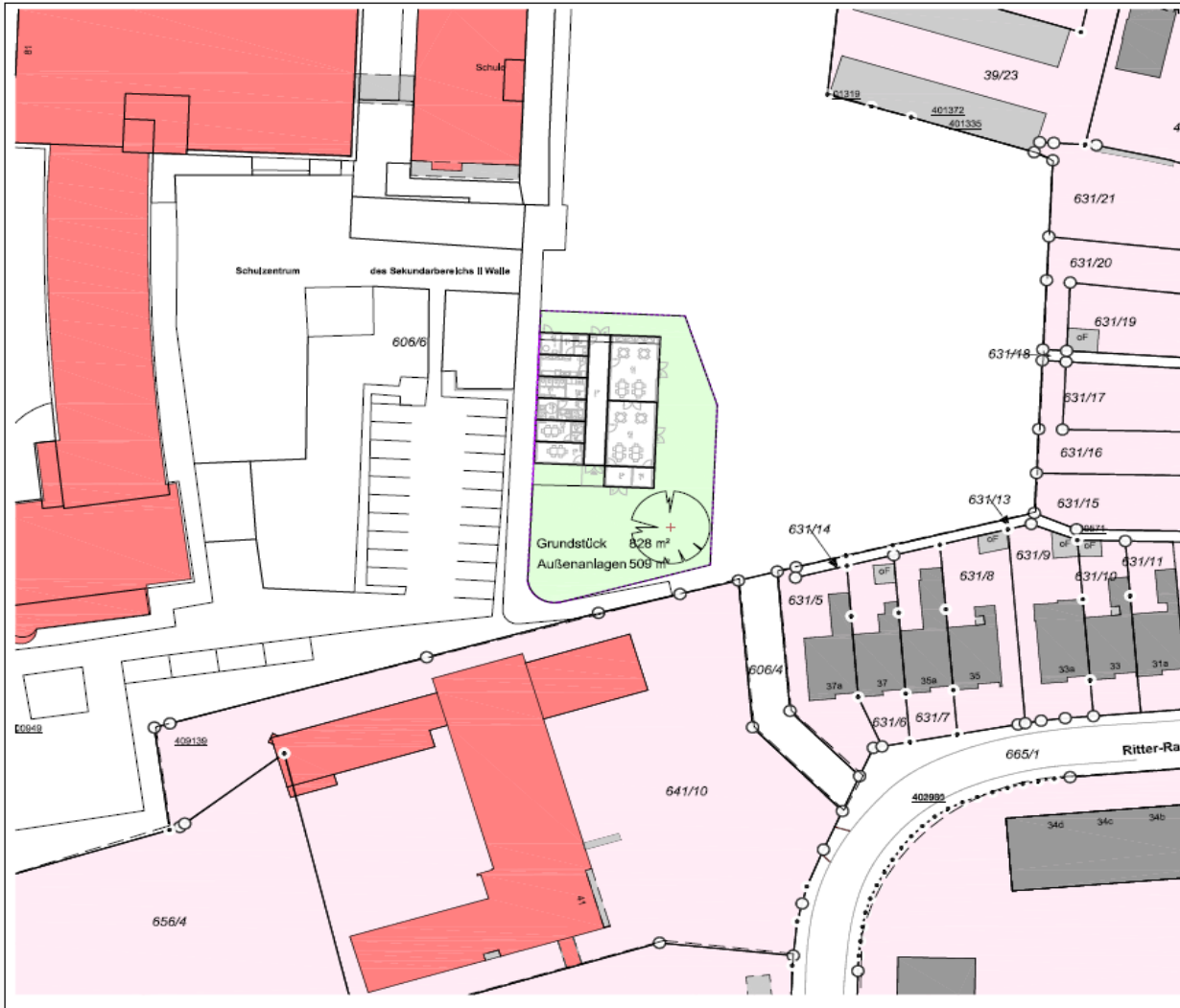
Dauer: 23 Monate, ggf. Verlängerung auf 36 Monate

Geplante Fertigstellung: zum Kindergartenjahr 2017/18

Lageplan: siehe nächste Folie (rot markiert)



Standort SZ Walle



A		08.12.2016	
Index	Datum	Änderungen / Ergänzungen	
Bauherr:			
Immobilien Bremen AöR Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen 			
Projektsteuerung:			
Immobilien Bremen AöR Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen 			
Maßnahme:			
Modulbau KiTa Lange Reihe 81			
Variante:			
B-Plan	0564	Ist Bebauung zu	
Außenfläche		ausreichend groß	
Baumbestand		kein Kataster erforderlich	
Stellplätze		sind realisierbar	
Barrierefreiheit		ist realisierbar	
TGA		wird an Bestand angeschlossen	
Projekt-Nr.:			
G=Code:		G=Code:	
Projektleiter IB: O. Öckl			
Tel.: 0421 - 361 - 82893			
Planungsstand:			A
Vorentwurf			
Planinhalt:			
Lageplan V2			
Planung: ARCHITECTEN BDA			
Hochbau MÜLLER - DIEDERICHS - KEIL - BUCK			
Paulsbergstr. 11 - 28832 Armin T 04202 91650 - F 04202 916510 Teemhof 34 - 28189 Bremen T 0421 8099720 - F 0421 80997220 www.gruppe-gmbh.de architekten@gruppe-gmbh.de			
			
Planung: H&L - H&L Planung			
TGA			
H&L - H&L Planung Hochbau, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klima, Energie, Elektro, TGA 28215 Bremen			
Datum:		Maßstab:	
19.01.2017		1:500 (Dln-A3)	
Plan-Nr.:			
KILA_16_V2			

Sofort Programm Mobilbauten Stadtteil Walle

Schaffung von Plätzen für

- 10 U-3-Kinder und
 - 60 Ü-3-Kinder
- zum KGJ 2017/18
(ohne Standort SZ Walle)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

