

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des  
Stadtteilbeirates Walle vom 10.02.2022 im Ortsamt West als Online-Konferenz**

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Nr.: XIII/01/2022

**Anwesend sind:**

**Beiratsmitglieder**

Frau B. Grziwa-Pohlmann  
Herr Gerald Höns  
Herr Udo Schmidt  
Frau Brunhilde Wilhelm

**Sachkundige BürgerInnen**

Herr Jan Klepatz  
Herr Michael Stahmann  
Herr Frank Scheffka

**Vertreter § 23.5**

**Verhindert ist:**

Herr Björn Tuchscherer

**Gäste:**

Udo Stoessel, Henning Struck / SKB  
Frau Luttmann, Herr Lemberg / Ecotec  
Susanne Endrulat / SKUMS  
Ole Brennecke / WFB  
Frank Bischoff / Hafen-Klönchnack e.V.  
Marion Kayser / breMOBILEum  
Klaus Pramann / Blaue Karawane e.V.

---

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**
- TOP 2: Genehmigung der Protokolle Nr. XIII/06/21 v. 18.11.2021 und Nr. XIII/07/21 v. 16.12.2021**
- TOP 3: Vorbereitung der Wahl des/der stellvertretenden Fachausschuss sprecher:in**
- TOP 4: Verlegung der Helmut-Schmidt-Berufsschule in die Überseestadt**  
**dazu:** Udo Stoessel, Henning Struck / Senatorin für Kinder und Bildung
- TOP 5: Hafen-Klönchnack e.V.**  
**dazu:** Frank Bischoff / Vorsitzender
- TOP 6: Projekt breMOBILEum**  
**dazu:** Marion Kayser / breMOBILEum gGmbH
- TOP 7: Zentrum für seelische Gesundheit**  
**dazu:** Klaus Pramann / Blaue Karawane e.V.
- TOP 8: Sachstand und Perspektiven**  
Überseeinsel/Überseestadt
- TOP 9: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**
- TOP 10: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**
- Nicht-öffentlich:**
- TOP 11: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren**
-

### **TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Der Tagesordnung wird zugestimmt.

### **TOP 2: Genehmigung der Protokolle Nr. XIII/06/21 vom 18.11.2021 und Nr. XIII/07/21 vom 16.12.2021**

Die Protokolle werden genehmigt.

### **TOP 3: Vorbereitung der Wahl des/der stellvertretenden Fachausschussprecher:in**

Da die Sitzungen der Fachausschüsse aufgrund der Pandemie ausschließlich digital tagen, ist eine Briefwahl zur Wahl des/der stellvertretenden Fachausschussprecher:in notwendig. Als Wahlkommission haben sich Kirsten Dambek und Oliver von Ritz-Lichtenow von der Polizei zur Verfügung gestellt. Das SPD-Beiratsmitglied und Mitglied im Fachausschuss „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ Udo Schmidt wird für diese Funktion vorgeschlagen. Dieser stellt sich kurz vor.

Die Wahlunterlagen werden in der 7. KW an die stimmberechtigten Mitglieder versandt. Die ausgefüllten Stimmzettel müssen bis zum 25.02.2022 bei der Wahlkommission eingegangen sein. Das Wahlergebnis wird in der Sitzung am 31.03.2022 mitgeteilt.

### **TOP 4: Verlegung der Helmut-Schmidt-Berufsschule in die Überseestadt**

Herr Stoessel informiert den Fachausschuss darüber, dass die Berufsschule „Helmut-Schmidt-Schule“ zum kommenden Schuljahr von der Walliser Straße in Osterholz-Tenever an die Konsul-Smidt-Straße in die Überseestadt ziehen wird, da der Raumbedarf am alten Standort nicht ausreicht. Ein Modulbau hat sich als zu teuer und zu langwierig gezeigt. Die Dependence an der Dudweilerstraße in Sebaldsbrück soll aber bestehen bleiben.

In der Konsul-Smidt-Straße (bei Mondelez) kann das 5-geschossige Gebäude die ca. 350 Schüler:innen der kaufmännischen Berufe, Handelsschule und der Praktikumsklassen in ca. 20 Klassen aufnehmen. Langfristig ist an den Aufbau eines Campus für Wirtschaft und Verwaltung in Verbindung mit den anderen Waller Berufsschulen und den umliegenden Betrieben der Überseestadt gedacht. Die Immobilie wird zunächst auf 20 Jahr angemietet. Die notwendigen baulichen Maßnahmen sollen bis zum 01.07.2022 fertig sein. In der anschließenden Diskussion werden folgende Aspekte angesprochen:

- Halle für Sportunterricht: ein kleiner Bewegungsraum steht zur Verfügung, es soll aber eine Kooperation mit einem naheliegenden Fitnessstudio eingegangen werden.
- Parkplatzsituation: der Beirat befürchtet eine angespannte Situation für den ruhenden Verkehr durch zwei neue Berufsschulen und hat für die GAV ein Verkehrskonzept gefordert, das aber immer noch nicht vorliegt. Im Umkreis der zukünftigen Helmut-Schmidt-Schule gibt es eine Tiefgarage und ein Parkhaus mit 9 Ebenen, so dass es ausreichend Parkplätze, zumindest kostenpflichtige, gäbe, so die Vertreterin von Ecotec. Allerdings wird seitens des Hafenkloßschnack e.V. darauf hingewiesen, dass zu vermuten ist, dass alle autofahrenden Schüler:innen einen kostenfreien Parkplatz suchen werden.

Weiteres Verfahren: am 01.03.2022 wird die Baumaßnahme in der Senatskommission und anschließend im Senat verhandelt, in der Deputation am 16.03.2022. Die Bauakte liegt dem Ortsamt West noch nicht vor. Nach Eingang wird sich die Fachausschussprecherin mit der Stellungnahme befassen. Alle Mitglieder des FA stimmen dem Vorgehen zu.

### **TOP 5: Hafen-Klönsschnack e.V.**

Der Verein wurde aus privater Initiative 2018 von Personen gegründet, die sich als Selbstständige, Beschäftigte, in der Überseestadt Wohnende engagieren wollten. Treffen finden 6 x im Jahr statt, jeweils der letzte Donnerstag alle zwei Monate. Es gibt drei Bereiche:

- Schnack
- Arbeitskreise
  - Lebensqualität in der Überseestadt
  - Verkehr in der Überseestadt
  - Infrastruktur
- Public: Großveranstaltungen für 500 bis 1.000 Personen

Alle drei Bereiche sind offen für Interessierte.

### **TOP 6: Projekt breMOBILEum**

Das Projekt stellt eine Mischung aus Museum, Begegnungsstätte, Denkort zur Mobilitätswende und Ort, der Technikgeschichte erlebbar macht, dar (Anlage 1). Es gibt ein Konzept, motivierte ehrenamtliche Akteure, Exponate, nur die entsprechenden Räumlichkeiten fehlen noch. Aktuell werden Hallen in der Überseeinsel genutzt, die aber keine gute Bausubstanz haben und mit einer anderen Firma genutzt werden müssen. Der FA empfiehlt, mit der Überseeinsel GmbH ins Gespräch zu kommen und den Ausbau der Hallen prüfen zu lassen.

### **TOP 7: Zentrum für seelische Gesundheit**

Im Nachgang zur Fachausschusssitzung „Soziales“ am 20.01.2022 stellt Herr Pramann den für das „Zentrum für seelische Gesundheit“ gewünschten Standort in der Hafensstraße in der Überseestadt vor (Anlage 2). Der Standort Hafensstraße wird vom Fachausschuss als hervorragend und mit einer guten Erreichbarkeit eingeschätzt. Der Fachausschuss möchte die Pläne gerne unterstützen, während die Gesundheitssenatorin den Standort Waller Heerstraße der Bremer Werkgemeinschaft priorisiert. Vor allen Dingen deswegen, da es vermeintlich schneller umgesetzt werden könne. Der Fachausschuss tut sich aber schwer damit, in aller Kürze hier eine Entscheidung für oder gegen eins der Projekte zu fällen, da dem Beirat das Projekt der Bremer Werkgemeinschaft noch nicht vorgestellt wurde. Für die Beiratssitzung am 24.02.2022 soll ein entsprechender Beschluss vorgelegt werden, der als Empfehlung an die Beiräte Findorff und Gröpelingen weitergegeben werden soll.

### **TOP 8: Sachstand und Perspektiven**

**Überseeinsel** (Frau Endrulat gibt folgende Auskünfte)

- Stephanitor: die Erschließungsplanung und Trägerbeteiligung müssen vorgenommen werden. In 6/2022 Behandlung in der Deputation.
- Kellogg-Höfe: Der Wettbewerb wird zurzeit durchgeführt, die Ergebnisse liegen im April vor.
- Schulstandort: stadintern muss dem eine Projektstruktur gegeben werden. Insgesamt sind sieben Ressorts eingebunden.
- Schuppen 6: zurzeit finden die ersten Gespräch zwischen der Stadt und der Firma Vollers statt.
- Rickmers Reismühle: zurzeit werden Varianten entwickelt, was noch einiger Zeit bedarf.
- Spielflächenplanung: befindet sich in der Abstimmung mit der Spielraumförderung. 40% Spielfläche wird wahrscheinlich nicht möglich sein, evtl. 35 %.
- breMobileum: es ergeht die Bitte an die Stadtplanung, dieses Projekt bei den weiteren Planungen zu berücksichtigen.

## **Überseestadt** (Herr Brennecke gibt folgende Auskünfte)

- Bürgerantrag der BI Heimatviertel zum Unfallschwerpunkt Hafestraße: Der neue Asphalt ist aufgetragen worden, nun ist abzuwarten, ob diese Maßnahme sich als erfolgreich zeigt.
- Fachtag Sport und Spiel: Die WFB wollte sich um ein Sport- und Freizeitkonzept kümmern. Bei der nächsten Sitzung erneut anfragen.
- Ablöse von Spielflächen: die WFB ist nicht die richtige Ansprechpartnerin, die Frage muss an die Stadtplanung gerichtet werden.
- Beleuchtung Sportgarten: es findet in der kommenden Woche ein abschließendes Treffen mit Ulli Barde vom Sportgarten statt.
- Baumaßnahme Waller Sand: Wegepflasterung und Sitzbank in Umsetzung.
- Linksabbieger Konsul-Smidt-Straße/Hansator: ab Frühsommer.
- Sportgarten in der Überseestadt: die Toilettenanlage wird ab 01.04.2022 wieder geöffnet.
- Bordsteinabsenkung Franz-Pieper-Karree/CDU-Antrag: die Maßnahme sollte eigentlich Anfang Januar umgesetzt werden. Herr Brennecke wird sich dazu erkundigen.
- Baustellenampel Konsul-Smidt-Straße: Herr Brennecke berichtet, dass diese temporäre Ampel nach Fertigstellung der Kreuzungsanlage KSS/Überseetor abgebaut werden soll. Die vom Fachausschuss gewünschte Verlagerung der Baustellenampel soll in der WFB diskutiert werden.
- Bericht der Fachausschussprecherin über die Sitzung des Beirates Überseestadt am 18.01.2022, u.a. über:
  - Vereinbarung einer Sitzung zum Verkehrskonzept GAV am 17.02.2022 mit der WFB;
  - Geförderter Wohnungsbau: dazu muss die Stadtplanung angesprochen werden.
  - Wildnis Kaje 17, jetzt „Piek 17 (Baufeld 3 und 4), soll entwickelt werden. Gewünscht ist die Berücksichtigung einer Sporthalle.
  - Verlagerung der Einfahrt des Großmarktes in die Eduard-Suling-Straße: es sind 9 Varianten geprüft worden und sehr hohe Kosten wurden festgestellt, die eine Umsetzung nicht denkbar machen. Der Fachausschuss wird sich erneut mit dem Thema befassen.
  - Linksabbieger Überseetor.

## **TOP 9: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**

- Antrag der CDU – Aufwertung des Platzes Speicher XI (Anlage 1): Der Antrag soll an die Arbeitsgruppe des Hafenkloßschnack e.V., AK Lebensqualität (Brenda Berning - Überseekirche-), weitergeleitet werden. Die CDU stimmt dem zu.
- Antrag der CDU – Erweiterung der Beleuchtung an der unteren Weserpromenade (Anlage 2): Die Prüfung vor Ort wurde bereits initiiert, das Ergebnis liegt dem ASV vor. Parallel wurde die Polizei aufgefordert, hier häufiger Streife zu fahren.
- Beschluss zur Verkehrsführung GS Überseestadt: das Ortsamt wird informiert, dass sich das ASV zurzeit in Abstimmung mit der senatorischen Verkehrsabteilung befindet.
- Hafengasse: Firma Zech informiert, dass sie sich für die Benennung der privaten Stichstraße neben dem Mobilitätshaus als Hafengasse ausgesprochen haben. Kenntnisnahme.
- Errichtung einer Telekommunikationslinie in öffentlichen Verkehrswegen: Zustimmung.
- Markt in der Überseestadt: obwohl der Wochenmarkt Mitte Januar 2022 das letzte Mal in der Überseestadt durchgeführt wurde, ist der Großmarkt optimistisch, dass der Markt mit einem geeigneten Konzept neu aufgestellt werden kann. Der Beirat möchte daran beteiligt werden.

- Überseewiese: die Aktivitäten der Überseewiese wurden im FA Soziales mit dem Ergebnis vorgestellt, dass auch der Controlling Ausschuss entsprechend informiert werden sollte. Bezüglich der Entwicklung der Überseewiese und der Nutzung durch die Überseekirche auch über das Ende der Zwischennutzung, Ende 2023 hinaus, soll das Gespräch mit der Stadtplanung am 31.03.2022 abgewartet werden.
- Gedenkkultur: die Zusammenarbeit mit dem Brodepott bezüglich der Gedenktafel für die Jute-Arbeiterinnen hat sehr gut funktioniert. Die WFB hat die Kostenübernahme weiterer Gedenktafeln signalisiert. Der FA spricht sich für eine weitere Zusammenarbeit mit dem Brodepott aus.

**TOP 10: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

- FA-Sitzung am 19.05.2022: Besuch des HAG-Quartiers.
- Vorstellung der Machbarkeitsstudie zum Fährverkehr am 10.03.2022.

Vorsitz/Protokoll

Fachausschusssprecherin

---

-Ulrike Pala-

---

-Brunhilde Wilhelm-