

**Protokoll über die öffentliche Fachausschusssitzung „Quartiersentwicklung“  
des Stadtteilbeirates Walle vom 14.11.2017  
im Ortsamt West, Waller Heerstr. 99, 28219 Bremen**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19.00 Uhr

Nr.: XII/04/17

Anwesend sind

Herr Wolfgang Golinski	Herr Udo Schmidt
Herr Joseph Heseding (Vertr.)	Herr Jörg Tapking
	Herr Gerald Wagner
	Frau Brunhilde Wilhelm (Vertr.)

Verhindert sind

Frau Inga Krüger	Herr Jens Maier
Herr Gerald Höns	Herr Manfred Schäfer
Herr Klaus-Peter Hübner	Herr Dr. Karsten Seidel

Gäste

Herr Thomas Czekaj - Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Frau Ute Oltmanns - Immobilien Bremen  
Herr Siegfried Surma - Polizeirevier Walle

---

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

**TOP 1: Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Genehmigung des Protokolls XII/02/17 vom 15.08.2017 und XII/03/17 vom 19.09.2017**

**TOP 3: Bebauung Dedesdorfer Platz**

**dazu:** Thomas Czekaj / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Ute Oltmanns / Immobilien Bremen

**TOP 4: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheit**

**TOP 5: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

---

**TOP 1: Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt
- Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt

**TOP 2: Genehmigung der Protokolle XII/02/17 vom 15.08.2017 und XII/03/17 vom 19.09.2017**

- Protokoll Nr. XII/02/17 vom 15.08.2017: mit folgender Änderung unter TOP 2 wird das Protokoll genehmigt: „Die Grundstücke Mischhaus, Bunkergrundstück, Torhaus 2 sind zur Ausschreibung für Baugruppen vorgesehen, die jeweils einzeln vermarktet werden können.“
- Protokoll Nr. XII/03/17 vom 19.09.2017: einstimmig genehmigt.

### TOP 3: Bebauung Dedesdorfer Platz

Frau Oltmanns und Herr Czekaj berichten über ein kürzlich stattgefundenes Behördengespräch, mit dem ein Durchbruch für das weitere Vorgehen erzielt werden konnte.

#### 1. Bauleitplanung

- Neuauslegung des B-Plans für den Teilbereich Dreiecksfläche - Verkehrsfläche  
Der Stellungnahme des ASV wird weitestgehend gefolgt. Die Zweckbestimmung entfällt. Um das Verfahren auch weiterhin transparent für die sonstigen Beteiligten zu halten, wird der Plan für diesen Teilbereich neu ausgelegt.
- Behindertengerechte Gestaltung des Platzbereiches (1)  
Für die Verlegung einer Wegführung auf dem Dedesdorfer Platz, die von dem ehemaligen BSV-Vereinsheim (zukünftig "Torhaus 1") zur Verlängerung der Sandstedter Straße im südwestlichen Planbereich führt, wird die Trennlinie der Zweckbestimmung im B-Plan aufgehoben (redaktionelle Änderung).
- Zeitplan Bauleitverfahren  
Für die Neuauslegung eines Teilbereiches des B-Plans im südwestlichen Planbereich wird die Deputationssitzung noch in diesem Jahr am 30.11.2017 angestrebt. Mit einer Planreife des gesamten B-Plans ist voraussichtlich Ende des 1. Quartals / Anfang des 2. Quartals 2018 zu rechnen.

#### 2. Verkehrsflächen, Stellplätze / Finanzierung der Verkehrsflächen

- Deputationsbefassung  
Für die Finanzierung der Verkehrsflächen sowie der Freiraum-Maßnahmen am Dedesdorfer Platz erstellt **Herr Imholze eine Deputationsvorlage (Deputation am 30.11.), Finanzierung der Verkehrsflächen = ist gesichert!**
- Bunkergrundstück  
Die Baufreimachung des Bunkergrundstückes wird durch SUBV (Herr Imholze) organisiert und vorfinanziert.

#### 3. Vergabeverfahren der Grundstücke

- Baugemeinschaftsgrundstücke  
Für die Beauftragung der Verkehrswertermittlung der Baugemeinschaftsgrundstücke durch IB AöR bei Geoinformation Bremen ist ein Deputationsbeschluss erforderlich, in dem die Übernahme der Finanzierung durch SUBV gewährleistet wird. Es wird die Deputationssitzung am 30.11. angestrebt.  
Eine Ausschreibung der Baugemeinschaftsgrundstücke erfolgt mit Planreife (ca. Mitte April 2018). Sollte sich die Planreife verzögern, wird eine vorgezogene Ausschreibung in Erwägung gezogen.
- Torhaus 1  
Die Ausschreibungsinhalte sind weitestgehend zwischen IB und SUBV abgestimmt. Das Konzept hat hohes Gewicht. Der Fachausschuss wünscht eine soziokulturelle Nutzung, die breiteren Schichten zugutekommt. Die Innovationen der Bieter sollen aufgenommen werden. Ausschreibung wird für Mitte Dezember angestrebt

**Beschlussvorschlag** zu den Anforderungen an die Ausschreibung von „Torhaus 1“ (Anlage 1): mit folgenden Änderungen wird dem Beschlussentwurf einstimmig zugestimmt

Absatz 1: ... BSV-Vereinsheims *eine soziokulturelle Einrichtung, um bürgerschaftliches Engagement* .....

Absatz 3: ...indem die Vergabe *ausschließlich oder zumindest* (streichen) mit Schwerpunkt ...

**Beschlussvorschlag** zur Berücksichtigung einheimischer Gehölze bei Freiraumgestaltung (Anlage 2): einstimmig zugestimmt.

In diesem Zusammenhang wird vom Fachausschusssprecher über die Entscheidungen des Landesbehindertenbeauftragten zur Wegeverbindung berichtet.

**TOP 4: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheit**

Sitzungstermine 2018:

Anfang/Mitte Februar

Anfang Mai

Boule-Bahn auf dem Dedesdorfer Platz

Für die Übergangszeit wurden zwei Boule-Bahnen angelegt. Im Namen der NutzerInnen wird daraufhin gewiesen, dass beide Bahnen in einem sehr schlechten Zustand sind. Das Ortsamt informiert SUBV.

**TOP 5: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

-es liegt nichts vor-

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:

\_\_\_\_\_  
-U. Pala-

\_\_\_\_\_  
-G. Wagner-