

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 18.06.2020 im Ortsamt West**

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Nr.: XIII/02/2020

Anwesend sind:

Beiratsmitglieder

Frau Kerstin Eckardt
Frau B. Grziwa-Pohlmann
Herr Roland Heinsch (Vertr.)
Herr Gerald Höns
Herr Thorsten Jahn
Frau Brunhilde Wilhelm

Sachkundige BürgerInnen

Frau Alisa Koch

Vertreter § 23.5

Herr Björn Tuchscherer

Verhindert ist:

Herr Frank Scheffka

Gäste:

Herr Blobel - SKUMS
Frau Endrulat - SKUMS
Herr Brenneke - WFB
Herr Thase - Überseeinsel GmbH
Herr Reichert - Überseeinsel GmbH
8 interessierte Bürger und Bürgerinnen

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/01/20 vom 30.01.2020

TOP 3: Verlängerung der Straßenbahn in die Überseestadt
dazu: Maximilian Blobel / SKUMS

TOP 4: Die soziale Mitte in der Überseestadt
dazu: Kai-Ole Hausen / Senatorin für Soziales

TOP 5: Aktivitäten der Überseekirche/Ev. Wilhadi-Gemeinde
dazu: Pastorin Esther Joas
eingeladen dazu: Anja Blumenberg / Sozialzentrum Gröp./Walle

**TOP 6: Herstellung eines objektbezogenen Hochwasserschutzes für das
ehemalige Kellogg Areal /Wasserrechtliches Plangenehmigungsverfahren**
dazu: Herr Thase / Überseeinsel GmbH
Herr Reichert / Büro Inros Lackner

TOP 7: Sachstand und Perspektiven
Überseestadt / Überseeinsel

TOP 8: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 9: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

TOP 9 Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- TOP 4 fällt aus. Die Tagesordnung wird genehmigt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/01/20 vom 30.01.2020

- Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 3: Verlängerung der Straßenbahn in die Überseestadt

Herr Blobel berichtet über das Verfahren zur Verlängerung der Straßenbahn in die Überseestadt anhand einer Powerpoint-Präsentation (Anlage 1).

- 6 Varianten werden weiterhin betrachtet, die auch aus dem Aspekt der Erreichbarkeit von BewohnerInnen beurteilt wurden.
- Eine Trasse durch das Gelände des Marktes wird nicht berücksichtigt, da die Straßenbahnen nicht tunnelfähig sind.
- Einen „Sprung“ über die Weser nach Woltmershausen wird es nicht geben.
- Eine gute Binnenerschließung des Ortsteils passt nicht dazu, um z.B. schnell zum Bahnhof zu gelangen.
- Zur Zeit werden die Strukturdaten aktualisiert. Die Anzahl der Studierenden muss berücksichtigt werden.
- Die überwiegende Mehrheit der Beteiligten befürwortet die Straßenbahn.
- Zeitschiene: Ende 2020 soll die Machbarkeitsstudie fertig sein, bis dahin wird die Förderfähigkeit beim Bund geprüft. Mit dem Ergebnis können politische Beschlüsse gefasst werden, auch der Beirat wird eingebunden. Anschließend geht der Planfeststellungsprozess los. Fertigstellung (optimistisch) 2026.

Der Fachausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 4: Die soziale Mitte in der Überseestadt

Herr Hausen berichtet zur sozialen Mitte in der Überseestadt. Es sollen vernetzte Angebote gemacht werden und ein/e QuartiersentwicklerIn eingesetzt werden. Aus dem Landesprogramm „Lebendige Quartiere“ und hinterlegt mit Haushaltsmitteln soll damit eine Förderung für Quartiere im Werden geschaffen werden. Der/die QuartiersentwicklerIn soll ab Oktober starten, vorab muss die Deputation dem noch zustimmen. Diese Person soll direkt vor Ort angesiedelt werden und die heterogenen Bewohnermilieus im nachbarschaftlichen Zusammenleben fördern sowie auf Problemlagen reagieren.

Der Fachausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 5: Aktivitäten der Überseekirche/Ev. Wilhadi-Gemeinde

-Der TOP ist ausgefallen-

TOP 6: Herstellung eines objektbezogenen Hochwasserschutzes für das ehemalige Kellogg Areal /Wasserrechtliches Plangenehmigungsverfahren

Herr Thase und Herr Reichert berichten über diese Maßnahme (Anlage 2)., für die der Bereit Walle um eine Stellungnahme gebeten wurde. Das Quartier auf dem ehemaligen Kellogg Areal liegt außerhalb der bestehenden öffentlichen Hochwasserschutzlinie. Entlang der Weser wird eine Erhöhung der Kaje durch aufgesetzte Stahlbetonteile auf einer Länge von ca. 630 m geplant. Weitere baulich herzustellende Schutzmaßnahmen sind nicht geplant, da die Geländehöhen ausreichend sind. Der rustikale Schick der geplanten Maßnahmen findet beim Fachausschuss die einstimmige Zustimmung.

TOP 7: Sachstand und Perspektiven

Zu folgenden Projekten wird von der WFB berichtet:

- Europahafenkopf: vor dem 4. Quartal 2021 wird kein Rückbau der Baustelleneinzäunung erfolgen. Der Hilde-Adolf-Platz ist im östlichen Teil frei, dort kann mit der Neugestaltung des Parks begonnen werden.
- IVK: Machbarkeitsstudie für den Quer- und Längsverkehr des Fährbetriebes
Machbarkeitsstudie für Premiumroute, die bei Fa. Stadler in die Überseestadt einbiegen soll
- DB-Haltestelle Eduard-Schopf-Allee: der Planungsauftrag ist gestellt. Die Deutsche Bahn favorisiert diese Haltestelle nicht, aber Bremen hat ein hohes Interesse daran.
- Grundschule Überseeinsel: der Ortstermin mit dem FA Bildung ist am 22.06.2020. Über die Hörneckestraße sollen die LKWs geführt werden, die Stephanikirchenweide soll langfristig ausschließlich für den Rad- und Fußverkehr bereitstehen. Die Ampel im Bereich Stephanikirchenweide/Auf der Muggenburg muss zurückgebaut werden. Die Voraussetzung dafür ist die Kündigung des Gleisvertrages. Ein Beschlussantrag sollte formuliert werden.
- Überseepromenade: es hat einen Unfall mit einem Hund gegeben, der auf die dort unregelmäßigen Verkehre zurückzuführen ist. Piktogramme vom Europahafenkopf bis zum Molenturm könnten Abhilfe schaffen. Alisa Koch bereitet einen Beschlussvorschlag vor (inkl. Parkproblem). Die dort aufgestellten Betonbänke wurde aufgrund der Proteste von BewohnerInnen am heutigen, zumindest teilweise, abgebaut.
- Fähranleger am Molenturm: Zur Zeit ist dieser gesperrt. „Begründet ist die Verzögerung mit nach Ausbau und Sichtung des Pontonkorpus festgestellten Mängeln und „Corona“-bedingten Lieferengpässen bei der Materialbeschaffung. Mit der Inbetriebnahme wird nicht vor Anfang August 2020 zu rechnen sein“ (Bremenports).
- Heimatgrün: Es fehlt eine Antwort von der Stadtplanung zum Bürgerantrag bzw. Beiratsbeschluss zum Heimatgrün. Frau Endrulat wird dieses an die Leiterin der Stadtplanung weiterleiten.

Zu folgenden Projekten wird von der Stadtplanung berichtet:

- Neu-Stephani: Zur Zeit werden zwei Wettbewerbe vorbereitet (Stephani-Bogen, Stephanie Ost). Hier sollen zwei Kitas angesiedelt werden (im WPD-Gebäude und im Bereich Stephani-Bogen). Der Verkehr soll aus dem Quartier möglichst herausgehalten werden.
- Silo/Reishalle: Vorstellung der Baumaßnahmen anlässlich einer weiteren, einzufügenden FA-Sitzung (muss noch terminiert werden).

TOP 8: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Antrag der Fa. Ströver Schellack Bremen: Ausweisung des Bereiches im Bebauungsplan 2399 als Muggenburg-Quartier. Der Fachausschuss hatte angestrebt, das Quartier, das jetzt als Neu-Stephani bezeichnet wird, zum Muggenburg-Quartier zu benennen. Dem ist die Überseeinsel GmbH nicht gefolgt. Entscheidung bei der nächsten Sitzung.
- Antrag der CDU-Fraktion: Errichtung einer Kurzzeitparkzone im Parkbereich an der Konsul-Smidt-Straße vor der Hafenstraße (Anlage 3): Zustimmung
- Marktrechtliche Festsetzung der Veranstaltung „Stoffmarkt“: Zustimmung.

TOP 9: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- **An der Reeperbahn – Allgemeiner Behindertenparkplatz und VZ 286 auf Seitenstreifen
Zustimmung**
- **Auf der Muggenburg 30 – Abbruch Kellogs Reislager – Gebäude 4 + 5
Zur Kenntnisnahme**
- **Auf der Muggenburg 30 – Abbruch Kellogs Reislager – Gebäude 7
Zur Kenntnisnahme**
- **Eduard-Suling-Str. 17 – Neuordnung des Betriebsgeländes: Änderung der Erschließung, Einzäunung und Pflasterungen, Erweiterung der Ladenflächen, Aufstellung eines Pavillion-Dachs und eines WC-Containers
Zur Kenntnisnahme**
- **Eduard-Suling-Str. – Neubau von Atelierhallen mit Veranstaltungsbereich Hochschule für Künste
Zur Kenntnisnahme**
- **Konsul-Smidt-Straße – Neubau einer Tiefgarage (MU3) – 153 Stellplätzen und Kellernebenräumen
Zur Kenntnisnahme**
- **Konsul-Smidt-Straße – Neubau einer Tiefgarage (MU4) – 138 Stellplätzen und Kellernebenräumen
Zur Kenntnisnahme**
- **Stephanikirchenweide – Veranstaltung Mitarbeiterfest („Alte Werft“, kleine Halle)
Zustimmung**
- **Stephanikirchenweide 15: Nutzungsänderung eines Verwaltungsgebäudes zur Grundschule -**
- **Rigaer Straße – Vollsperrung zwischen „Am Fabrikenufer“ und „Cuxhavener Str.“ vom 09.03.2020 – 14.09.2020 – Straßenbau**
- **Bebauungsplan 2455 A für das Gebiet in Bremen-Walle, Ortsteil Überseestadt, im Bereich des ehemaligen Schuppen 3 zwischen Konsul-Smidt-Str., südwestlich Überseetor, Europahafen und südöstlich Konsul-Smidt-Str. 54
Beschlüssener Plan**
- **Stephanikirchenweide – Tempo 30 vor der Schule
Zustimmung**
- **Konsul-Smidt-Str. – Verkehrsanordnung – Gem. § 45 Abs. 1 StVO wird versuchsweise in der Konsul-Smidt-Str. in Höhe des mittleren Autohofs eine transportable Lichtsignallampe inkl. Gelbmarkierung auf der Fahrbahn angeordnet. Die Maßnahme wird erforderlich, um dem gestiegenen Querungsbedarf in der Konsul-Smidt-Str. gerecht zu werden.**

- **Marktrechtliche Festsetzung nach der Gewerbeordnung: „Streetfood Festival BLG Forum“ vom 07.03.2020 – 08.03.2020**
Zusimmung
- **Antrag auf Sondernutzungserlaubnis nach § 18: 1. Waller Sommergegnügen am 14. Juni 2020 in der Überseestadt am Speicher XI**
Zustimmung
- **Hoerneckestraße – Änderung der Anordnung – Es wird angeordnet, dass entgegen der tagesweisen Sperrung der Hoerneckestraße gem. Anordnung vom 16.12.2019 die Absicherung der Sperrung auch dauerhaft vom 06.05. bis zum 29.05.2020 aufgebaut werden kann.**
Zustimmung

Hafenstraße – Verkehrsanordnung – Gemäß § 45 Abs. 1 StVO wird der anliegende Betriebsplan für den Parkplatz des Zollamtes/bremenports angeordnet.

- **Hafenstr. – Überarbeiteter Betriebsplan – Zustimmung**

Lloydstraße – Nach Angaben von Immobilien Bremen wird das Landesuntersuchungsamt in der Lloydstr. 4 (zwischen Bahnbrücke und Am Kaffee-Quartier) in den Sommermonaten einen neuen Zugang für Anlieferungen erhalten.

Aus diesem Grund werden die vorhandenen Fahrradbügel verschoben. Aufgrund der hohen Auslastung wird die Anzahl der Bügel erhöht – Platz ist vorhanden, Eine Be- und Entlademöglichkeit für das Landesuntersuchungsamt wird neben den Abstellbügel eingerichtet.

Auf der Muggenburg 30 – Neubau einer Außensitzterrasse mit 25 Tischen und 100 Stühlen (Brauerei)

Auf der Muggenburg 30 – Neubau einer Außensitzterrasse mit 25 Tischen und 100 Stühlen (Restaurant Pho Viet)

Auf der Muggenburg 30 – Neubau einer Außensitzterrasse mit 15 Tischen und 60 Stühlen (Pizzeria)

Vorsitz/Protokoll

Fachausschusssprecherin

-Ulrike Pala-

-Brunhilde Wilhelm-