

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 19.05.2022
Treffpunkt: Rigaer Str. 1 - 28217 Bremen – Gebäude 1**

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Nr.: XIII/03/2022

Anwesend sind:

Beiratsmitglieder

Frau B. Grziwa-Pohlmann
Herr Gerald Höns
Herr Udo Schmidt
Herr Dr. Peter Warnecke (Vertr.)
Frau Brunhilde Wilhelm

Sachkundige BürgerInnen

Herrn Michael Stahmann
Herr Frank Scheffka

Vertreter § 23.5

Herr Björn Tuchscherer

Verhindert ist:

Herr Jan Klepatz

Gäste:

Herr Peter Menning / HAG Gewerbepark GmbH
Herr Tim Meister / HAG Gewerbepark GmbH
Herr Ole Brennecke / WFB
Herr Jens Wittrock / BPR

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

TOP 2: Begehung des HAG-Quartiers

dazu: Peter Menning / Geschäftsführung
Tim Meister / Management

TOP 3: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/02/22 vom 31.03.2022

TOP 4: Konsul-Smidt-Straße / Überseetor – Baustufe 2

hier: Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange
dazu: Jens Wittrock / BPR

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

TOP 7: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 2: Begehung des HAG-Quartiers

Der Fachausschuss trifft sich zunächst im Hörsaal des ehemaligen Jacobs-Gebäudes (Rigaerstraße 1) und wird anhand einer Übersichtskarte (Anlage 1) über das Quartier und die unterschiedlichen Gebäude des Areals informiert. Das Gebäude-Ensemble wurde 2019 erworben und steht, bis auf den Marmorsaal (Denkmalschutz), unter Ensemble-Schutz. Vermietet wurde an verschiedene Bildungsträger, z.B. WaBeQ. Weitere Mieter:innen sind u.a.

VanMoof (Fahrräder) Laborbetreiber, Rote-Kreuz-Krankenhaus (Schulungsräume), Bremen Media, Bremer Lebkuchen Manufaktur, Musikschule Bremen. Weitere Einrichtungen haben Interesse bekundet, wie z.B. der Stephani-Stift (Jugendwohngruppe), Zentrum für Kollektivkultur e.V.

In diesem Zusammenhang berichtet Herr Menning über die Schwierigkeiten bei der Vermietung, da die „Initiative Stadtbremische Häfen e.V.“, der Interessenvertretung von rund 50 mittelständischen Unternehmen der Hafenvirtschaft, Bedenken angemeldet hat. Dieses Thema wurde bereits in der Sitzung des Fachausschusses „Kultur“ am 25.04.2022 diskutiert und soll bei der nächsten Sitzung am 02.06.2022 im Beisein des ISH-Geschäftsführers erneut thematisiert werden. Die Bedenken der Hafenvirtschaft werden auch vom Beirat Walle sehr ernst genommen und eine Lösung kann nur mit der ISH im Konsens gefunden werden. Außerdem berichtet Herr Menning, dass am 17.06.2022 die Senatorin KUMS und der Bürgermeister zu einer Ortsbegehung das HAG Quartier besuchen werden. Die anschließende Ortsbegehung weist eine Reihe sehr interessanter alter Gebäude auf, die zum Teil bereits saniert wurden.

TOP 3: Genehmigung des Protokolls Nr. XIII/02/22 vom 31.03.2022

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 4: Konsul-Smidt-Straße / Überseetor – Baustufe 2

Die Konsul-Smidt-Straße ist eine Erschließungsstraße, die parallel zum Europahafen verläuft. Im Zusammenhang mit der städtebaulichen Weiterentwicklung in der Überseestadt sind die dort geplanten und teilweise bereits fertig gestellten Wohn- und Geschäftshäuser an die Konsul-Smidt-Straße anzubinden. Dies erfolgt in zwei Baustufen. Die südlichen Nebenanlagen der Baustufe 1 wurden bereits in der Fachausschusssitzung am 22.04.2021 behandelt, zugestimmt und derzeit fertiggestellt. Die Baustufe 2 behandelt den Ausbau der Einmündung Konsul-Smidt-Straße/Überseetor/Hinter der Kranbahn. Der Ausbau findet hier eher bestandsorientiert statt, um für ein zukünftiges Straßenbahngleis keine aufwändigen Umbaumaßnahmen durchführen zu müssen.

Mit der Einrichtung einer Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Konsul-Smidt-Straße/Überseetor/Hinter der Kranbahn wird die Straße Hinter der Kranbahn leistungsfähig an die Konsul-Smidt-Straße angebunden. Mit dem Ausbau der südlichen Nebenanlagen wird ein Lückenschluss von Geh- und Radweg auf der Südseite der Konsul-Smidt-Straße erreicht.

- Die Ampelsteuerung ist verkehrsabhängig und reagiert auf das Verkehrsaufkommen.
- Die Einmündung in Richtung Promenade ist kein Radweg, sondern ein Schutzstreifen.
- Bei Fertigstellung der Ampelanlage soll die temporäre Ampel in Höhe „Europaplatz“ entfernt werden. Prüfung nach Fertigstellung des Verkehrsknotenpunkte, ob eine Ampel bei Fa. Mondelez aufgestellt werden muss.
- Der Radweg wird nicht wieder „angefasst“, wenn die dahinterliegenden Gebäude gebaut werden.

Der Fachausschuss stimmt der Maßnahme zu.

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Veranstaltung: Jahrmarkt „Waller Sommervergnügen“ 19.06.2022, Private Parkflächen am Speicher XI und Platz „Am Speicher XI“: Zustimmung.
- Petitionen Kommodore-Johnson-Boulevard: Tempo 30 Strecke vor Kindergärten, Schulen und sozialen Einrichtungen: Zustimmung. Die Forderungen des Beirates gingen weit über die jetzt in der Anhörung beschriebenen Maßnahme hinaus. Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird zur nächsten Sitzung ein Maßnahmenpapier einreichen.
- Event Flyboard, Waller Sand: der FA hat sich im Umlaufverfahren mehrheitlich gegen die Sondernutzungserlaubnis ausgesprochen. Kenntnisnahme.
- Birkenfeld-/Sachsensteinstraße: Anwohnerbeschwerde über unerlaubtes Parken an der Promenade. Kenntnisnahme.

- Voraussichtliche Termine des FA Überseestadt im zweiten Halbjahr 2022:
08.09.2022 / 13.10.2022 / 01.12.2022. Kenntnisaufnahme.
 - Erhöhung der Taktung der Buslinien in der Überseestadt: Das Deutsche Rote Kreuz als Träger der Zeltstadt für Flüchtlinge hat darauf hingewiesen, dass eine höhere Taktung der Buslinien notwendig ist und den Beirat um Unterstützung gebeten. Zustimmung (einstimmig).
 - Toiletten und Müllgefäße im öffentlichen Raum: Eine Erhöhung von Toiletten und Müllgefäßen wird aufgrund der Flüchtlingssituation in der Überseestadt gefordert. Öffentliche Toiletten sind am Waller Sand vorhanden, die auch rund um die Uhr geöffnet sind. Eine Aufstellung von Dixi-Toiletten, z.B. in der Herzogin-Cecilie-Allee, scheint nicht sinnvoll zu sein. Bezüglich weiterer Müllgefäße wird sich die Quartiersmanagerin mit der Bremer Stadtreinigung in Verbindung setzen. Ein Mülleimer wird bei der Anbiethalle gewünscht. Herr Brennecke wird sich darum kümmern. Anregung: neben die Mülleimer Papierkörbe für Pizzakartons aufzustellen. Möglicherweise könnte die Aktion „Nette Toilette“ erneut aufgegriffen werden. Die Toiletten- und Müllgefäße-Situation soll beobachtet werden.

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Wettbewerb Kelloggshöfe: Fortsetzung im September 2022.
- Netzwerk Geflüchtete: Koordinatorin für Ehrenamtsarbeit beim DRK ist Frau Kumm. Zur Zeit sind 316 Geflüchtete in der Zeltstadt angekommen, davon 107 Kinder von 0 – 18 Jahren. Das Protokoll der letzten Sitzung wird an den Beirat weitergeleitet.
- Rad- und Gehweg Waller Stieg/Cuxhavener Straße: es besteht eine Ausrutschgefahr auf den Betonplatten, die mit Stahlrändern ummantelt sind. Frage an die Polizei, ob hier ein Unfallschwerpunkt liegt (Ortsamt). Können die Platten aufgeraut werden? Herr Brennecke wird sich darum kümmern.
- Rad- und Fußweg Überseepromenade: der FA hat sich mit diesem Thema häufig befasst und die Aufstellung von regulierenden Schildern gefordert, was vom ASV abschlägig beschieden wurde. Herr Brennecke wird sich um Schilder mit Fahrempfehlung kümmern.
- Grundstücksreservierung Hafensstraße Email vom 25.04.2022 der WFB – „Das beschriebene Grundstück ist mittlerweile seit einigen Wochen für das Projekt reserviert.“
- Sicherung der Arbeitsstelle Nr. B.22-00078/01 Vollsperrung 30.05.2022 – 18.06.2022 Hansator – zwischen Konsul-Smidt-Str. und Hoerneckestraße
- Sicherung der Arbeitsstelle Nr. B22-00078/01 Bauabschnitt-Nr. BE-Fläche 13.05.2022 – 16.09.2022 Hansator – zwischen Konsul-Smidt-Str. und Hoerneckestraße
- Sicherung der Arbeitsstelle werden gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 StVO in der Zeit vom 25.04.2022 bis 01.07.2022 folgende Maßnahmen angeordnet: beigefügte Verkehrszeichenplan-Anlage 1 – 13 Hansator/Konsul-Smidt-Str.
- Verkehrsordnung: Es wird angeordnet, dass in der Konsul-Smidt-Str. gegenüber Haus-Nr. 42 auf dem Seitenstreifen ein persönlicher Behindertenparkplatz nach DIN 18024 eingerichtet wird.
- Gemäß § 45 Abs. StVO wird für den Betrieb von Ladestationen für Elektrofahrzeuge in der Johann-Jacobs-Str. (Senkrechtparkstreifen – insgesamt sechs Ladepunkte) folgende Beschilderung angeordnet Z 314 + Zusatz 1010-66 (0-24 h + Z 1040-32 (zwischen 8-18 h, 3 Std. während des Ladevorgangs). Alle Zusatzzeichen sind auf einer gemeinsamen Trägertafel abgebildet. Die Stellplätze sind außerdem mit einem Elektrofahrzeug-Piktogramm zu kennzeichnen.
- „Maritimer Familientag am Speicher XI“ am 15.05.2022.
- „Lenzmarkt – Blumen, Pflanzen und mehr“ am 08.05.2022
- Sicherung der Arbeitsstelle werden gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 StVO in der Zeit vom 09.05.2022 bis 01.07.2022 folgende Maßnahmen angeordnet: beigefügte Verkehrszeichenplan-Anlage 1 – 20.

- Sicherung der Arbeitsstelle werden gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 StVO in der Zeit vom 02.05.2022 bis 01.07.2022 folgende Maßnahmen angeordnet: beigefügte Verkehrszeichenplan 1. Die BE-Fläche muss verlängert werden. Weiterhin gibt es einen Baustellenwechsel. Ansonsten bleiben die Anordnungen vom 14.04.2022 sowie vom 28.04.2022 unberührt.

Vorsitz/Protokoll

Fachausschusssprecherin

-Ulrike Pala-

-Brunhilde Wilhelm-