

Anlage 1

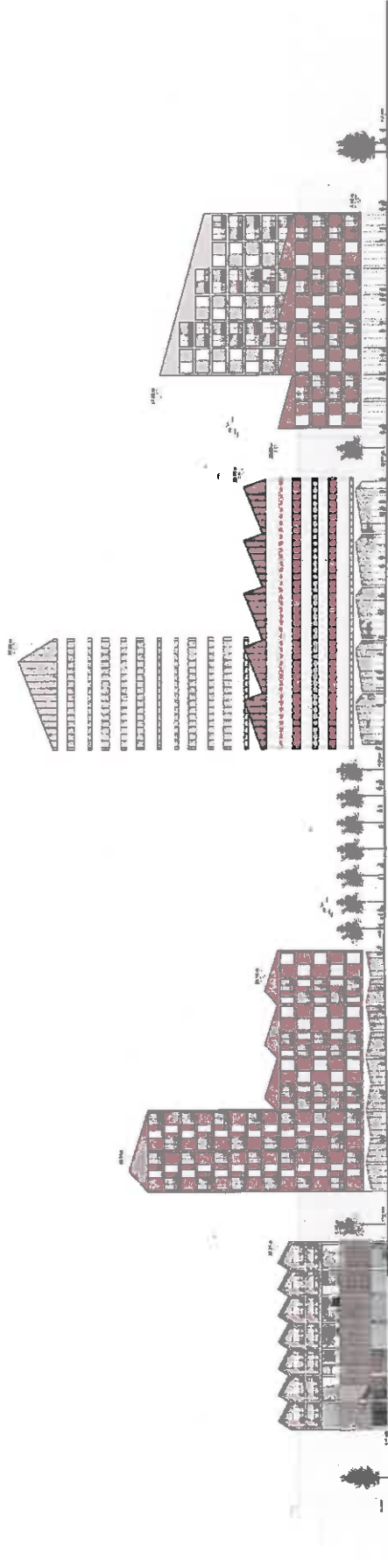
EUROPAHAFENKOPF BREMEN

Zircher/2018

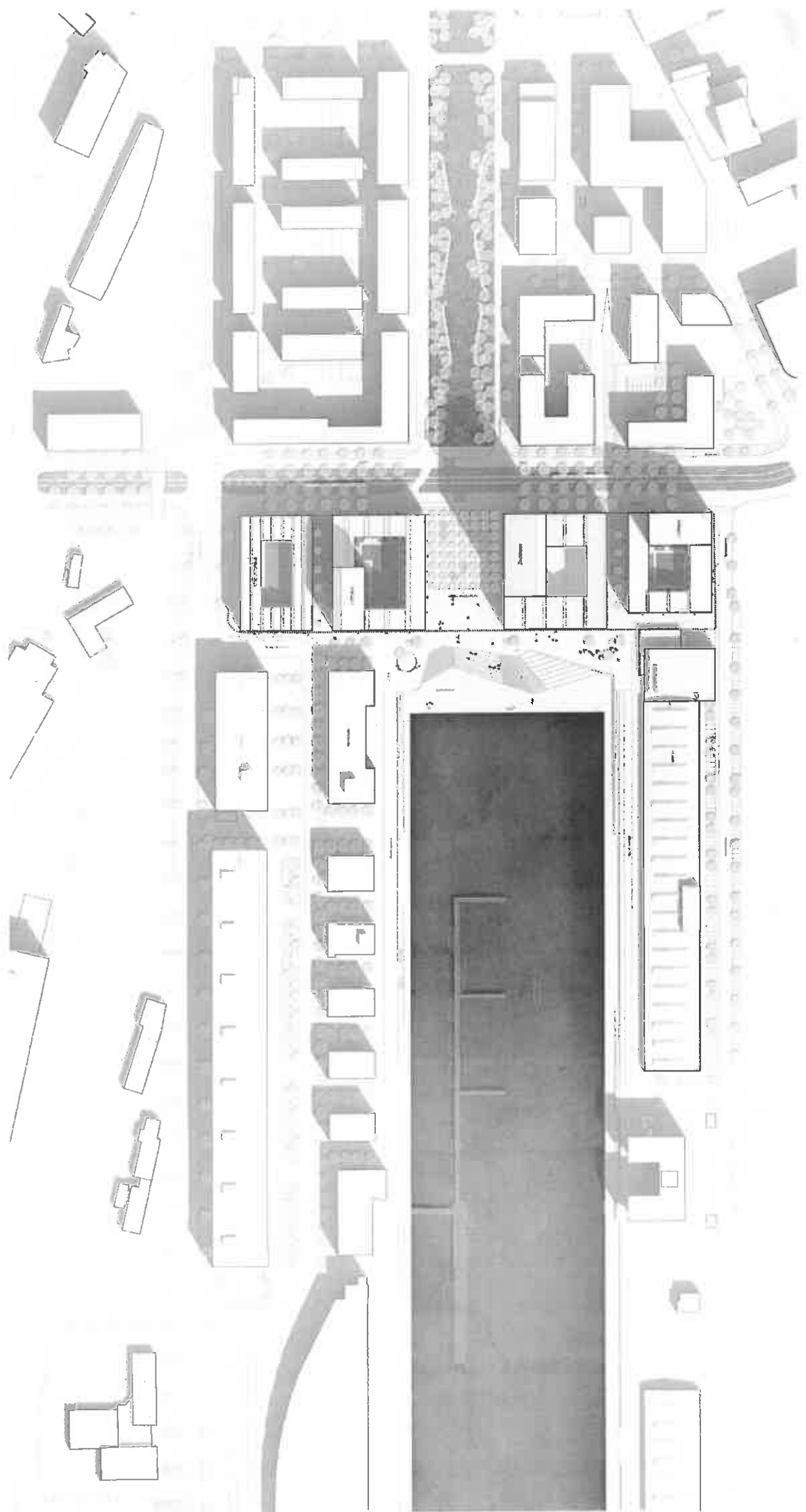
Präsentation Fachfusschuss Ortsamt Bremen
Freie Hansestadt Bremen / Zech Group / COBE



PROJEKTSTATUS heute

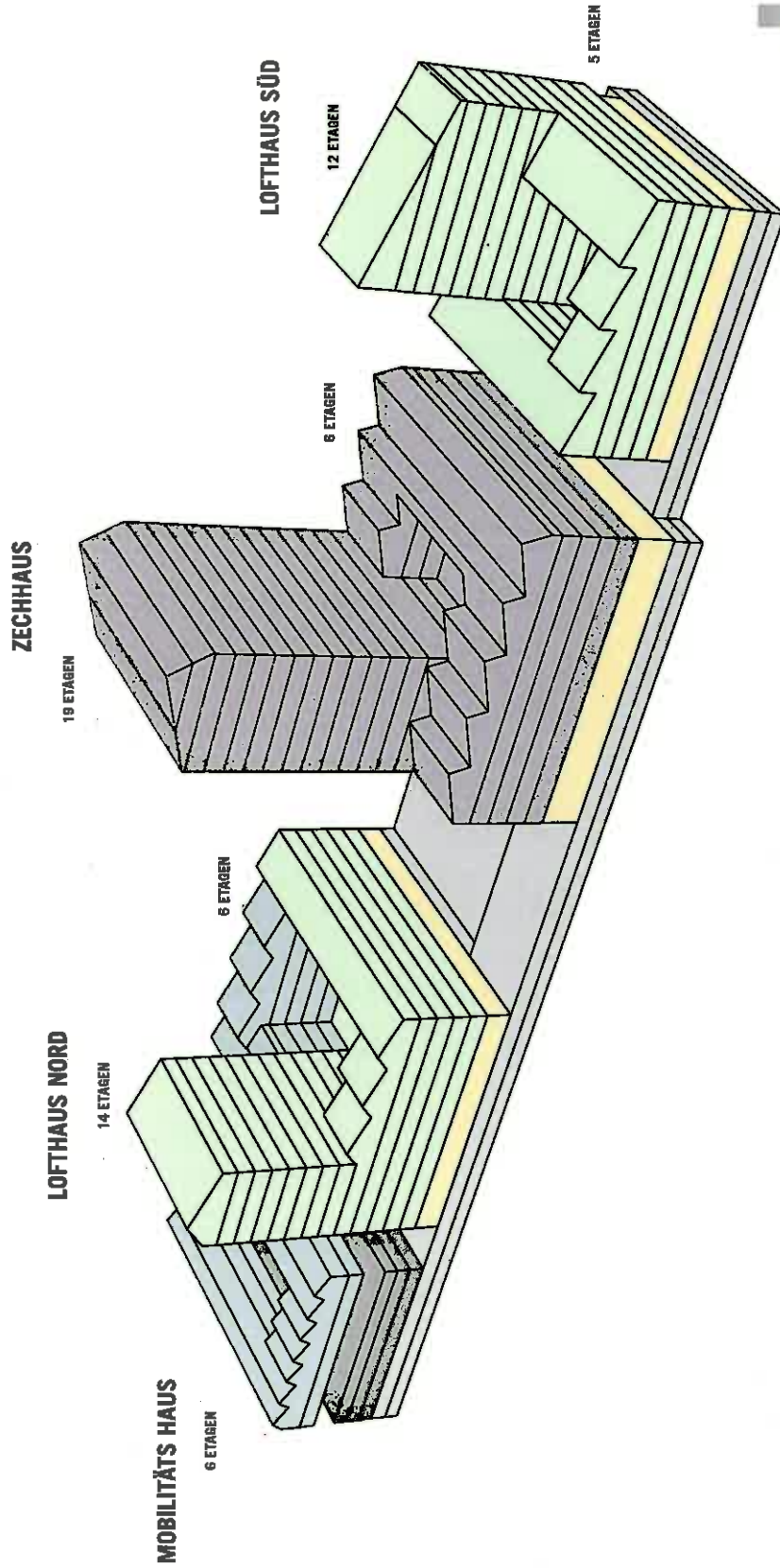


PROJEKTSTATUS
Lageplan



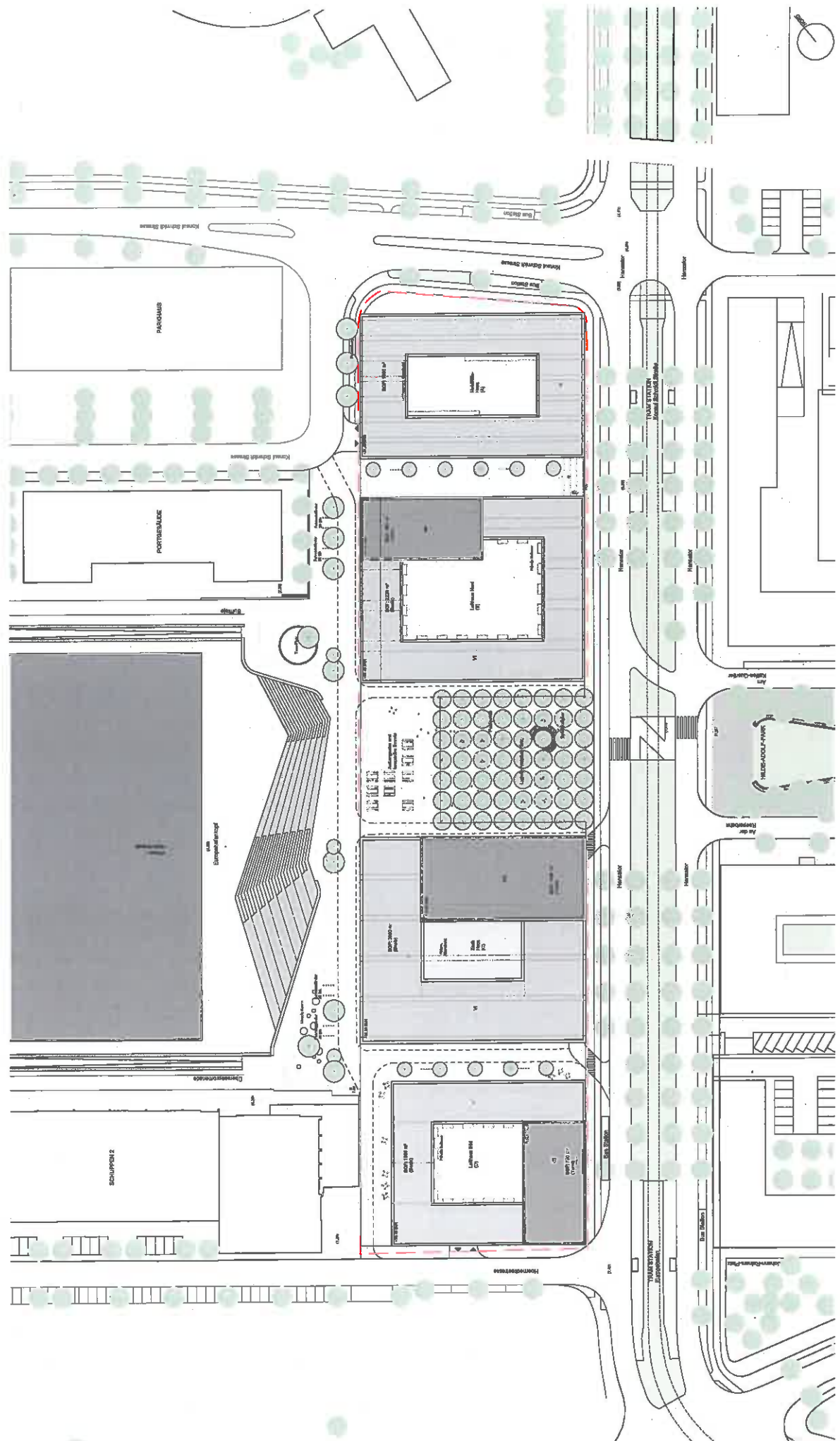
PROJEKTSTATUS

Nutzungskonzeption

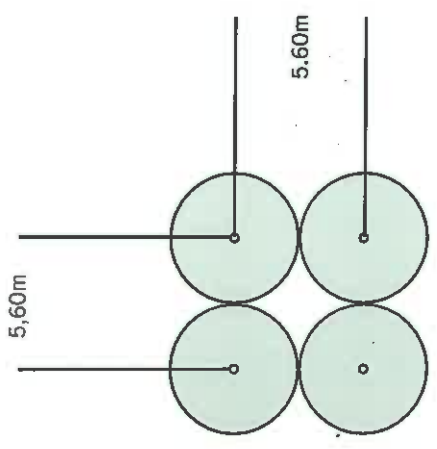
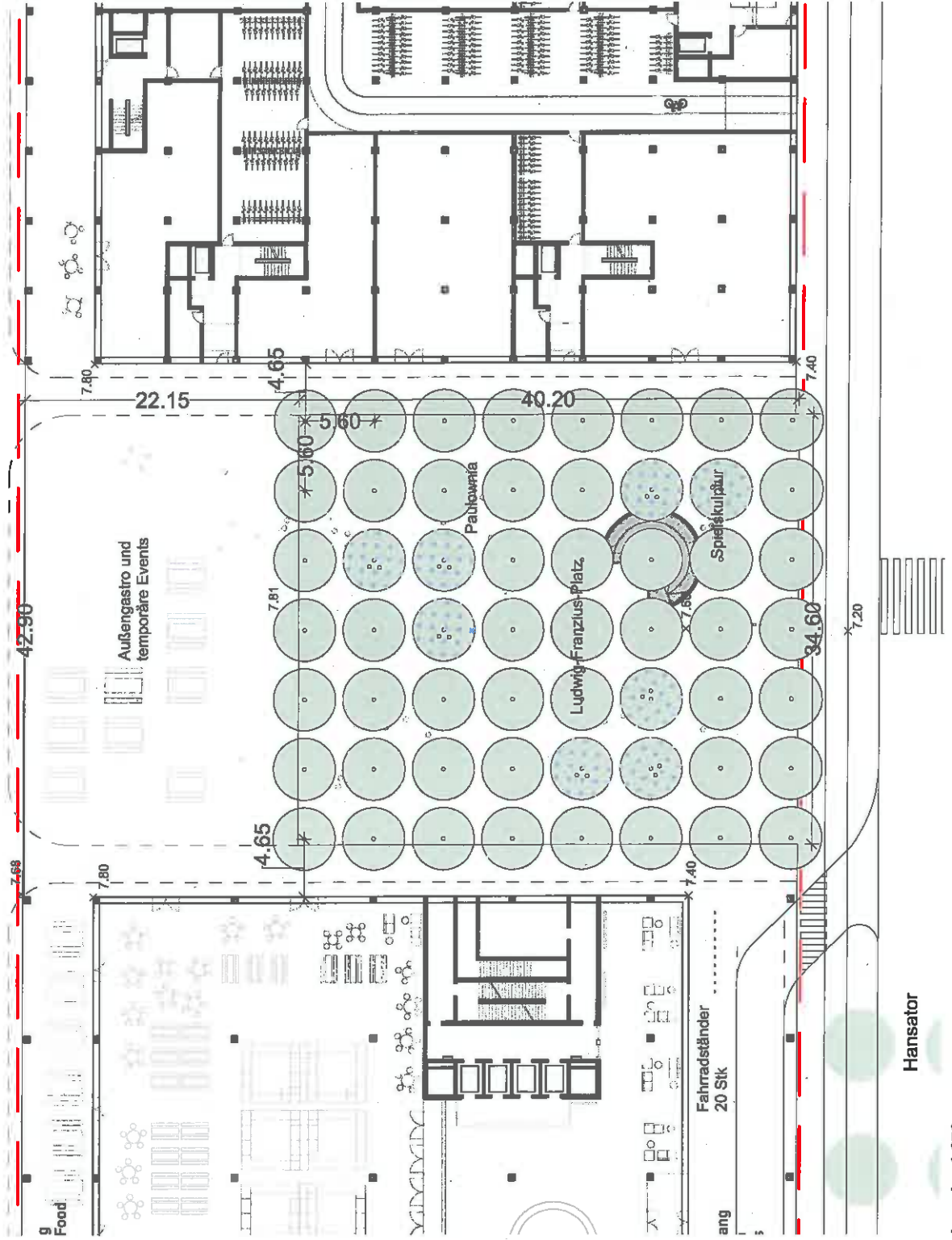


Parken	*5.000 m ²
Wohnen	*30.000 m ²
Geförderteres Wohnen (25%)	*30.000 m ²
Büro	*10.000 m ²
Erdgeschoss	*75.000 m ²
TOTAL	*30.000 m²
* gemittelt auf Angaben	
Tiefgarage	*30.000 m ²
TOTAL	*30.000 m²

FREIRAUMPLANUNG Ludwig-Franzius-Platz



FREIRAUMPLANUNG Ludwig-Franzsius-Platz



Die gezeichnete Baumkrone von 5m entspricht einem Hochstamm mit Drahtwurzelballen ca. 4mal verpflanzt und 5m hoch - mittlere bis hohe Qualität - nach der Pflanzung der Bäume.

Der dichtere Pflanzabstand von 5.60m bewirkt ein Höhenwachstum vor Breitenwachstum der Bäume, das heißt die Stämme bleiben schlanker und die Kronen relativ schmaler.

FREIRAUMPLANUNG Ludwig-Franzius-Platz



Visualisierung vom Hilde Adolf Park aus

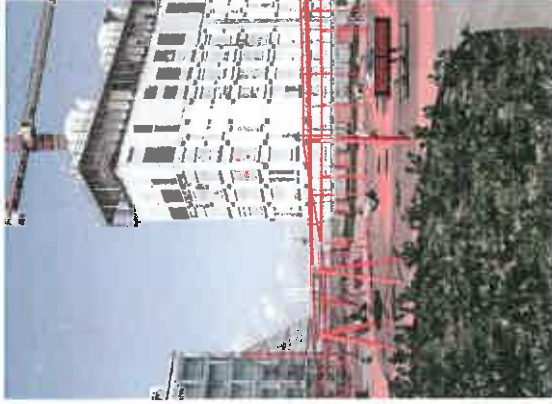
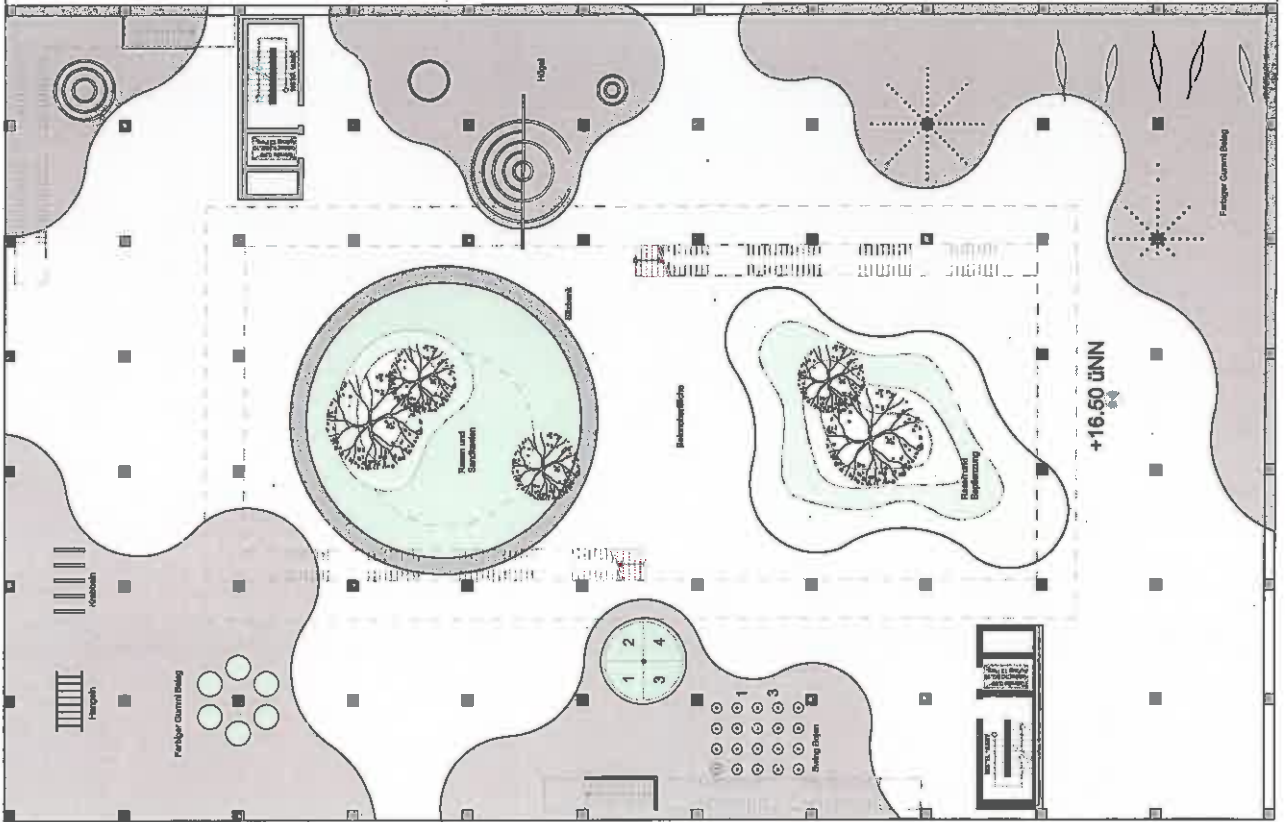
FREIRAUMPLANUNG Ludwig-Franzius-Platz



Visualisierung unter den Bäumen in Richtung Zechhaus

FREIRAUMPLANUNG

Parkdeck / Mobilitätshaus



Spielplatz auf dem Dach eines Parkhauses Nordhavn, Kopenhagen



Spielplatz auf einer Tiefgarage in der Innenstadt, Kopenhagen



Hängematten, BatHouse, Kunstinstallation Wien

Plan Parkdeck Mobilitätshaus
1:250

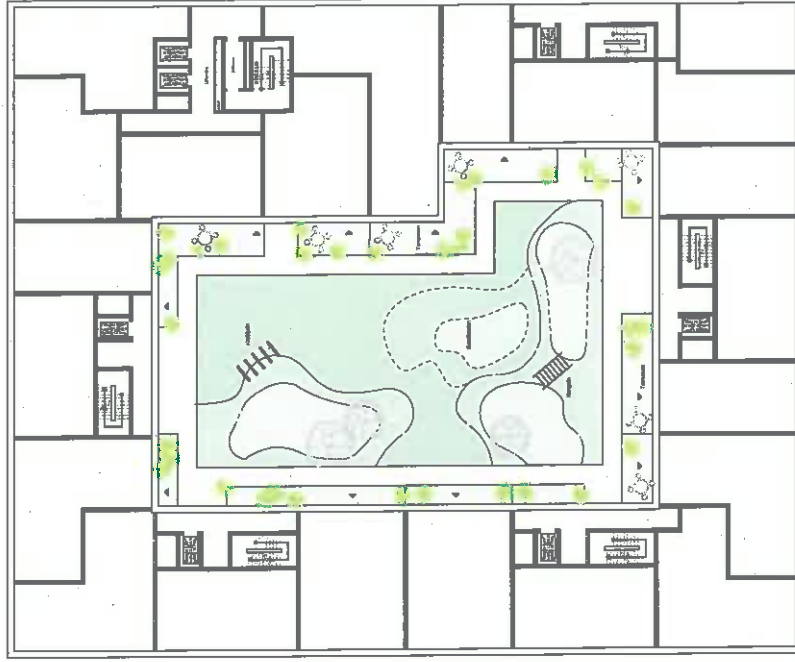


FREIRAUMPLANUNG Parkdeck / Mobilitätshaus

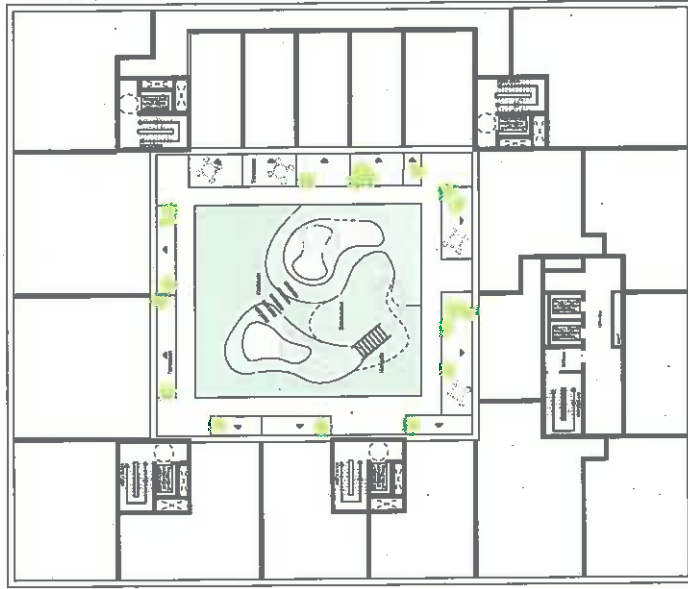


FREIRAUMPLANUNG

Hof - Lofthaus Süd und Nord



Plan Lofthaus Nord, 1.0G
1:400



Plan Lofthaus Süd, 1.0G
1:400

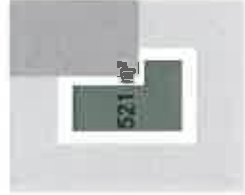
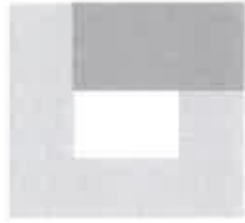


FREIRAUMPLANUNG Spielflächen



17 m²

81 m²



(1345m²)



benötigt werden:

ca. 330 Wohnungen = 3.300 m² Spielfläche

Total: 1955 m²



**Höfe
Kleinkinder: 786 m²**



**Parkdeck
Kleinkinder: 1046 m²**



**Ludwig-Franzius-Platz
Alle Generationen: 25 m²**

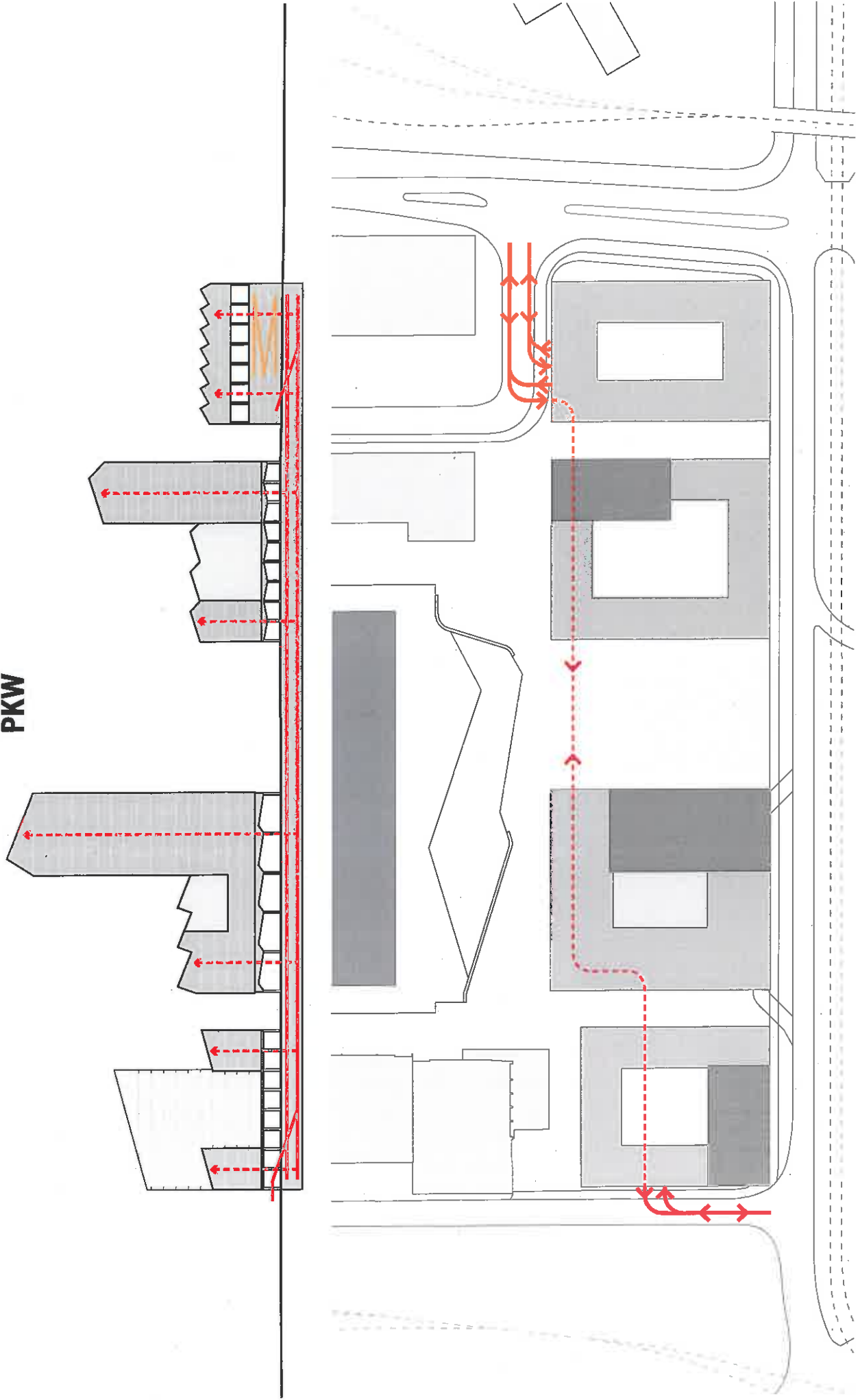


**Promenade
Alle Generationen: 98 m²**



**Zusätzlich benötigt
Hilde Adolf Park
Jugendliche: 1345 m²**

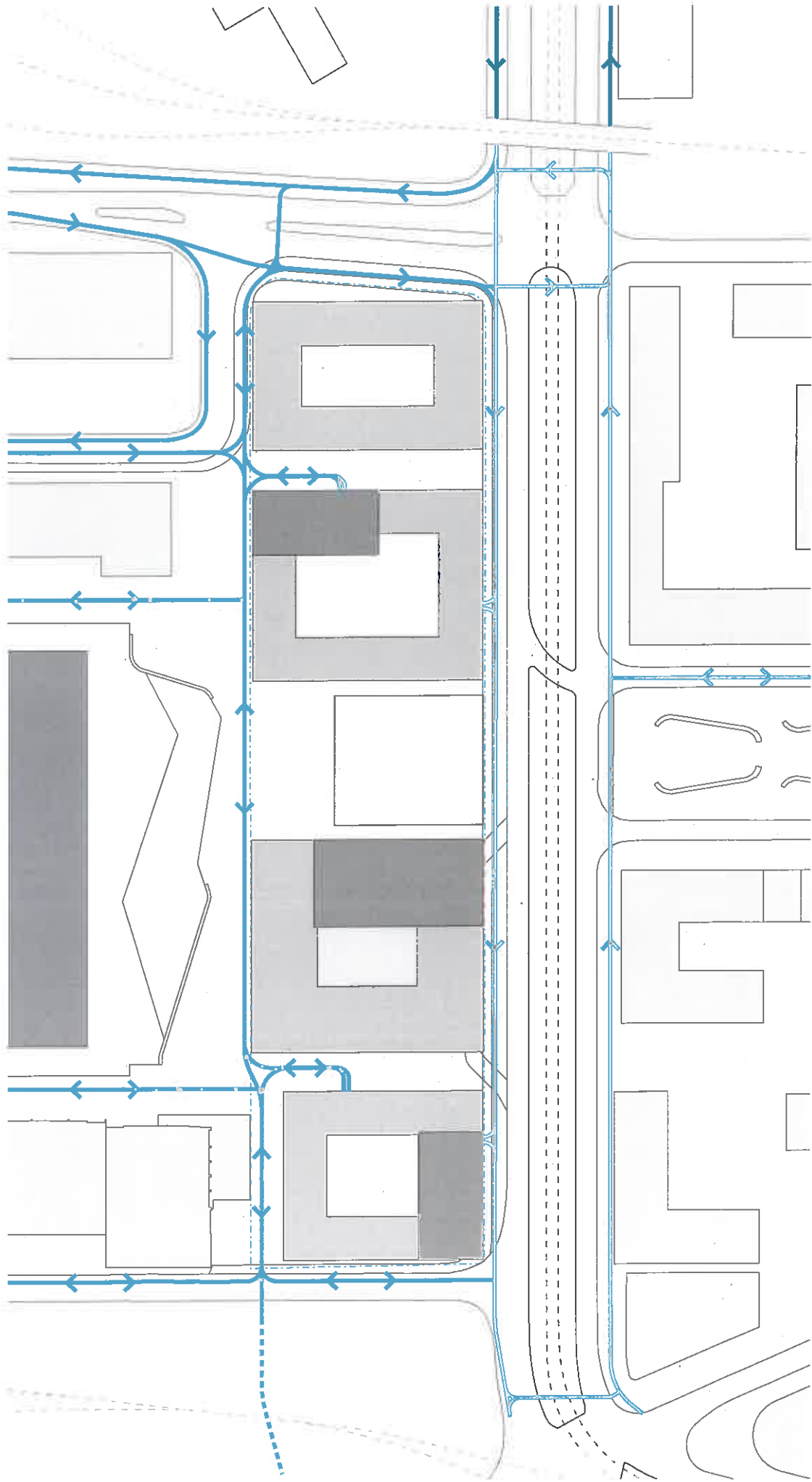
ERSCHLIESSUNG PKW



- Angestellte und Anwohner
- Besucher der Umgebung



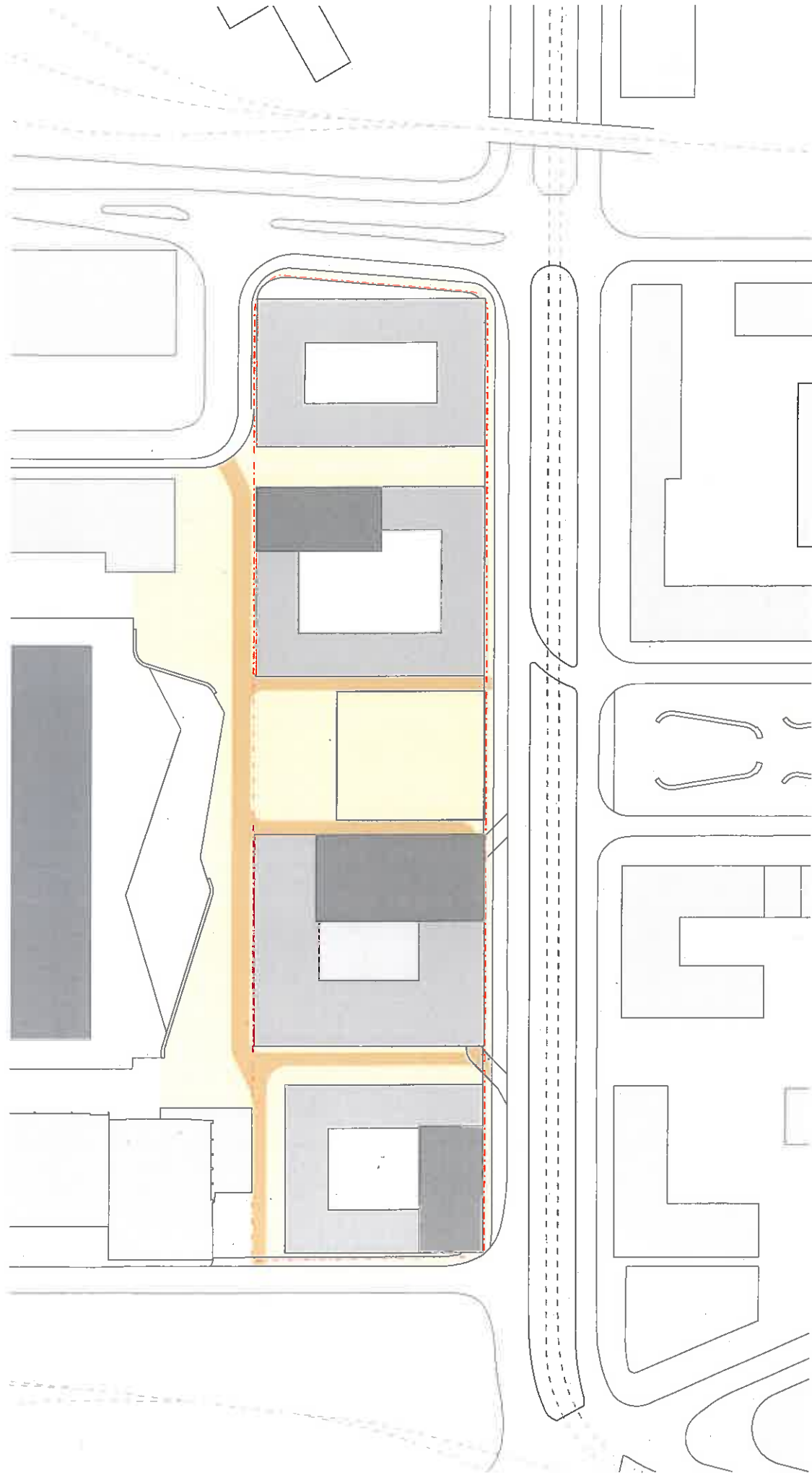
ERSCHLIESSUNG Fahrrad



- Fahrradweg
- Wichtige Fahrradverbindung (Straße)
- Wichtige Fahrradverbindung (Promenade)



ERSCHLIESSUNG Fußgänger

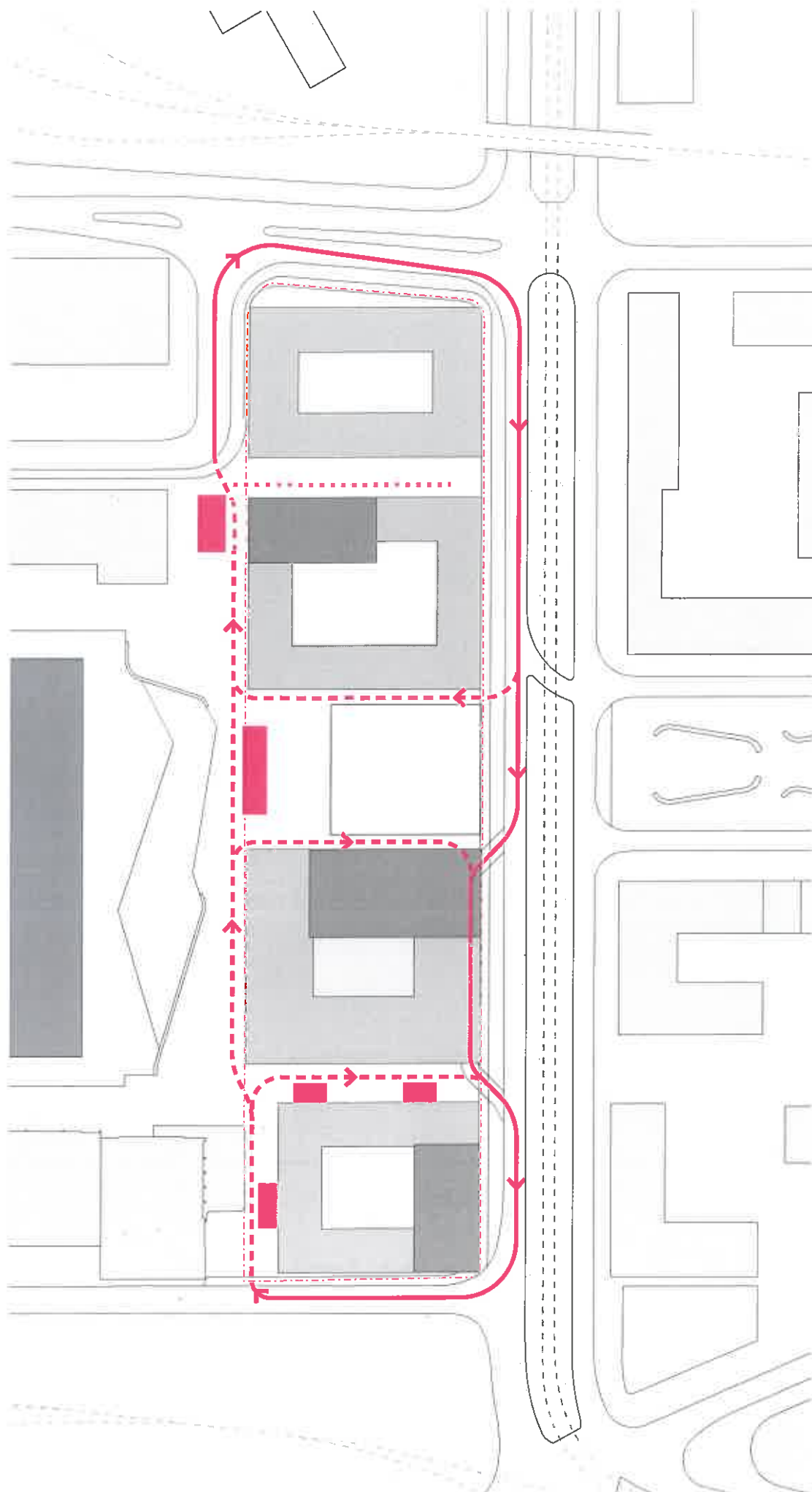


Fußgängerzone, Radfahrer frei

■ Lieferverkehr frei von 5:00 bis 10:00 Uhr



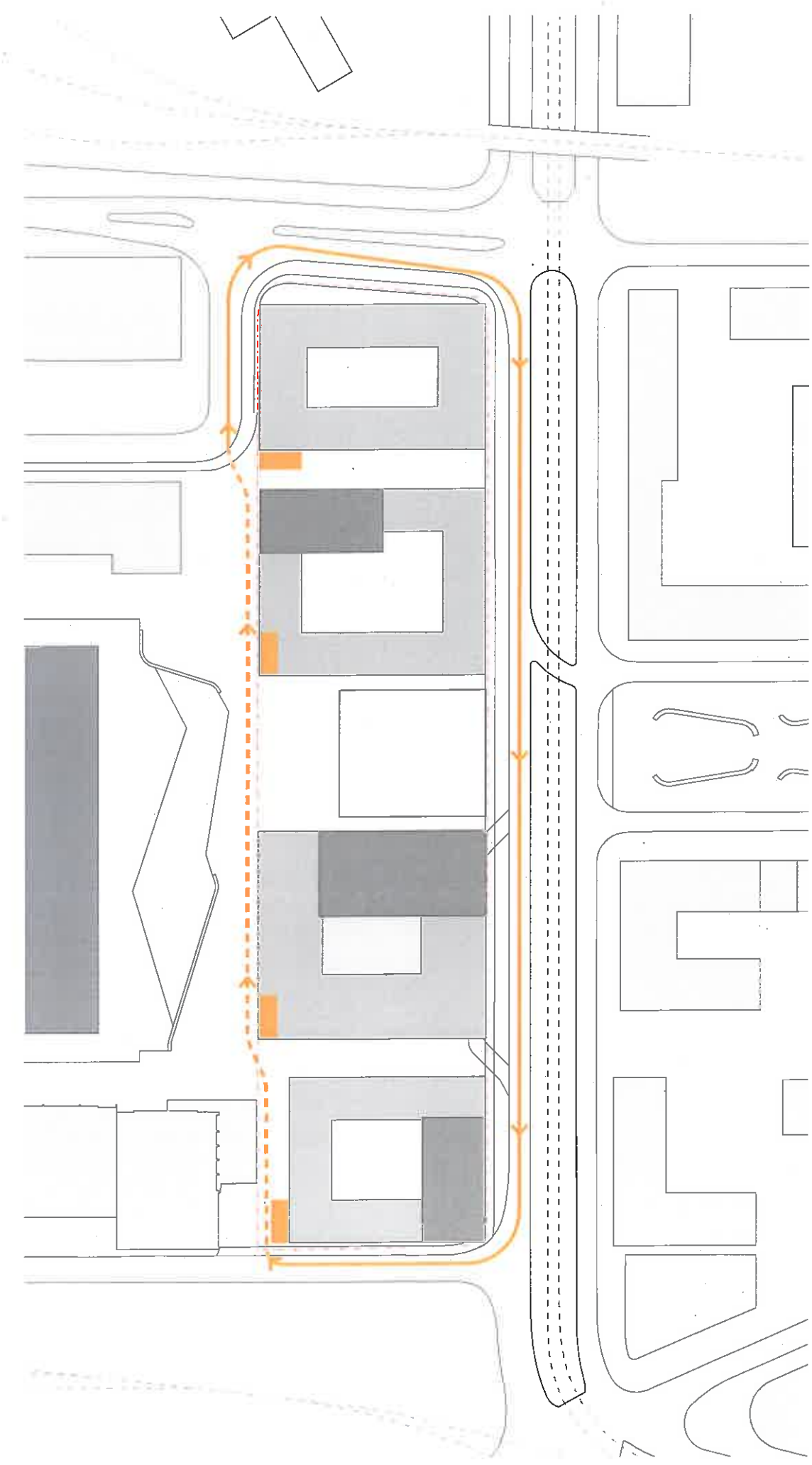
ERSCHLIESSUNG Anlieferung



- Lieferweg (Auto)
- - - Lieferweg (Auto) in Fußgängerzone
- ... Lieferweg nur fußläufig
- Halteplatz Anlieferung



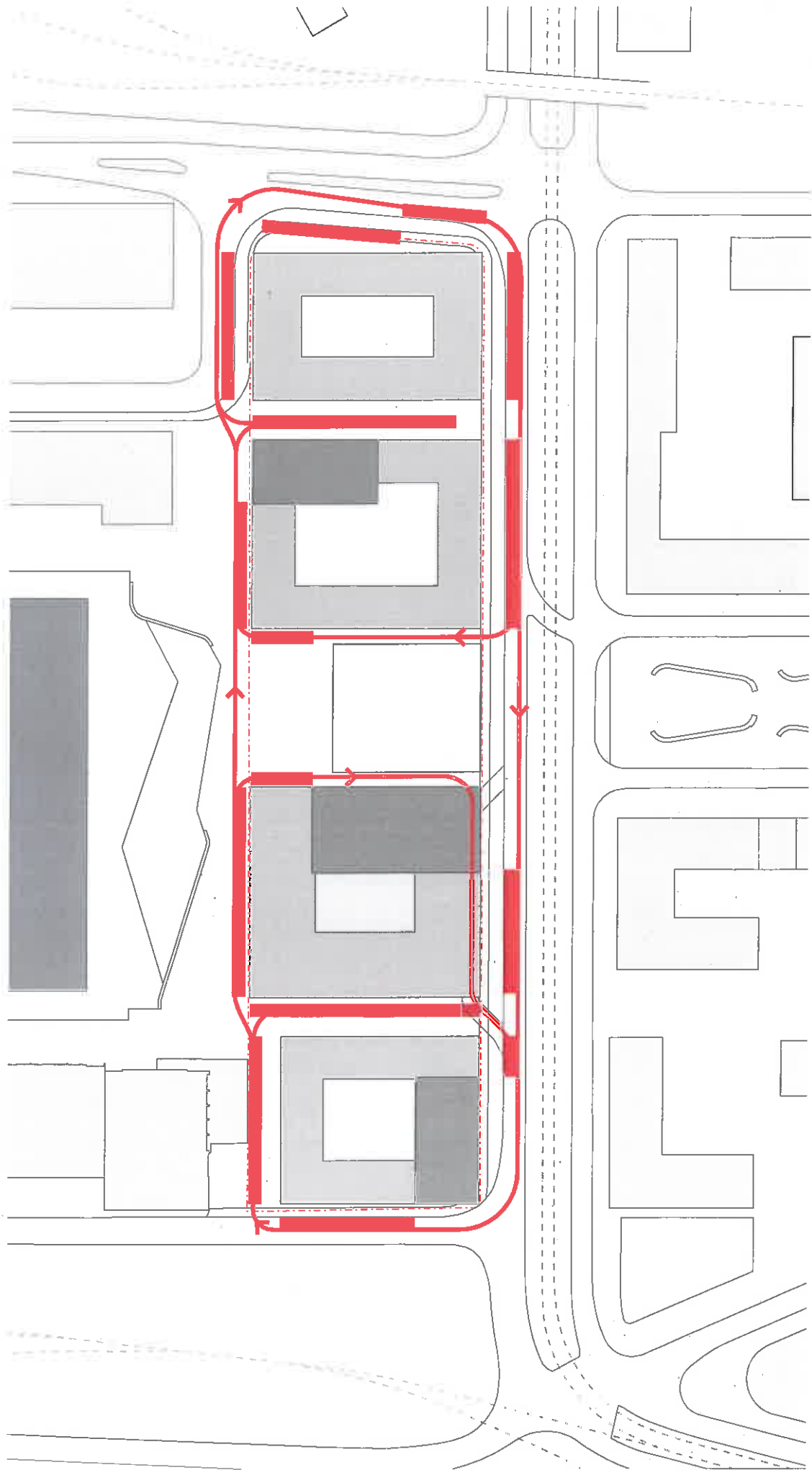
ERSCHLIESSUNG Abfall



- Müllabfuhr (Auto)
- - - Müllabfuhr in Fußgängerzone
- Mülltonnen Aufstellflächen



ERSCHLIESSUNG Feuerwehr



■ Feuerwehr Aufstellflächen

— Feuerwehr Fahrbereich