

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 21.08.2018 im Ortsamt West**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.30 Uhr

Nr.: XII/05/18

anwesend sind:

Herr Robert Martin Dadanski
Frau Cecilie Eckler-von Gleich
Herr Wolfgang Golinski
Herr Gerald Höns

Frau Sonja Kapp
Herr Hans-Dieter Köhn
Herr Jürgen Diekmeyer

verhindert sind:

Herr Franz Roskosch
Herr Frank Scheffka
Frau Brunhilde Wilhelm

Gäste:

Frau Kerstin Büttelmann - Sweco GmbH
Frau Erfurt, Frau Liedke - Architekturbüro Cobe-Kopenhagen
Herr Voigt - Gustav Zech Stiftung
Frau Spanier - SUBV
Herr Brennecke, Herr Abel - WFB
ca. 30 interessierte Bürger und Bürgerinnen

Es wird folgende Tagesordnung vorgeschlagen:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/04/18 vom 24.05.2018

TOP 3: Erschließung Überseestadt: Gustaf-Erikson-Ufer

hier: Stellungnahme des Beirates als Träger öffentlicher Belange
dazu: Frau Kerstin Büttelmann / Sweco GmbH

TOP 4: VE 142 - Bauvorhaben Europahafenkopf

hier: Vorstellung konkretisiertes Bebauungs- und Freiraumkonzept
dazu: Frau Erfurt, Frau Nagel / Architekturbüro Cobe-Kopenhagen
Herr Voigt / Gustav Zech Stiftung
Frau Spanier / SUBV

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 6: Sachstand und Perspektiven in der Überseestadt

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

TOP 8: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Die Tagesordnung wird genehmigt. In diesem Rahmen wird mit der Initiative Heimatviertel vereinbart, dass die Antworten von SUBV auf die an den Beirat gestellten Anträge zum IVK Überseestadt bei der nächsten Sitzung behandelt werden.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/04/18 vom 24.05.2018

- Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 3: Erschließung Überseestadt: Gustaf-Erikson-Ufer

Die Stadtgemeinde Bremen beabsichtigt, die Gewerbebrache westlich der Straße „Am Winterhafen“ als „Hafenkante“ in der Überseestadt zu erschließen. Bei der vorliegenden Planung handelt es sich um Verkehrsanlagen sowie Niederschlagswasser- und Schmutzwasserentsorgung in diesem Bereich. Die Verläufe der Straßenzüge „Gustav-Erikson-Ufer“ und „Hessensteinstraße“ wurden geändert. Außerdem hat sich durch die Planung des Strandparks „Waller Sand“ eine Funktionsänderung der Verkehrsflächen ergeben.

Die anschließende Diskussion hat ergeben, dass die geänderten Planungen Zustimmung erfahren, jedoch die Anzahl der Besucherparkplätze (geplant: pro Bau Feld 4 Parkstände = 12) als nicht ausreichend erachtet werden. Aus dem Fachausschuss wird vorgeschlagen, zukünftig die Fläche von Schuppen 17 als Parkfläche auszuweisen oder Gelände für ein Parkhaus zu berücksichtigen.

Votum: Zustimmung mit dem Hinweis auf die zu erwartende schwierige Parkplatzsituation (einstimmig).

TOP 4: VE 142 – Bauvorhaben Europahafenkopf

Frau Erfurt und Frau Liedke berichten über aktuelle Änderungen in der Planung des Europahafenkopfes (siehe Präsentation in Anlage 1).

- Das Zechhaus wurde auf 18 Etagen erhöht
- Die Tiefgarage umfasst zwei Etagen ohne die Fläche des Ludwig-Franzius-Platzes und hält ca. 800 Stellplätze vor. Davon sind 179 Plätze öffentlich. Stellplätze sind für die Wohnungen verpflichtend.
- Zwei Etagen werden mit geförderten Wohnungsbau berücksichtigt.
- Die ausgewählten Spielflächen umfassen insgesamt ca. 1.955 m², benötigt werden aber rund 3.300 m², die eventuell über das Ausweichen/Fortführen auf den Hilde-Adolf-Platz kompensiert werden können.
- Wohnen im Mobilitätshaus ist nun durch den Wegfall von Kelloggs möglich geworden.
- Events auf dem Ludwig-Franzius-Platz sind nicht mehr in dem Umfang wie bisher möglich, es bleibt aber immer noch eine große Fläche, die zur Verfügung steht.
- Der Übergang vom Hilde-Adolf-Park zum Europahafenkopf muss noch einmal hinterfragt werden (Z-Übergang).
- Die vorgesehenen Bäume auf dem Ludwig-Franzius-Platz werden zu den Gebäuden hin von großen Betonplatten eingerahmt. Zwischen den Bäumen wird Kopfsteinpflaster aufgebracht. RadfahrerInnen werden sich deshalb eher am Rand der Bäume bewegen, was allerdings auch zu Konflikten vor den Hauseingängen führen kann. Soll noch einmal gesondert betrachtet werden.

Votum: Eine solch ausführliche Freiraumplanung findet sich selten. Der Fachausschuss spricht sich deshalb auch dafür aus, die Freiraumplanung des Hilde-Adolf-Platzes an das Büro Cobe zu übergeben. Der Beirat Walle begrüßt dieses besondere Bauvorhaben sehr und stimmt den Ausführungen zu.

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Firmenjubiläum Käfer Isoliertechnik am 01.09.2018: Zustimmung.
- Umgestaltung und Sanierung der Rigaer Straße und Anpassung des Einmündungsbereiches der Straße Fabrikenufer mit der Emden Straße: Zustimmung.
- Verkehrssimulation: Aufgrund der komplexen Fragestellungen und Bedingungen, die in einem Verkehrsmodell zu berücksichtigen sind, gibt es keine einfach zu bedienende Simulation, so die Antwort vom SUBV vom 13.06.2018: Kenntnisnahme, keine weitere Veranlassung.
- Vorschlag für die Benennung einer Straße in der Überseestadt nach Kapitänin Barbara Massing: es gibt bereits eine Anzahl von verabschiedeten Straßennamenvorschlägen. Eventuell kommt die Benennung nach Frau Massing auf dem Gelände der Überseeinsel zum Tragen.
- Konsul-Smidt-Straße/Promenade/Parkflächen/Tempo 30/Ampeln anlässlich der nächsten Sitzung mit Vertretern von Polizei und ASV.

TOP 6: Sachstand und Perspektiven in der Überseestadt

- Waller Sand: der Sand wurde aufgeschüttet.
- Holz- und Fabrikenhafen: Hochwasserschutz geht in die Ausführungsplanung.
- Kaffeequartier: die Nebenanlagen wurden ausgeschrieben.
- Begleitung der Projekte Europahafenkopf und Südseite Europahafen/Überseeinseln.
- Schuppen 17: der Mietvertrag wird bis 2020 mit der Option auf 2022 laufen.
- Molenturm: die Freigabe ist noch nicht festgelegt.
- Großmarkt: Stadtplanung und WFB sind sich einig, die Zufahrt soll kommen.
- BSAG: TOP am 18.10.2018

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Bebauungsplan 2499: Der Bebauungsplan wurde von der Stadtbürgerschaft am 19.06.2018 beschlossen.
- Verkehrsanordnung Nr. VAO 0261/07/2018: Einrichtung eines persönlichen Behindertenparkplatzes im Überseetor.
- Veranstaltung „Modellspielzeugmarkt“ am 19.08.2018 im Großmarkt: Kenntnisnahme.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:

Ulrike Pala

Wolfgang Golinski