

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 25.04.2018 im Ortsamt West**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Nr.: XII/03/18

anwesend sind:

Herr Robert Martin Dadanski
Frau Cecilie Eckler-von Gleich
Herr Wolfgang Golinski
Herr Gerald Höns
Frau Sonja Kapp

Herr Hans-Dieter Köhn
Herr Franz Roskosch
Herr Frank Scheffka
Herr Dr. Karsten Seidel (Vertretung)

verhindert sind:

Herr Manfred Schäfer
Frau Brunhilde Wilhelm

Gäste:

Frau Prof. Dr. Iris Reuther	Senatsbaudirektorin
Frau Georgia Wedler	Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Frau Susanne Endrulat	Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Herr Dr. Klaus Meier	Fa. WPD
Herr Khaled Hadidi	Fa. Robert C. Spies
Frau Hilke Ammenwerth	Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
Herr Michael Ravens	Architekt
Herr Wilhelm Mohrlüder	Polizeirevier Walle
Ca. 60 interessierte Bürger und Bürgerinnen	

Es wird folgende Tagesordnung vorgeschlagen:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/02/18 vom 15.03.2018

TOP 3: Neubauvorhaben „Weißes Haus“ Neptunstraße/Hansator
dazu: Frau Hilke Ammenwerth / Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
Herr Michael Ravens / Architekt

TOP 4: Südseite Europahafen (Kelloggs)
hier: Ergebnisse aus dem Architektenwettbewerb
dazu: Frau Prof. Dr. Iris Reuther / Senatsbaudirektorin
Herr Dr. Klaus Meier / Fa. WPD
Herr Jens Lütjen / Fa. Robert C. Spies
Herr A. Fuchs / Fa. Robert C. Spies
Frau Georgia Wedler / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Frau Susanne Endrulat / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

TOP 7: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Die Tagesordnung wird genehmigt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/02/18 vom 15.03.2018

- Das Protokoll wird genehmigt.

TOP 3: Neubauvorhaben „Weißes Haus“ Neptunstraße/Hansator

Frau Ammenwerth und Herr Ravens berichten über das o.g. Bauvorhaben im Eckbereich Neptunstraße/Hansator.

- Hier wird ein U-förmiges Bürogebäude entstehen, das zur Straße und zur Bahn hin 5-stöckig, rückwärtig 4-stöckig geplant ist.
- Eine Tiefgarage mit 55 Stellplätzen.
- Ebenerdige Zugänge zum Hansator.
- Ein Kiosk und kleine Läden können hier entstehen.
- Die Büroflächen können in unterschiedlicher Größe angeordnet werden.
- Der Bauantrag wurde bereits eingereicht, ist aber im Ortsamt noch nicht eingetroffen.
- Baustart ca. im September.

Der Fachausschuss begrüßt das Bauvorhaben an dieser Stelle und erhofft sich, dass hiervon städtebauliche Impulse auf das benachbarte Quartier ausgehen werden.

TOP 4: Südseite Europahafen (Kelloggs)

Vorgelegt werden drei Architekten-Entwürfe, die am 13.04.2018 für die Vorstudie zum 15 ha großen Kelloggs-Gelände gewählt wurden. Damit wurde ein erster Meilenstein eines langen Verfahrens eingeleitet, in dem Ende Mai ein erster städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt und Eigentümer des Geländes, WPD AG mit Dr. Klaus Meier an der Spitze, geschlossen wird. Im Januar 2018 wurde mit 6 Architekten-Entwürfen der Prozess unter Leitung von Prof. Walter, Oberbaudirektor a.D./Hamburg, begonnen.

- Mit den Entwürfen der Architekturbüros SMAQ, OMP und Cobe wird eine generelle Entwicklung des Areals formuliert.
- Dabei wird der Entwurf von SMAQ das Gesamtkonzept umfassen, während beim Entwurf von OMP die Quartiersidee für Familien und die kleinteilige Gestaltung und beim Entwurf von Cobe die städtebauliche Idee für die Erhaltung des Kelloggs-Silo hervorzuheben sind.
- Wohnen und Gewerbe 50 : 50.
- Zur Muggenburg hin hauptsächlich gewerbliche Nutzung (die große Produktionshalle von Kelloggs wird abgerissen)
- Übergangsnutzungen ab 01.07.2018.
- Konzeption einer Ausstellung über die Historie.
- Schneller Baustart von Schulen und Kita.
- Rahmenplanung und öffentliche Beteiligung anlässlich einer Auftaktveranstaltung im Sommer 2018.
- Als Zeitraum für die Umsetzung werden ca. 10 – 12 Jahre angesetzt.

Die anschließende Diskussion im Fachausschuss ergab folgende Aspekte:

- Prozessablauf im Vorfeld: WPD hat sein Interesse Kelloggs gegenüber bezüglich des Kaufs eines von WPD benachbarten Grundstückes geäußert. In Absprache mit dem Senat wurde ein Letter of Intend zwischen Kelloggs und der Stadt vereinbart, in dem das Verfahren mit der Vorstudie festgelegt wurde. Ansonsten hätte ein weltweite Ausschreibung erfolgen müssen. Der Vertrag wird nach Abschluss veröffentlicht.
- Bau einer Sporthalle: im Mai wird es einen Termin mit dem Bildungsressort geben, der den Bau einer optimalen Schule beinhaltet.

- Beteiligung des Beirates nach dem städtebaulichen Vertrag: der Prozess wird ressortübergreifend überlegt. Zehn Büros wurden aufgefordert, sich für die Planung des Beteiligungsprozesses zu bewerben. Im Mai gibt es weitere Erkenntnisse.
- Verkehrssituation/Mobilität: die Fehler der Vergangenheit dürfen nicht wiederholt werden. Brücken über die Weser und den Europahafen sowie eine Fähre sind unbedingt zu berücksichtigen.
- Erhalt historischer Gebäude: dies wird vom Fachausschuss besonders positiv hervorgehoben, auch die Größe der Grün- und Freiflächen sowie die Fahrradachsen.
- Altlasten: zuständig ist der Eigentümer. Alter oder neuer?
- Schulen: der Einzugsbereich ist Überseestadt, Utbremen, Innenstadt. Mit Schule und Kita soll begonnen werden und vorstellbar ist eine Fertigstellung 2021/2022.

Der Fachausschuss nimmt die Ausführungen überwiegend positiv zur Kenntnis.

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Skateboard Veranstaltung im Sportgarten Überseestadt am 10.06.2018: Zustimmung.
- Fußgängerüberweg Cuxhavener Straße: eine Auskunft, wann die Verkehrszählung durchgeführt wird, wird vom ASV erwartet.
- Berufsschule für den Groß- und Außenhandel und Verkehr: Thema im Mai.
- Johann-Jakob-Straße: der Verlauf der Straße, auch am Bahndamm entlang, war von Anfang an so geplant.

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nächster Sitzungstermin: Donnerstag, den 24.05.2018

Veranstaltungen:

- Verkehrsanordnung zur Saisonöffnung am 05.05.2018 am Oldtimerzentrum Schuppen Eins: Zustimmung.
- Stoffmarkt Holland am 06.05.2018
- Lenzmarkt am 13.05.2018

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:

Ulrike Pala

Wolfgang Golinski