

**Protokoll über die öffentliche Fachausschusssitzung „Quartiersentwicklung“
des Stadtteilbeirates Walle vom 26.02.2019
im Ortsamt West, Waller Heerstr. 99, 28219 Bremen**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

Nr.: XII/01/19

Anwesend sind:

Herr Hauke van Almelo	Herr Udo Schmidt (bis 19:50 Uhr)
Herr Wolfgang Golinski	Herr Dr. Karsten Seidel
Herr Gerald Höns	Herr Rolf Surhoff (Vertretung)
Herr Christof Schäffer (Vertretung)	Herr Jörg Tapking

Verhindert sind:

Herr Klaus-Peter Hübner
Herr Jens Maier
Frau Inga Krüger

Gäste:

Herr Daniel Scholten und VertreterInnen der Baugemeinschaften Lanke e.V., Waller Wohnen, Waller Leben, SoWaBau, Hafenhaushaus
Frau Heidi Mergner Initiative zur sozialen Rehabilitation e.V.
Herr Sven Bechtholf Initiative zur sozialen Rehabilitation e.V.
Ca. 30 interessierte Bürger und Bürgerinnen

TOP 1: Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2: Genehmigung des Protokolls XII/03/18 vom 15.10.2018

TOP 3: Neubauvorhaben Travemünder Straße
dazu: VertreterInnen der Initiative zur sozialen Rehabilitation e.V.

TOP 4: Baugruppen auf dem Dedesdorfer Platz
hier: Ergebnisse der Ausschreibungen
dazu: VertreterInnen Lanke e.V., Wallerleben e.V., Wallerwohnen e.V., SoWaBau Bremen GmbH, Hafenhaushaus

TOP 5: Verkehrskonzept Walle Central

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheit
• Sachstand Wulsdorfer-/Dedesdorfer Straße

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

TOP 1: Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls XII/03/18 vom 22.10.2018

Das Protokoll wird genehmigt.

TOP 3: Neubauvorhaben Travemünder Straße

Die VertreterInnen der Initiative zur sozialen Rehabilitation e.V. berichten darüber, dass ihre Einrichtung ambulante Maßnahmen anbietet. Ein großes Problem dabei ist, dass kleine Wohnungen auf dem Wohnungsmarkt fehlen.

- Das Neubauvorhaben in der Travemünder Straße umfasst 14 barrierefreie Wohnplätze und Büroraum für alle Verwaltungseinheiten der Initiative.
- Das Grundstück und zwei bestehende Häuser sind im Eigentum der Initiative. Die Motorenhalle und die Häuser werden im April abgerissen.
- Die beiden neuen Häuser haben drei Etagen und ein Staffelgeschoss. In der zweiten und dritten Etage befinden sich behindertengerechte Apartments.
- Die Initiative möchte sich zum Stadtteil öffnen und würden ihren zukünftigen großen Saal (für ca. 100 Personen) auch gemeinnützigen Einrichtungen zur Verfügung stellen.
- Stellplätze müssen abgelöst werden, es werden zwei Cambio-Plätze mit Elektromobilen entstehen.
- Baubeginn nach den Sommerferien, Fertigstellung nach 15 Monaten.

Der Fachausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und wird seine Stellungnahme unter TOP 7 abgeben.

TOP 4: Baugruppen auf dem Dedesdorfer Platz

1. Kurzer Sachstandsbericht zum Torhaus 1. Der Vertreter des Martinsclubs berichtet darüber, dass der Baukörper sich verändern und mehr dem Rebus angepasst wird: quadratischer und mit einer Backsteinfassade.
2. Vom Fachausschuss werden für die Vorbereitung der Eröffnungsfeier des Dedesdorfer Platzes Hauke van Almelo und Jörg Tapking einstimmig gewählt.
3. Baugruppen:
 - Die meisten Baugruppen-Mitglieder sind bereits seit 2015 dabei, sind teilweise extra nach Walle gezogen. Insgesamt sind ca. 80 Personen beteiligt.
 - Die Baugruppen sind Mitglieder im Mietshäusersyndikat, eine Verbindung von 160 Wohnprojekten bundesweit. Auf diesem Wege sind Spekulationen mit dem Wohnraum nicht mehr möglich. In Bremen gibt es inzwischen drei Wohnprojekte. Die Baugruppen haben eine GmbH gegründet, keiner haftet persönlich.
 - Sozialer und kultureller Beitrag durch gemeinsame Quartiersräume im Torhaus 2 mit einer Selbsthilfwerkstatt (Fahrradwerkstatt und Lastenradverleih), einer Lebensmittelkooperative (ökologische Lebensmittel) und einem Foyer mit Bücherschrank, Infos und Aufenthaltsqualität etc. Die Gemeinschaftsräume müssen von allen Baugruppen finanziert werden. Das Torhaus 2 wird von der Baugruppe Lanke e.V. geplant.
 - Das Mischhaus wird von den Baugruppen Wallerwohnen und Wallerleben geplant. In das Erdgeschoss wird eine Kita einziehen (Grashüpfer) mit einer U3-Gruppe und einer Ü3-Gruppe.
 - Das Gebäude auf dem Bunkergrundstück wird von den Baugruppen SoWaBau GmbH und Hafenhaus geplant.
 - Es gibt verschiedene Arbeitsgruppen, die sich mit Finanzen, Recht, Bau und dem Prozess befassen.
 - Grundzüge von allen sind: bunt, gemeinsam, generationsübergreifend, offenes Miteinander nach innen und außen.
 - Dieses Gesamtprojekt ist auch eine Herausforderung für die Behörde, die sich hier erst einmal ausprobieren muss. Es gibt einen Jourfixe zwischen SUBV/IB und den Baugruppen und demnächst findet das Gestaltungsgremium mit der Senatsbaudirektorin statt. Der Vertrag mit Immobilien Bremen muss noch geschlossen werden. Der Vorlauf wird ca. noch ein Jahr dauern. Wunsch der Baugruppen ist es, ab 2020 bauen zu können.

TOP 5: Verkehrskonzept Walle Central

Der Fachausschuss wünscht mit dem ASV ins Gespräch zu kommen und fordert, für die nächste Sitzung am 26.03.2019 einen sprechfähigen Vertreter des ASV einzuladen. Es geht um erste Einschätzungen, z.B. Finanzen, Termine. Ein Vertreter von Hansewasser soll ebenfalls dazu eingeladen werden.

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheit

Sachstand Wulsdorfer-/Dedesdorfer Straße: Die abschließbaren Pfosten sind bestellt und werden nach Eintreffen vom ASV aufgebaut.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Bauakte Travemünder Straße: Das Beiratsmitglied Taping wird wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilnehmen, da er Mitarbeiter der Initiative e.V. ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, da der Sachkundige Bürger Herr Schmidt die Sitzung bereits vorzeitig verlassen hat. Votum des Beirates: Zustimmung (einstimmig)

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:

-U. Pala-

- H. van Almelo-