

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 28.06.2016 im Ortsamt West**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 20.15 Uhr

Nr.: XII/03/16

anwesend sind:

Frau Cecilie Eckler- von Gleich	Herr Hans-Dieter Köhn
Herr Wolfgang Golinski	Herr Dr. Karsten Seidel (Vertretung)
Herr Gerald Höns (Vertretung)	Herr Rolf Surhoff (Vertretung)
Frau Sonja Kapp	

verhindert sind:

Herr Robert Martin Dadanski	Herr Manfred Schäfer
Herr Franz Roskosch	Herr Peter Scharlau
Frau Bärbel Schaudin-Fischer	Herr Frank Scheffka

Gäste:

Herr Clemens Paul	-	Fa. Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
Herr Hans-Jürgen Hilmes	-	Hilmes Lamprecht Architekten BDA
Herr Lars Lemke	-	BPW Baumgart + Partner
Herr Johannes Aderholz	-	Baum Unternehmensgruppe
Herr Oliver Platz	-	gruppeomp Architekten BDA
Herr Jörn Gildehaus	-	Gildehaus Lankenau Architekten BDA
Herr Jürgen Opielka	-	WFB Bremen
Herr Jost Herbert	-	zweimeterzehn Architekten BDA
Herr Jons Abel	-	WFB Bremen

Die folgende Tagesordnung wird beschlossen:

TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/02/16 vom 07.04.2016

TOP 2: Parkkontor 2 und 3

dazu: Clemens Paul, Josephine Huff / Fa. Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
Hans-Jürgen Hilmes / Hilmes Lamprecht Architekten BDA
Lars Lemke / BPW Baumgart + Partner

TOP 3: Bebauung am Hansator

dazu: Johannes Aderholz / Baum Unternehmensgruppe
VertreterIn Architekturbüro OMP

ca. 18.30 Uhr

TOP 4: Office Center Überseestadt: Bürogebäude an der Konsul-Smidt-Straße.

dazu: Wolfram Voigt / Dritte GZS Grundstücksverwaltungsgesellschaft
Jörn Gildehaus / Gildehaus Lankenau Architekten BDA

ca. 19.00 Uhr

TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt

- Kiosk/WC-Anlage im Park in der Überseestadt
dazu: Jürgen Opielka / WFB Bremen / Projektleiter

ca. 19.30 Uhr

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

nicht-öffentlich:

TOP 8: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/02/16 vom 07.04.2016

Das o. g. Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 2: Parkkontor 2 und 3

Im Rahmen des Gesamtquartiers „Böhmersspitze“ zwischen Auf der Muggenburg und An der Reeperbahn stellt der Projektentwickler Justus Grosse die Planungen der weiteren Bausteine Parkkontor 2 und 3 vor. Das Bürogebäude soll im Herbst 2017 bereits fertig sein, da ein Ankermieter mit ca. 100 MitarbeiterInnen zum 1. Oktober 2017 dort einziehen möchte. Für das Gesamtquartier wurde der Bebauungsplan 98 aufgestellt. Dazu hat es keine Bedenken oder Einwände durch die Öffentlichkeit gegeben, so dass er nach der Sommerpause in der Deputationssitzung verabschiedet werden kann. Parkkontor 2 und 3 werden über eine eigene Tiefgarage verfügen, wurden 5-geschossig konzipiert und sind barrierefrei. Außerdem ist eine großzügige grüne Innenzone geplant. Auf die Frage nach einem Gründach, wurde das Interesse dafür erklärt, aber noch nicht im Detail geplant.

Der Fachausschuss stimmt dem Bauvorhaben unter der Bedingung einstimmig zu, eine Dachbegrünung zu prüfen.

TOP 3: Bebauung am Hansator

Auf dem Grundstück Am Kaffeequartier 15 soll im Juli der Abriss der „Anbiethalle“ beginnen, da die Baum-Unternehmensgruppe auf der Ecke Hansator/Am Kaffee-Quartier ein Hotel mit 115 Zimmern, ein Appartementhaus mit 90 Wohneinheiten (à ca. 24 m²) für StudentInnen sowie entlang Am Kaffeequartier Räumlichkeiten für Gewerbe bauen will. Das Gebäude wird über eine Tiefgarage mit 66 Parkplätzen verfügen. Eine Dachbegrünung ist geplant.

Der Fachausschuss hatte schon im November seine Zustimmung anlässlich der Trägerbeteiligung gegeben, vor 14 Tagen ist nun der Bauantrag erteilt worden. Im November sollen Grundstücksübergabe und anschließend Baubeginn erfolgen.

TOP 4: Office Center Überseestadt: Bürogebäude an der Konsul-Smidt-Straße.

Gegenüber von Schuppen 1 an der Konsul-Smidt-Straße soll ein neues Bürogebäude entstehen, Herr Gildehaus stellt das Projekt „Office Center Überseestadt“ vor. Die Büroflächen des Gebäudes sowie die Anzahl der Eingänge können flexibel nach Bedarf strukturiert werden. Die Fassade aus L-förmigen weißen Elementen trägt das Gebäude (bisher einmalig in Bremen). Im Sommer 2017 soll das 6-stöckige Gebäude fertig sein, für das es bereits einen Interessenten, Team Neusta, gibt.

Der Fachausschuss stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt

- Kiosk/WC-Anlage im Park in der Überseestadt
Der Projektleiter und der Architekt stellen die Planungen für einen Kiosk mit Toiletten-Anlage vor. Beides soll in zwei Containern mit 30 (Kiosk mit Lagerraum) und 40 Fuß Sanitärcontainer und Außenlager) Länge untergebracht werden (siehe Anlage). Mit der Aufstellung von Containern wird an die Geschichte des Hafens angeknüpft – vor 50 Jahren landete das erste Containerschiff im Bremer Überseehafen, nicht weit vom vorgesehenen Kiosk-Platz entfernt, an. Es wurde bereits ein möglicher Betreiber angesprochen, der auch die Toiletten-Anlage übernehmen wird. Baubeginn im Frühjahr 2017. Zu prüfen ist die Gestaltung der Container mit Graffiti. Die endgültigen Pläne werden in einer weiteren FA-Sitzung nochmals vorgestellt. Die Mitglieder des Fachausschusses äußern sich äußerst positiv über die vorgestellten Pläne.
- Weiche Kante:
An der Ausführungsplanung wird weiter gearbeitet. Neues ist noch nicht zu berichten.
- LKW-Verkehre:
Auf Nachfrage berichtet Herr Abel, dass Ende 2016/Anfang 2017 ein integriertes Verkehrskonzept vorliegen soll. Die LKW-Verkehre seien darin enthalten. Das sei eine

unangemessen lange Zeit, ob Übergangsregelungen möglich seien – so wurde weiterhin aus dem Ausschuss nachgefragt. Diese Frage wird mit Herrn Czellnik geklärt. Der Fachausschuss bittet um eine schriftliche Mitteilung innerhalb von 14 Tagen, ob kurzfristig Interimslösungen zu finden sind.

- Velotörn:
Für den 10. und 11.09.2016 ist der Velotörn durch die Überseestadt geplant. Die AnwohnerInnen befürchten, dass sie am Verlassen ihrer Wohngebäude gehindert werden. Dem wurde aus dem Fachausschuss entgegnet, dass die Veranstalter zugesagt haben, Hauswurfzettel mit Zeiten zu verteilen, in denen bekannt gegeben wird, wann die Möglichkeit besteht, die Grundstücke verlassen zu können.

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Verkehrssituation am Kaffeequartier:
Im Zusammenhang mit der schwierigen Verkehrssituation „Am Kaffeequartier“, wird lt. ASV bei der Prüfung der in Frage kommenden Maßnahmen zur Lösung des Konflikts (Gefahr für Kinder der Flüchtlingszelte) auch die Einführung einer Fahrradstraße geprüft. In diesem Zusammenhang berichtet die Vorsitzende vom demnächst zu erfolgenden Umzug der Flüchtlinge in das neue Quartier in der Herzogin-Cecilie-Allee. Zur Zeit werden die ersten Baumaßnahmen dort getroffen, so dass Ende September ca. 40 Flüchtlinge einziehen können. Dann erfolgt ein sukzessiver Umzug in das neue Quartier und ein Abbau der alten Zelte im Kaffeequartier. Kenntnisnahme.
- Buslinie 20:
Die BSAG plant ab 31.10.2016 zwischen 8.00 und 9.00 Uhr drei weitere Fahrten der Linie 20, ab April 2017 voraussichtlich zwischen 15.00 und 19.00 Uhr einen 15-Minuten-Takt. Zur Zeit erfolgt ein Fahrversuch für eine Verlängerung der Linie über Konsul-Johnson-Boulevard bis Kommodore-Ziegenbein-Allee und von dort über Eduard-Suhling-Straße zum Hohweg. Kenntnisnahme.
- Betriebsplan Hafestraße/Anhörung geänderter Plan vom 19.05.2016:
Nach dem Bau eines Fahrradgeschäftes in Höhe Hansator werden Änderungen der Beschilderung erforderlich. Der Geschäftsparkplatz kann über die Hafestraße mittels KFZ von beiden Richtungen angefahren und verlassen werden. Die Aufhebung der Radwegebenutzungspflicht in der Hafestraße ist im Plan berücksichtigt. Kenntnisnahme.
- Errichtung von Behindertenparkplätzen:
Am Winterhafen 1 – Antrag vom 20.05.2016
Am Waller Freihafen – Antrag vom 26.04.2016
Überseetor 21 – Antrag vom 27.04.2016
Überseetor 25 – Antrag vom 31.05.2016
Anpassung der Markierung im Kreuzungsbereich im Bereich Am Waller Freihafen aufgrund der Einrichtung eines persönlichen Behindertenparkplatzes.
Zustimmung.
- Konzertübertragung am BLG Forum am 02.09.2016:
Kenntnisnahme.
- Stoffmarkt am 27.08.2016:
Zustimmung.
- Flaggenmast im Überseetor:
Das ASV wird aufgefordert, auf dem Straßenrandstreifen Überseetor/Franz-Pieper-Karree Poller zu setzen, um das Parken auf dem Grünstreifen zu verhindern.
- Freiluftparty im Bereich Weiche Kante
Das Stadtamt informiert darüber, dass der Bereich „Weiche Kante“ aus Naturschutzgründen als Veranstaltungsfläche für Freiluftpartys ausgeschlossen wird. Kenntnisnahme.

Bereits durch das Ortsamt West in Absprache mit dem Sprecher bearbeitet:

- Aufbau eines Multifunktionsgehäuses der Telekom in der Konsul-Smidt-Straße 84: Kenntnisnahme.
- ÜberseeTörn 2016 vom 30.07.2016-31.07.2016 am Europahafen in der Überseestadt: Kenntnisnahme.
- Aufstellung eines Elektro/Postablage Kasten im Hansator: Zustimmung.
- Standortsicherung für Schaltgehäuse der Telekom in der Konsul-Smidt-Straße 64: Zustimmung.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Prostitution Cuxhavener Straße:
Ein Bewohner der Überseestadt bemängelt die Zurschaustellung der Prostituierten in der Cuxhavener Straße und bittet darum, sich dafür einzusetzen, dass dem entgegen gewirkt wird. Der Fachausschuss spricht sich klar dafür aus, dass dies schon lange Tradition vor Ort ist und der Beirat das nicht ändern will.
- Bebauungsplan 2448:
Der Bebauungsplan liegt ein zweites Mal aus. Der Fachausschuss beschließt, den dazu gefassten Beschluss zu bekräftigen (insbesondere bezüglich Grünfläche 12b).
- Zebrastreifen Cuxhavener Straße/Fa. Bachmann:
Hierzu wurde ein entsprechender Antrag gestellt, der noch einmal in Erinnerung gerufen werden soll.
- Übergang Columbusstraße:
Es wurde eine Simulation von SUBV in Auftrag gegeben. Anfrage bei SUBV, ob dieser umgesetzt worden ist.

Vorsitz/Protokoll:

Ausschusssprecher:

 -U. Pala-

 - W. Golinski-