

**Fachausschusssitzung „Bau, Verkehr, Häfen, Wirtschaft und Umwelt“ des
Stadtteilbeirates Gröpelingen vom 19.01.2011**

Protokoll

Sitzungsort: Bürgerhaus Oslebshausen, X/01/11
Am Nonnenberg 40, 28239 Bremen
Beginn: 18.45 Uhr Ende: 21.30 Uhr

Anwesend sind:

Herr Dieter Adam	Herr Wolfgang Neke
Frau Helga Ebbers	Herr Dieter Steinfeld
Herr Alfred Ermschel (Vertretung)	Herr Torsten Vagts
Herr Rolf Latt	Frau Barbara Wulff (Vertretung)

An der Teilnahme sind verhindert:

Herr Björn Aschemann	Herr Manuel Carneiro Mendes
Frau Monika Boldt	Herr Peter Ullrich

Als Gäste können begrüßt werden:

Herr Dr. Florian Nitzsche	Architekt
Herr Holger Micheli	Architekt
Herr Thomas Lecke-Lopatta	Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Herr Dr. Jan Viebrock-Heinken	Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Herr Wilhelm Höwener	Polizeirevier Gröpelingen

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

- TOP 1: **Beschluss der Tagesordnung****
- TOP 2: **Genehmigung des Protokolls Nr. X/10/10 vom 08.12.2010****
- TOP 3: **Projektvorstellung Quartierzentrum Gröpelingen****
dazu: Herr Dr. Florian Nitzsche / Architekt
- TOP 4: **Windkraftenergie Riespott****
dazu: Herr Lecke-Lopatta / SUBVE
- TOP 5: **Maßnahmen mit der BSAG****
1. Haltestellensituation am Heerstraßenzug (Schwarzer Weg/ Am Fuchsberg)
2. Quartiersbus in Ohlenhof und Gröpelingen
dazu: Frau Köhr / BSAG
- TOP 6: **Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten****
- TOP 7: **Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes****

Nicht-öffentlich:

-
- TOP 8: **Stellungnahmen zu Bauvorhaben****

TOP 1: Beschluss der Tagesordnung

Die vorgeschlagene Tagesordnung wird unter Punkt 6 um folgende Punkte ergänzt und damit genehmigt.

- Pennigbütteler Straße
- Krähenberg
- Lidl Biomarkt
- Wochenmarkt Waterfront
- Nikolai-Kirche
- Bürgerinitiative „Wohnliches Gröpelingen“

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. X/10/10 vom 08.12.2010

Das o. g. Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 3: Projektvorstellung Quartierzentrum Gröpelingen

Herr Micheli berichtet über den Umbau und die Erweiterung auf dem ehemaligen Opel-Burr-Gelände. Das Projekt wurde dem Beirat bereits im Mai 2009 vorgestellt.

- Die Vermietungen der Flächen sind mit ca. 70 % abgedeckt und aktuell laufen Verhandlungen für eine weitere Vermietung an die Firma „Futterhaus“.
- Der erste Teil ist voraussichtlich im Juli 2011 bezugsfertig und der zweite Bauabschnitt soll im Herbst 2011 fertiggestellt werden.

TOP 4: Windkraftenergie Riespot

Herr Lecke-Lopatta und Herr Dr. Viebrock berichten über die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage der swb Crea GmbH auf dem Gelände der Nehlsen GmbH & Co. KG.

- Der vorgesehene Standort wird im Flächennutzungsplan der Stadt Bremen als Industriegebiet mit Sondernutzungsfläche Windenergie „Teilfläche C“ ausgewiesen.
- Der Anlagenstandort ist über 1.000m von Wohnsiedlungen entfernt (Seehausen 1.640 m; Oslebshausen 1.180 m).
- An diesem Standort ist nach Auffassung der Referenten eine gesetzlich beschränkte Höhenbegrenzung von 150 m in einer Ausnahmeregelung auf 180 m mit einer Narbenhöhe von 128 m zu vertreten, weil der Abstand zum Siedlungsraum groß genug ist und damit keine zusätzlichen Beeinträchtigungen durch Lärm oder Schattenwurf für die AnwohnerInnen entsteht.
- Durch die höhere Windgeschwindigkeit mit zunehmender Höhe, nimmt auch die Energiegewinnung entsprechend stark zu.
- Der Lärm ist relativ unabhängig von der Höhe der Anlage.
- Die max. Beschattungsdauer für die MitarbeiterInnen und Hausmeister im Industriegebiet wird eingehalten und wird durch ein Modul geregelt, die die Anlage bei Überschreitungen automatisch abschaltet.
- Eine WEA hat laut Wirtschaftsförderer keine negativen Auswirkungen auf das Gewerbegebiet.

Abstimmung: Die Mitglieder des Fachausschusses beschließen mehrheitlich den Antrag in der nächsten öffentlich Beiratssitzung am 09.02.2011 zu behandeln, weil die tatsächlichen Windverhältnisse und die unangenehm wirkenden Impulsgeräusche im Lärmgutachten nicht ausreichend berücksichtigt worden sind.

TOP 5: Maßnahmen mit der BSAG**1.Haltstellensituation am Heerstraßenzug (Schwarzer Weg bis Am Fuchsberg**

Das Thema wird demnächst im Bauausschuss behandelt, da Frau Köhr den Termin absagen musste. Anfrage bei der Feuerwehr und beim Diako, ob die Breite der Fahrbahn im Notfall ausreicht.

2. Quartiersbus in Ohlenhof und Gröpelingen

Das Thema wird in der nächsten öffentlichen Beiratssitzung am 09.02.2011 behandelt.

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

Pennigbütteler Straße: Es besteht nicht die Möglichkeit, die Straße in eine Spielstraße umzuwandeln, weil aufgrund der wirtschaftlichen Haushaltslage die Umsetzung der erheblichen baulichen Veränderungen unrealistisch sind. Kenntnisnahme.

Krähenberg: Auf das Schild „Einbahnstraße“ will das Ressort im Moment verzichten, da in absehbarer Zeit eine Schranke aufgestellt werden soll. Der Fachausschuss beschließt eine Umsetzung durch Schild oder Schranke bis Ende Februar 2011.

Lidl Biomarkt: Herr Klampermeier möchte eine Nutzungsänderung auf seinem Grundstück umsetzen. Es soll ein Lidl Biomarkt auf seinem Grundstück angesiedelt werden. Kenntnisnahme.

Wochenmarkt Waterfront: Herr Steinfeld hat an alle Beiratsmitglieder eine Mail bezüglich des Wochenmarktes gesendet. Kenntnisnahme.

Nikolai-Kirche: Zur Information über die geplanten Maßnahmen gibt es einen Bericht im Weser-Kurier vom 19.01.2011. Kenntnisnahme.

Bürgerinitiative „Wohnliches Gröpelingen“: Herr Steinfeld informiert über den negativen Zeitungsbericht bezüglich der Gründungsveranstaltung der Bürgerinitiative. Die Vorsitzende hat um eine Gegendarstellung gebeten. Kenntnisnahme.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes

Grundstück Ritterhuder Heerstraße: Befreiung von den Verboten der Bremer Baumschutzverordnung auf dem Grundstück. Eine Linde wird gefällt und durch einen Laubbaum bis zum 30.03.2011 ersetzt.

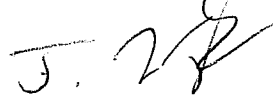
Gröpelinger Heerstraße 328: Das Stadtamt erteilt die Erlaubnis für eine Spielhalle gemäß § 33 i Abs. 1.

Vorsitz:



Ulrike Pala

Sprecher:



Torsten Vagts

Protokoll:



Karin Peters