

**Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt/Hafenentwicklung“ des  
Stadtteilbeirates Walle am 05.07.2012  
Ort: hmmh multimedia AG, Am Weser Terminal 1**

Nr.: XI/04/12

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19.30 Uhr

**Anwesende:**

Herr Jürgen Diekmeyer  
Herr Wolfgang Golinski  
Herr Hans-Dieter Köhn  
Herr Gerd-Rüdiger Kück  
Frau Helga Mesch, in Vertretung für Frau Cecilie Eckler- von Gleich  
Herr Frank Scheffka  
Herr Jens Hirschberg, in Vertretung für Herrn Lutz Wendeler

**an der Teilnahme ist verhindert:**

Frau Cecilie Eckler- von Gleich  
Herr Lutz Wendeler

**Gäste:**

Herr Stefan Messerknecht, hmmh multimedia AG  
Herr Hans-Peter Czellnik, WFB  
Herr Rolf Surhoff, Sachk. Bürger  
BürgerInnen

Es wird sich einstimmig dafür ausgesprochen, folgende Tagesordnung zu beraten:

- TOP 1:** Genehmigung des Protokolls Nr. XI/03/12 vom 09.05.2012
- TOP 2:** Vorstellung Weser Tower in der Überseestadt  
Gastgeber:  
Herr Stefan Messerknecht, hmmh multimedia AG
- TOP 3:** Lärmbelastung im Bereich der Hafenstraße  
hier: Fortsetzung des Gesprächs mit AnwohnerInnen vom 07.02.2012
- TOP 4:** Ampelschaltungen im Bereich Konsul-Smidt-Straße/Hafenstraße  
dazu eingeladen:  
Herrn Lothar Rathkamp, ASV
- TOP 5:** Wohnen in revitalisierten innerstädtischen Hafengebieten  
hier: Vorstellung einer Abschlussarbeit an der Universität Bremen  
angefragt:  
Frau Lea Algeth Rohmeyer
- TOP 6:** Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt  
hier: Gespräch mit Vertretern der WFB
- TOP 7:** Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

**Nichtöffentlicher Teil der Fachausschusssitzung**

**TOP 8:** Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und bedankt sich bei dem Gastgeber des heutigen Abends für die Möglichkeit, im Weser Tower tagen zu können.

**TOP 1:** Genehmigung des Protokolls Nr. XI/02/11 vom 09.05.2012

Das o. g. Protokoll wird einstimmig genehmigt.

**TOP 2:** Vorstellung Weser Tower in der Überseestadt

Herr Messerknecht, Vorstandssprecher der hmmh multimedia AG, stellt sein Unternehmen vor und gibt einen Überblick zu den aktuellen Aktivitäten im Weser Tower:

hmmh gestaltet Internetauftritte für Online-Shops und präsentiert Marken/Produkte im Netz. Hauptgebiet ist der Online-Handel.

Die Firma ist Ankermieter im Gebäude (9. – 16. Etage) und gehört zum EWE-Konzern. Der Einzug in den Weser Tower erfolgte Ende 2010.

Circa 380 MitarbeiterInnen gehören der Agentur an. Es handelt sich ausschließlich um festangestellte Kräfte. Laut Herrn Messerknecht fühlen sich die MitarbeiterInnen in dem Glasgebäude wohl und werben für ihren Arbeitsplatz.

Zur Firmenphilosophie gehört die sogenannte Meeting-Area im 12. Stockwerk. Dort verbringen die MitarbeiterInnen aller Etagen ihre Pausen. Der Austausch untereinander ist erwünscht.

Weitere Firmen im Weser Tower: EWE-TEL, Brekom, MC media, BTC

Die oberste, 21., Etage des Gebäudes ist leider noch nicht ausgebaut.

Aus Sicht von Herrn Messerknecht entwickelt sich die Überseestadt positiv und in rasantem Tempo. Die Mischkultur aus altem und neuem Gewerbe ist zu begrüßen und sollte bestehen bleiben. Sie muss unterfüttert werden mit passender Infrastruktur.

Wohnen in der Überseestadt passt gut dazu.

Folgende Verbesserungsmöglichkeiten werden artikuliert:

- Die Eisenbahnbrücke erzeuge starke Lärmbeeinträchtigungen. Derzeit passieren 70 Züge/Tag die Strecke. Es ist mit zukünftig mit circa 200 Zügen/Tag zu rechnen.
- Fehlende Lichtsignalanlage an der Kreuzung Auf der Muggenburg und Stephanitorsbollwerk.  
Herr Czelnik von der WFB führt an dieser Stelle an, dass die Ampelanlage im 2. Halbjahr 2012 installiert wird.
- Eine Busverbindung direkt vom Hauptbahnhof zum Kaffeequartier ist wichtig.

Der Fachausschuss bedankt sich bei Herrn Messerknecht für die informativen Ausführungen.

**TOP 3:** Lärmbelastung im Bereich der Hafenstraße  
hier: Fortsetzung des Gesprächs mit AnwohnerInnen vom 07.02.2012

AnwohnerInnen aus dem Waller Wied sind nicht anwesend.

Herr Czelnik berichtet, dass zwischenzeitlich beim Amt für Straßen und Verkehr ein Antrag auf ein Nachtfahrverbot für LKW's eingereicht wurde.

Das Ortsamt wird gebeten, diesen Sachstand dem Beschwerdeführer mitzuteilen.

**TOP 4:** Ampelschaltungen im Bereich Konsul-Smidt-Straße/Hafenstraße

Herr Rathkamp vom ASV ist gerade erst aus dem Urlaub zurück und sendet deshalb zunächst eine schriftliche Stellungnahme zur Situation. Diese wird den FA-Mitgliedern zur Kenntnis gegeben.

Die im Februar erstmalig thematisierte ungenügende Ampelschaltung sei durch einen Versorgungsfehler aufgetreten. Die LSA war deshalb am Wochenende so geschaltet wie in der Woche. Dies sei zwischenzeitlich behoben worden. Im April wurden zusätzliche Signalprogramme finanziert. Eine automatische Steuerung wird eingebunden. Ziel ist, die LSA an der Konsul-Smidt-Straße und Hafenstraße voll verkehrsabhängig zu steuern. Nachsteuerungen sind bei Bedarf möglich.

**TOP 5:** Wohnen in revitalisierten innerstädtischen Hafengebieten  
hier: Vorstellung einer Abschlussarbeit an der Universität Bremen

Angefragt zu diesem TOP war Frau Lea Algeth Rohmeyer. Frau Rohmeyer ist heute leider wegen eines auswärtigen Termins verhindert. Sie ist gerne bereit, ihre Examensarbeit in einer späteren Sitzung vorzustellen.

**TOP 6:** Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt

Herr Czellnik stellt den aktuellen Sachstand folgender Projekte dar:

Zukünftige Nutzung Schuppen3

Im September 2013 läuft der Mietvertrag für den Schuppen 3 aus. Die WFB überlegt derzeit, wie die weitere Nutzung gestaltet werden soll. Es handelt sich um eine der letzten Flächen auf der Nordseite am Wasser. Auftaktveranstaltung zur Vorstellung von Vorschlägen durch verschiedene Planungsbüros ist am 17.07.2012. Herr Golinski nimmt aus dem Kreis des Beirats daran teil.

Ziel ist laut WFB auch sozialen Wohnungsbau zu ermöglichen. Ob Umbau oder Abbruch des Schuppens ist offen. Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz.

Erneuerung Kaje am Weserbahnhof und Erhöhung der Landesschutzdeichlinie

Baubeginn ist in etwa 6 Wochen. Es soll versucht werden, bei den Rammarbeiten möglichst wenig Lärm zu erzeugen. Man hofft Ende des Jahres mit dem Wasserbau fertig zu sein.

Herr Czellnik übergibt Unterlagen zum Projekt an das Ortsamt. Diese sollen dem Protokoll als Anlage beigefügt werden.

Bebauungsplan 2409

Es handelt sich um das Gebiet nördlich der Konsul-Smidt-Straße. Der Plan soll im 2. Halbjahr 2012 fertiggestellt werden.

Strabag AG

Wie bekannt, zieht der Zoll in das geplante Gebäude.

Anbiethalle

Gespräche mit dem Pächter der Anbiethalle laufen! Es soll versucht werden, einen neuen Platz für die Halle zu finden.

Fähranleger in der Überseestadt

Laut Herrn Czellnik plant Hal über eine kleine Ringlinie (Molenturm, Strand Woltmershausen, Pier 2) noch in diesem Jahr. Weiterhin möchte die WFB zusätzlich eine „lange Strecke“ schaffen mit einem neuen Fähranleger in Höhe des Landmarktowers. Diesbezüglich ist allerdings die Finanzierung noch nicht gesichert.

Heimathafen für das Kulturschiff „Stubnitz“ in der Überseestadt?

Auf Nachfrage erklärt Herr Czellnik, dass es hierzu noch keine konkreten Informationen gibt.

Veranstaltungen im „Bayernzelt“ im Juni 2012

Im Juni gingen Beschwerden im Ortsamt ein, dass die Veranstaltungen im Bayernzelt am Wochenende zu einer erhöhten Lärmbelastung im Waller Wied führten. Die Situation habe sich auch nicht verbessert, als die Polizei informiert wurde.

Aus Sicht von AnwohnerInnen aus dem Waller Wied nehmen grundsätzlich die Lärmbelastungen aufgrund von Musikveranstaltungen aller Art in der Überseestadt stetig zu. Insbesondere wenn der Wind ungünstig steht, sei es auch nachts und am Wochenende sehr laut.

Herr Czellnik nimmt diesen Hinweis mit. Das Ortsamt leitete die Beschwerden schon an das Ordnungsamt weiter.

Ein anwesender Anwohner aus dem Bereich Landmark-Tower stellt demgegenüber dar, er sehe Veranstaltungen wie im Bayernzelt positiv. Dort sei auch der Lärm nicht zu hören.

Public Viewing während der EM

Herrn Czellnik ist hierzu zum Verlauf (noch) keine Resonanz bekannt.

Weiterentwicklung der Firma HochTief

Der über das Ortsamt gelaufene Versuch, die Firma zu einer Sitzung des Beirates einzuladen, wurde seitens HochTief abgelehnt.

Parkraumbewirtschaftung – Port I

Aus dem FA wird die Frage an Herrn Czellnik gestellt, wann die Bewirtschaftung kommt? Herr Czellnik wird nachfragen.

Neue Buslinie 20 durch die Überseestadt

Aus Sicht der anwesenden AnwohnerInnen und Herrn Messerknecht sollte die Taktung häufiger sein; vorgesehen ist alle 30 Minuten.

Herr Messerknecht wird das Thema auf der nächsten Personalversammlung der Firma diskutieren.

**TOP 7:** Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Die nächste Sitzung des Fachausschusses findet statt am:

**Montag, den 24.09.2012 um 18.00h**

Der Tagungsort wird noch bekannt gegeben.

Vorsitzender:

Sprecher des Fachausschusses:

Protokoll:

- Mester -

- Kück -

- Müller -