

**Nichtständige Fachausschusssitzung „Dedesdorfer Platz“ des Stadtteilbeirates Walle  
Protokoll vom 24.06.2013**

Sitzungsort: Ortsamt West, Waller Heerstraße 99, 28219 Bremen  
Beginn: 18.00 Uhr Ende: 20.45 Uhr

XI/03/13

**Es sind folgende Ausschussmitglieder anwesend:**

Frau Petra Fritsche-Ejemole	Herr Frank Scheffka
Herr Hans-Dieter Köhn	Herr Gerald Wagner
Herr Franz Roskosch	Frau Nicoletta Witt
Herr Christof Schäffer	

**An der Teilnahme sind verhindert:**

Herr Wolfgang Golinski  
Herr Jörg Taping

**Als Gäste können begrüßt werden:**

Frau Anne Lüking	Senatorin für Bildung
Frau Dörte Kleemiß-Benthien	Immobilien Bremen
Frau Georgia Wedler	SUBV
Herr Alex Becker	Waller Geschäftsleute
Herr Olav Krengel	Bürgerinitiative „Waller Mitte“
Frau Stephanie Böker	Bürgerinitiative „Waller Mitte“
Frau Annedore Friedrichs	Seniorenvertreterin
Herr Hans Grimm	Anwohnervertreter

Es wird sich einstimmig dafür ausgesprochen, folgende um TOP 0 ergänzte Tagesordnung zu beraten:

**TOP 0: Situation seit Öffnung des Platzes**

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr. XI/02/2013 vom 18.04.2013**

**TOP 2: Aktueller Sachstand der Planungsvorbereitungen für den Dedesdorfer Platz**

- a) Angebot Bar/LeBalto: Konkretisierungsanforderung/Nachbesserungen
  - b) Initiierung einer Entwicklungskerngruppe
  - c) Umsetzung des Durchwegungskonzeptes im Rahmen des Programms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
  - d) Sicherstellung Pflege und Unterhalt
- dazu:** Reinhard Behr / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr (verhindert)  
Rainer Imholze / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr (verhindert)  
Anne Lüking / Senatorin für Bildung und Wissenschaft  
Georgia Wedler / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

**TOP 3: Planungen für einen Workshop**

**TOP 4: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

**TOP 0: Situation seit Öffnung des Platzes**

Seit Mai 2013 ist der Dedesdorfer Platz wieder geöffnet. Es hat Mitte 04/13 eine Ortsbegehung mit Herrn Staatsrat Golasowski stattgefunden, in der eine Reihe von Fragen zu klären waren. Als Voraussetzung für die Öffnung des Platzes sollte sich die BI verpflichten, eine Aufsicht zu garantieren. Dies ist zwischenzeitlich geschehen. Weitere Punkte zur vertragskonformen Zwischennutzung konnten geklärt sind, z.B. die Bunkerfläche (zwischenzeitlich abgesperrt), der Ballfangzaun (der in absehbarer Zeit demontiert wird) und die mit Dioxin belasteten Randbereiche (die nicht betreten werden sollen). Laut BI werden diese Auflagen erfüllt, so dass die Zwischennutzung wieder aufgenommen werden kann. Zurzeit werden tägliche Öffnungszeiten mit entsprechender Betreuung (mit schriftlichem Nachweis der Aufsicht) angeboten. An den Wochenenden gibt es diverse Aktivitäten und neue Gruppen sind hinzugekommen.

## **TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr.: XI/02/2013 vom 18.04.2013**

Das o. g. Protokoll wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 2: Aktueller Sachstand der Planungsvorbereitungen für den Dedesdorfer Platz**

### **a) Angebot Bar/LeBalto: Konkretisierungsanforderung/Nachbesserungen**

Frau Wedler stellt richtig; Es ist noch keine Auftragsvergabe erfolgt, sondern eine Angebotsabfrage, um den Kostenrahmen abzuschätzen. Das Angebot von Bar/LeBalto liegt vor. Frau Wedler stellt die Präzisierungswünsche von SUBV dar. Demnach steht die Bunkerfläche nicht mehr zur Bebauung zur Verfügung (statische Probleme, Baumbestand).

Außerdem stehen die entsprechenden Mittel nicht zur Verfügung. Um es wirtschaftlich darstellbar zu machen, ist eine Veräußerung einer Fläche von 7.500 qm notwendig. Der Erlös fließt in vorhandene Sportstätten. Ein nächster Schritt ist es, die Erschließungskosten/Sanierungskosten zu ermitteln.

In der weiteren Aussprache wird von der BI angemerkt, dass auch soziale Komponenten für die Entwicklung des Platzes mit in eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung einfließen sollten. Außerdem darf die nicht bebaubare Bunkerfläche nicht zu Lasten der Freifläche gehen. Die BI würde sich gerne bei der Freiflächengestaltung mit einbringen.

Frau Wedler erwartet die Präzisierungswünsche der Mitglieder des Fachausschusses. Von Seiten des Fachausschusses wird Frau Wedler dazu auf Vorschlag des Ausschusssprechers im Konsens gebeten, ihrerseits folgende Konkretisierungen seitens der Stadtplanung schriftlich zu formulieren und möglichst vor dem 1. Treffen der zu bildenden „Entwicklungskerngruppe“ vorzulegen:

- genaue Anzahl der aus wirtschaftlichen Gründen benötigten Wohneinheiten
- Standort der beiden im Planungsentwurf enthaltenen Torhäuser
- nachvollziehbare Begründung, warum der Bunker von der Bebauung ausgenommen werden muss und ob die ggf. dort entfallenden Wohneinheiten zwingend an anderer Stelle auf dem Platz realisiert werden müssen
- Kosten und Zeitperspektive für die – ggf. auch schrittweise und projektbezogene – Dioxinsanierung
- Anforderungen an das zu entwickelnde Pflege- und Unterhaltungskonzept für die verbleibende Freifläche.

### **b) Initiierung einer Entwicklungskerngruppe**

Mitglieder sind: jeweils eine VertreterIn SUBV, Immobilien Bremen, Bürgerinitiative, Beirat, Ortsamt, Entwicklungsagentur West. Nächster Termin: 06.08.2013 um 12.30 Uhr beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr, Siemenshochhaus, Raum 618.

### **c) Umsetzung des Durchwegungskonzeptes im Rahmen des Programms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren**

Aus dem o.g. Programm stehen Mittel in Höhe von € 500.000,00 für den Eingangsbereich/Wegeverbindung Dedesdorfer Platz zur Verfügung. Diese Mittel müssen spätestens 2014 aktiviert werden. Um diese Mittel nicht zu verlieren, soll die Maßnahme der Wegeverbindung unmittelbar angegangen werden, z.B. in einem Workshop (siehe TOP 3). In diesem Zusammenhang stellt Frau Wedler auch die Idee eines sogenannten ersten „Adhoc-Projektes“ für die Realisierung eines ersten Torhauses vor. In diesem Rahmen wird die Perspektive der Gaststätte und der Geschäftsstelle des BSV diskutiert. Zurzeit liegen noch keine konkreten Vorschläge vor.

### **d) Sicherstellung Pflege und Unterhalt**

Der hierfür zuständige Referent Herr Behr, ist leider verhindert.

## **TOP 3: Planungen für einen Workshop**

Im Spätherbst - ca. 2. Oktoberhälfte 2013 - soll ein Workshop unter Beteiligung der Architekten, insbesondere zur Wegeverbindung stattfinden. Das Ortsamt wird Vorschläge/Themenschwerpunkte sammeln und an Frau Wedler weiterleiten.

## **TOP 4: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

Zu diesem TOP lag nichts vor.

Vorsitzende:

Sprecher:

Protokollantin:

- Pala -

- Wagner -

- Heger -