

Protokoll der Fachausschusssitzung „Überseestadt/Hafenentwicklung“ des Stadtteilbeirates Walle am 09.12.2013 im Ortsamt West, Waller Heerstraße 99

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Nr.: XI/05/13

Anwesend:

Herr Jürgen Diekmeyer
Frau Cecilie Eckler- von Gleich
Herr Wolfgang Golinski
Herr Hans-Dieter Köhn
Herr Frank Scheffka
Herr Gerald Wagner (Vertretung)
Herr Lutz Wendeler

Verhindert sind:

Frau Nicoletta Witt

Gäste:

Herr Hans-Ulrich Barde / Sportgarten e.V.
Herr Jonas Abel / WFB
Herr Hans-Peter Czellnik / WFB
Herr Siegfried Surma / Verkehrssachbearbeiter Revier Walle

Es wird sich einstimmig dafür ausgesprochen, folgende Tagesordnung zu beraten:

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr.: XI/04/2013 vom 30.09.2013**
- TOP 2: Planung von Sportangeboten im Überseepark**
dazu: Herr Hans-Ulrich Barde, Sportgarten e.V. und Jugendliche aus Beteiligungsprojekten zur Gestaltung der Bewegungsflächen
- TOP 3: Veranstaltungskalender Überseestadt 2014 / Lärmemissionen im Ortsteil**
dazu: Sachstandsbericht des Ausschusssprechers
- TOP 4: Verkehrssituation Konsul-Smidt-Straße**
- TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überstadt**
dazu: VertreterInnen der WFB
- TOP 6: Terminplanung 1. Halbjahr 2014**
- TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- TOP 8:** Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr.: XI/04/13 vom 30.09.2013

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 2: Planung von Sportangeboten im Überseepark

Herr Barde berichtet über das weitere Verfahren um den Überseepark, ein Park mit einem Sport- bzw. Freizeitangebot für Jugendliche. Viele Waller und Gröpelinger Schulen begrüßen das neue Angebot dort. Die Sportanlagen werden in zwei Bauabschnitten fertig gestellt. Der erste Bauabschnitt beinhaltet das Skaterareal und die Tanzbühne. Der Baubeginn ist inzwischen erfolgt. Im zweiten Bauabschnitt sollen der Bau des Parcours und der Fußballfelder erfolgen. Die Vorbereitungen werden dafür getroffen (Aufenthaltscontainer, Beleuchtung, sanitäre Anlage). Die Maßnahme kann aber erst dann umgesetzt werden, wenn die finanziellen Mittel dafür bereitstehen. Z. Zt. stehen aus dem Anpassungskonzept € 25.000,00 für das Beteiligungskonzept zur Verfügung, Mittel für Betriebskosten sind noch nicht vorhanden.

In diesem Rahmen melden anwesende AnwohnerInnen ihre Bedenken gegen den Park an und wünschen verlässliche Öffnungszeiten, um zu vermeiden, dass Jugendliche bis spät in die Nacht dort verbleiben. Einzelne Jugendliche berichten über ihren Sport, z.B. Parcours, und dass es vermutlich keine Auswirkungen auf die BewohnerInnen haben wird, da der sportliche Teil des Parks zum Holzhafen ausgerichtet ist. Der sportliche Teil des Parks war ursprünglich mehr zur Weser ausgerichtet, aber mit Rücksicht auf die Bevölkerung wurde er zum Holzhafen verlegt. Der Hauptbetrieb im Sportbereich des Parks wird vermutlich in den Vormittagsstunden liegen, da die Schulen sich dort engagieren wollen. Herr Czellnik berichtet weiterhin über die Parkanlage, die mit 400 bis 500 Bäumen und zusätzlichen Bäumen darüber hinaus bepflanzt werden soll.

Die BeiratsvertreterInnen sprechen sich ausdrücklich für den gesamten Überseepark aus und stehen, entgegen den Klagen einiger AnwohnerInnen, hinter dem Sportbereich. Sie werden sich weiterhin dafür einsetzen, dass der zweite Bauabschnitt realisiert wird. Unter Umständen sollte im neuen Jahr ein Vor-Ort-Termin gefunden werden.

TOP 3: Veranstaltungskalender Überseestadt 2014 / Lärmemissionen im Stadtteil

Herr Golinski berichtet über die Häufung von Veranstaltungen in der Überseestadt in 2013, die zu zahlreichen Beschwerden durch die AnwohnerInnen geführt haben. Im nächsten Jahr sollen die Veranstaltungen durch den Marketingverein vorgeprüft und anwohnerfreundlich reduziert werden. Der Marketingverein ist zentraler Ansprechpartner für Veranstalter. Dort werden die beantragten Veranstaltungen vorgeprüft und mit Beirat, Bürgerinitiativen und Behörden abgestimmt.

TOP 4: Verkehrssituation Konsul-Smidt-Straße

Es gab verschiedene Anwohnerbeschwerden über zu schnelles Fahren in der Konsul-Smidt-Straße. Außerdem werden Parkplätze häufig von LKWs besetzt. Herr Czellnik teilt hierzu mit,

- dass z.Zt. ein Parkraumkonzept für die Überseestadt erstellt wird, das ca. im Frühjahr fertig sein wird;
- dass die Parkstreifen unterteilt werden sollen, so dass sie nur noch von PKWs genutzt werden können (durch Baumnasen und Poller);
- dass das Parken in der zweiten Reihe beim Landmarktower durch ein Halteverbotschild ausgeschlossen werden soll.

TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt

Herr Czellnik und Herr Abel berichten über vier Grundstücksverkäufe: an die Strabag; 2. BA Hafenkante; hinter Speicher 11 (Tresore – die Schienen sind schon abgebaut); zwischen Zoll und Überseetor. Die Mittel für die zweite Baustufe (Straßenbau) sind freigegeben.

TOP 6: Terminplanung 1. Halbjahr 2014

Der TOP wurde nicht behandelt.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- **Straßenbenennung** in der Überseestadt nach Annemarie Mevissen: Frau Meyer-Braun bittet um Freigabe des Straßennamens für die Überseestadt, da die Benennung des Weges zwischen Bischoffsnadel und Kennedy-Platz besser geeignet sei. Der Ausschuss gibt den Namen frei.
- **Straßenbenennung** in der Überseestadt nach Nelson Mandela: TOP nächste Sitzung.
- **Weser-Schwimmbad**: Vorschlag von Frau Fritsche-Ejemole, TOP nächste Sitzung.
- **Containerplatz in der Überseestadt**: Der Fachausschuss folgt dem Vorschlag des Beiratssprechers und empfiehlt die Aufstellung eines Containers „An der Waller Gemeinschaft“, wo keine Wohnbebauung ist.
- **Bebauungsplan 2448** (zwischen Weser Holz- und Fabrikenhafen, Eduard-Suling-Straße, Am Winterhafen): Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie hat am 28.11.2013 für den Bebauungsplan 2448 einen Planaufstellungsbeschluss gefasst. Kenntnisnahme.
- **Bebauungsplan 2455** (Schuppen 3 zwischen Konsul-Smidt-Straße, westlich Schuppen 1, Europahafen und westlich Schuppen 3): Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie hat am 28.11.2013 für den Bebauungsplan 2448 einen Planaufstellungsbeschluss gefasst. Kenntnisnahme.

Vorsitzende/Protokoll:

Sprecher:

- U. Pala -

- W. Golinski -