

**Protokoll der Fachausschusssitzung „Überseestadt/Hafenentwicklung“ des Stadtteilbeirates Walle am 29.04.2014 im Ortsamt West, Waller Heerstraße 99**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

Nr.: XI/02/14

Anwesend sind:

Herr Jürgen Diekmeyer  
Herr Wolfgang Golinski  
Herr Hans-Dieter Köhn  
Herr Frank Scheffka  
Herr Lutz Wendeler  
Frau Brunhilde Wilhelm (Vertretung)  
Frau Nicoletta Witt

Verhindert sind:

Frau Cecilie Eckler- von Gleich

Gäste:

Herr Jonas Abel	WFB
Herr Hans-Peter Czellnik	WFB
Herr Berthold Dicke	SwissVermont
Herr Bernd Wurche	ASV

---

Die vorgeschlagene Tagesordnung wird genehmigt und lautet wie folgt:

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr.: XI/01/2014 vom 13.02.2014**
- TOP 2: Neubau eines Garni-Hotels**  
**dazu:** VertreterInnen des Bauherren (angefragt)
- TOP 3: Veranstaltungskalender für die Überseestadt**  
**hier:** Freiluftfeiern u.a.  
**dazu:** VertreterIn des Senators für Inneres und Sport  
Hans-Peter Czellnik / WFB  
Maren Benkenstein / Überseestadt Marketingverein e.V.
- TOP 4: Parkkonzept Konsul-Smidt-Straße**  
**dazu:** Bernd Wurche / Amt für Straßen und Verkehr
- TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt**
- TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

---

**Nichtöffentlicher Teil der Sitzung**

- TOP 7: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren**
- 

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr.: XI/01/13 vom 13.02.2014**

Das Protokoll liegt noch nicht vor und soll beim nächsten Mal genehmigt werden.

**TOP 2: Veranstaltungskalender für die Überseestadt**

Frau Benkenstein kann aufgrund einer Trauerfeier nicht dabei sein. Sie hat aber noch eine aktuelle Übersicht über die Veranstaltung übersandt (Anlage 1). Es gibt kaum Änderungen zur letzten Version, aber das Holi One Color Festival und The Color Run wurden den Behör-

den gegenüber nicht empfohlen. Der Veranstaltung Bremen Challenge am 16./17.08.2014 wird zugestimmt, besonders da sie sich dadurch auszeichnet, dass sie den Waller Ortsteil Überseestadt mit dem Stadtteil Walle verbindet. Verbunden mit der Zustimmung ist die Bitte des Fachausschusses, in den nächsten Jahren auf eine bessere Terminkoordination zu achten (Veranstaltungen an drei aufeinanderfolgenden Wochenenden vermeiden).

Bezüglich der Freiluftpartys hat die senatorische Behörde für Inneres mitgeteilt, dass die von der WFB angebotene Fläche zu nah an der Wohnbebauung liegt und die Fläche damit nicht für private Partys in Frage kommt (Anlage 2).

### **TOP 3: Neubau eines Garni-Hotels**

Herr Dicke berichtet über ein Greenlife-Hotel-Konzept, ein ungewöhnliches Projekt, da die Baumaterialien zu 75 % aus Holz bestehen. Über drei Jahre wurde in Österreich ein modulares System (Zimmer für Zimmer) entwickelt, deren Zimmermodule fix und fertig am Herkunftsort gefertigt und per Container nach Bremen geliefert werden. Die Baumaterialien bestehen aus nachwachsenden Rohstoffen, sind umweltfreundlich und energiesparend. Die begleitenden Materialien (Möbel, Bettwäsche etc.) bestehen aus umweltfreundlichen Rohstoffen und werden umweltfreundlich hergestellt. Bezüglich der Brandsicherheit wird ausgeführt, dass Holz eine höhere Brandfestigkeit als Stahl hat. Außerdem wird das Haus mit einer Hochdruckvernebelungsanlage (wie Sprinkleranlage) ausgestattet. Dieses Garni-Hotel ist das erste Hotel in Deutschland, das sich selbst versorgt, z.B. durch die Solartechnologie auf dem begrünten Dach, Eisspeicher für die Kühlschränke etc. Das Hotel wird 139 Zimmer zwischen 18 – 20,5 m<sup>2</sup> haben, der durchschnittliche Übernachtungspreis wird bei € 65 – 75 pro Nacht/Person liegen. Der Fachausschuss begrüßt das Konzept und stimmt der Baumaßnahme zu.

### **TOP 4: Parkkonzept Konsul-Smidt-Straße**

Der Fachausschuss hat immer wieder darauf hingewiesen, dass die Parkflächen zwischen dem Speicher I und den Porthäusern bewirtschaftet werden sollen. Dies ist bisher noch nicht geschehen, da, nach Auskunft der WFB, der Bedarf von den Anliegern bisher noch nicht geäußert wurde. Da dem FA andere Erkenntnisse vorliegen, wurde bereits ein Beschluss dazu gefasst, der noch einmal der WFB zugeleitet werden soll.

### **TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt**

- **Ausschreibung Schuppen 3:** die Bewerbungsfrist ist inzwischen beendet. Es haben sich viele Agenturen beworben. Ziel ist es, die Vermarktung im 2. Quartal 2015 beenden zu können.
- **Fläche Marcuskaje:** die Baumaßnahme soll zeitnah umgesetzt werden.
- **Nebenanlagen 2. BA:** dafür soll ausgeschrieben werden.
- **Treppenanlagen Waller Wied:** sind fertig gestellt.
- **Zollpfad:** soll fertig gestellt werden.
- **Überseepark:** der Park ist bald fertig, z. Zt. werden die Wege aufbereitet. Im Juli gibt es zur Eröffnung eine große Veranstaltung dazu. Zum Thema Toiletten wird auf Sponsoren für Unterhaltung und Investition gehofft. Die Mittel für Abfallbehälter sind beschränkt.
- **Grundstücke beim Zollhaus:** werden auf Niveau gebracht.
- **Baufläche Hansator neben dem Zollhaus:** die Gespräche mit den Investoren dauern voraussichtlich noch zwei Jahre.
- **Anbiethalle:** die Bahnmeisterei soll fertig werden bevor die Anbiethalle abgerissen wird.

- **Zuckerwerk:** haben Räume bei Kelloggs erhalten. Dort dürfen aber keine Veranstaltungen durchgeführt werden.
- **Strand:** Inwieweit der Strand umgesetzt und die Deichlinie gefasst werden kann, kommt auf die Kosten an. Das stellt sich bis ca. Ende 2014 raus.

#### **TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

- **Falsches Parken beim BLG-Forum:** an das ASV geht die Bitte, dort Poller zu setzen. Herr Wurche wird sich die Situation vor Ort ansehen. Die Kontrolle soll verstärkt werden. Die WFB wird das Stadtamt darauf aufmerksam machen.
- **Parkverbot Heimatstraße:** Herr Surma hat das ASV aufgefordert, die Eindeutigkeit der behördlichen Anordnung des Halteverbotsschildes am Anfang der Straße wieder kenntlich zu machen. Parken auf dem Gehweg ist zwar verboten, das aufgesetzte Parken ist hier jedoch übliche Praxis. Kenntnisnahme.
- **Hafenstraße:** Da zu befürchten ist, dass die vor dem Tunnel befindliche Zufahrt zum Speicherhof durch die Beschilderung „Anlieger bis DB-Tunnel frei“ wieder mit LKWs rund um die Uhr genutzt wird und das dem Ruhebedürfnis der AnwohnerInnen im Heimatviertel entgegen steht, wünscht der FA keine Änderungen.
- **Nächster Termin:** Dienstag, 17.06.2014  
TOPs:
  - Gewoba-Baumaßnahme in der Bogenstraße (Herrn Paslak einladen).
  - Entwicklung des öffentlichen Nahverkehrs in der Überseestadt. Welche Rolle spielt dabei das Gewerbegebiet Bayernstraße?
  - Termin für Besichtigung Firma Schellack
  - Benennung einer Straße nach Johann Reiners (Anlage 3)

Vorsitzende/Protokoll:

Sprecher:

\_\_\_\_\_  
- U. Pala -

\_\_\_\_\_  
- W. Golinski -

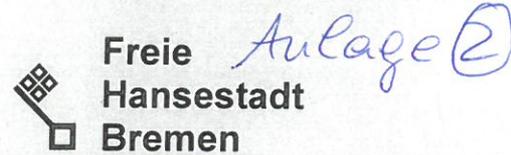
## Geplante Events in der Überseestadt 2014, Stand April 2014

zusammengestellt vom Überseestadt Marketingverein e.V.; Ansprechpartnerin Maren Benkenstein, Tel. 0421 - 69 66 76 71, benkenstein@bremen-tourism.de

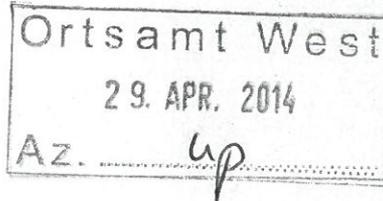
Monat	Wann	Was	Wo	Thema	Status	Anmerkungen
April	27.04.	Weserwege Bremer Fährtag	u.a. Europahafen, Holz- und Fabrikenhafen	Maritimer Ausflug auf der Weser mit verkaufsoffenem Sonntag in der Überseestadt, Oslebshausen und Gröppelingen	✓	
Mai	03.05.	Stoffmarkt Holland; 10:00 - 17:00 Uhr	Freifläche Europahafen	Stoffe, Zubehör, Schnittmuster, Kurzwaren	✓	
	11.05.	Lenzmarkt; 11:00 - 18:00 Uhr	Vor dem Speicher XI	Blumen, Pflanzen und mehr	✓	
	18.05.	Maritime Day	u.a. Weserbahnhof, Schlachte	Europäischer Tag der Meere	✓	
Juni	07.06.	HOLL ONE Color Festival; 12:00 - 22:00 Uhr	Flache Überseedorf/Konsul-Smidt-Str./Hafenstr.	Open Air Musik- und Farbfestival	!	Keine Empfehlung; Absage
	15.06.	Sommermarkt; 11:00 - 18:00 Uhr	Vor dem Speicher XI	Spargel, Erdbeeren und mehr	✓	
Juli	06.07.	Speichermarkt; 11:00 - 18:00 Uhr	Vor dem Speicher XI	Kunst, Kultur, Lebensart	✓	
	13.07.	Waller Stadtteilstadt	Vegesacker Str.	Sommerfest	✓	
	18. - 19.07.	Konzert: Musical Sommer Special Fr. 14:00 - 23:00 Uhr, Sa. 17:00 - 24:00 Uhr	Innenhof Alte Stauerel	Musikveranstaltung der vocalaristen	✓	
	19. - 20.07.	125 Jahre Heimatviertel; Sa. ab 10:00 Uhr, Sonntag bis 15:00 Uhr	Freifläche am Waller Wied zw. Bogenstr. und Überseedorf	Jubiläumsfeier	✓	keine Einwände, sofern es zu keinen Lärmbelastungen kommt.
August	10.08.	Gewoba City Triathlon; 09:00 - 17:00 Uhr	Europahafen, Überseestadt	Sportevent	✓	Aus unserer Sicht nach Beurteilung der Checkliste: Empfehlung für eine Zusage; Veranstalter bemüht sich, Schleusen für Anlieger einzurichten. Rechtzeitige Information zugesichert.
	16. - 17.08.	Bremen Challenge	neue Strecke: vom Breitenweg kommend Hans-Böcklerstr., Hansestr., Wartburgstr., Vegesackerstr., Waller Ring, Nordstr., Bremerhavener Str., Wendepunkt in Höhe Getreidestr., zurück bis Zweigstr., Baumstr., Lloydstr. Eduard-Schopf Allee.	Radrennen		Gesamte Überseestadt ist über Ein- und Ausfahrt Getreidestraße und im weiteren Verlauf Cuxhavener Straße bis hin Am Weser-Terminal am Sonntag erreichbar.
September	23. - 24.08.	Überseetörn Sa. 11:00 - 24:00 Uhr, So. 11:00 - 18:00 Uhr	Rund um den Europahafen	Quartiersfest für jung und alt	Prüfung	
	noch ohne Termin	Musikfest Bremen	BLG-Forum	Musikfest Surprise	✓	
Oktober		The Color Run; 09:00 - 16:00 Uhr	Europahafen, Konsul-Smidt-Str., Am Winterhafen, Eduard Suling-Str. Überseedorf	Lauf-Event: 5 km - Lauf mit sog. Colorzonen	!	Keine Empfehlung; Absage
	03.10.	Herbstmarkt; 11:00 - 18:00 Uhr	Vor dem Speicher XI	Herbstlicher Markt	✓	

29.4.14 tel Antje Grotheer: bei Bedarf kommt sie gerne in den Ausschuss

## Der Senator für Inneres und Sport



Der Senator für Inneres und Sport  
Contrescarpe 22/24, 28203 Bremen



An den  
Beirat Walle

Auskunft erteilt Antje Grotheer

Zimmer 320

Tel.: 0421/361-10419

Fax: 0421/496-10419

E-mail:

Antje.Grotheer@Inneres.Bremen.de

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

Mein Zeichen  
(bitte bei Antworten angeben)  
21

Bremen, 17. April 2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 17. März 2014 hatte ich Ihnen angekündigt, dass es Überlegungen gibt, auch in Ihrem Beiratsbereich eine Fläche freizugeben, auf der zukünftig private Partys im Freien veranstaltet werden könnten. Ich hatte Ihnen zugesagt, Sie über die weitere Entwicklung zeitnah zu informieren. Nach sorgfältiger Prüfung der Flächen der WFB in der Überseestadt kann ich Ihnen mitteilen, dass dort keine Fläche zur Freigabe für private Partys in Betracht kommt. Die von der WFB dafür angebotene Fläche liegt aus unserer Sicht zu nah an der Wohnbebauung, um eine Belästigung der Bevölkerung von vornherein möglichst auszuschließen.

Der Wunsch der jungen Leute, draußen Partys feiern zu können, und der Wunsch der Bevölkerung vor unnötigem Lärm lassen sich im Bereich der Überseestadt für diese Form der Veranstaltung nicht in Einklang bringen.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne für weitere Fragen zur Verfügung. Bitte teilen Sie mir mit, ob angesichts der Herausnahme der Überseestadt aus den Planungen für Partyflächen eine Teilnahme von Vertretern dieses Hauses an der Sitzung des Fachausschusses „Überseestadt / Hafenentwicklung“ am 29. April gleichwohl gewünscht ist.

Mit freundlichen Grüßen  
in Vertretung

Münch  
Staatsrat

Eingang  
Contrescarpe 24  
Eingang Schulhof

Dienstgebäude  
Contrescarpe 22/24  
28203 Bremen

Bus / Straßenbahn  
Hauptbahnhof  
Theater am  
Goetheplatz

Sprechzeiten  
Mo. - Do.  
09:00 - 15:00 Uhr  
Frei. 9.00 - 13.00

Bremer Landesbank (BLZ 290 500 00) Kto. 1070115000  
Deutsche Bundesbank (BLZ 290 000 00),  
Filiale Bremen Kto. 29001565  
Sparkasse Bremen (BLZ 290 501 01) Kto. 1090653

## Vorschlag für eine Straßenbenennung

Für den Platz an der Straße Hansator und Planstraße 1 schlage ich die Benennung nach dem 1995 verstorbenen Johann Reiners vor.

Reiners, 1907 in ärmlichen Verhältnissen in Bremen geboren, engagierte sich schon früh gegen den aufziehenden Nationalsozialismus. Der selbständige Malermeister wird bei Kriegsbeginn auf die Atlaswerke dienstverpflichtet. Als geschätzter Werksmeister kann er relativ unbehelligt Kontakt zu anderen Antifaschisten herstellen und ist bekannt für seine Resistenz gegen das Regime und seine Hilfe für Zwangsarbeiter.

Am 14.05.1945 gründet er den provisorischen Arbeiter- und Angestelltenausschuss aus dem der Betriebsrat der Atlas Werke hervorgeht. Neben dem Wiederaufbau der Gewerkschaften (Mitglied im 25er Rat der "Kampfgemeinschaft gegen den Faschismus", 1946 - 1970 Kassierer und Geschäftsführer der IG Metall) ging er als Betriebsrat auch die Entnazifizierung des ehemaligen Rüstungsbetriebs an.

(Auszüge aus der Trauerrede Dr. Heinz-Gerd Hofschens am 05.05.1995)

Die Atlas Werke übernahmen 1905 das ehemalige Gelände der AG Weser auf der Stefanikirchweide, damit ist zusätzlich ein direkter räumlicher Bezug gegeben.

Frank Scheffka  
Am Waller See 18  
28219 Bremen

Sachkundiger Bürger  
im Ausschuss Überseestadt